



ПРОЕКТ

СОВЕТ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

« ____ » _____ 2019

№

с. Александровское

О внесении изменений Правила благоустройства и санитарного содержания территории Александровского сельского поселения, утвержденные решением Совета Александровского сельского поселения от 18.10.2017 №14-17-2п

В целях приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации, руководствуясь законом Томской области от 15.08.2002 № 61-ОЗ «О вопросах регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Томской области, и порядке определения границ прилегающих территорий», Уставом муниципального образования «Александровское сельское поселение»,

Совет Александровского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила благоустройства и санитарного содержания территории Александровского сельского поселения, утвержденные решением Совета Александровского сельского поселения от 18.10.2017 №14-17-2п согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования) в установленном законодательством порядке.

Глава Александровского сельского поселения, исполняющий полномочия председателя Совета Александровского сельского поселения

_____ В.Т. Дубровин

изменения в Правила благоустройства и санитарного содержания территорий Александровского сельского поселения

1. В п.1 ч.1 Правил благоустройства и санитарного содержания территории Александровского сельского поселения, утвержденных решением Совета Александровского сельского поселения от 18.10.2017 № 14-17-2п, слова « Об основах благоустройства территорий городов и других населенных пунктов Томской области» заменить словами «О вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Томской области, и порядке определения границ прилегающих территорий».

2. Пункт 3.22. части 2 Правил благоустройства и санитарного содержания территории Александровского сельского поселения, утвержденных решением Совета Александровского сельского поселения от 18.10.2017 № 14-17-2п дополнить подпунктами 3.22.1 – 3.22.5 следующего содержания:

3.22.1. границы прилегающей территории - местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ;

3.22.2. внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

3.22.3. внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

3.22.4 площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость;

3.22.5 карта-схема прилегающей территории - карта со схематическим изображением границ прилегающей территории;

3. Дополнить Правила благоустройства и санитарного содержания территории Александровского сельского поселения частью 4.1 «Порядок определения границ прилегающих территорий» следующего содержания:

10.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) принимают участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.

10.2. Определение границ прилегающих территорий осуществляется Администрацией Александровского сельского поселения с составлением карты-схемы прилегающей территории, согласованной с собственниками зданий (помещений в них) и сооружений (далее - собственники). Согласованная карта-схема утверждается постановлением Администрации Александровского сельского поселения в соответствии с требованиями, определяемыми в настоящих Правилах.

10.3. Установление границ территорий, непосредственно примыкающих к границам зданий, сооружений, ограждений, к строительным площадкам, объектам торговли, рекламы и иным объектам, находящимся в собственности, владении, объектам, принадлежащим юридическим или физическим лицам на правах аренды, подлежащих

закреплению и последующей уборке, осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

10.4. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

- 1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;
- 2) палисадники, клумбы;
- 3) иные территории общего пользования, установленные настоящими Правилами, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью их правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.5. Границы прилегающей территории определяются:

для мест производства земляных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установке средств стабильного территориального размещения - в радиусе 5 метров от объекта производства работ;

для строительных площадок - не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

для объектов временной уличной торговли, в том числе торговых павильонов, торговых комплексов, палаток, киосков - в радиусе не менее 10 метров от объекта торговли;

для территории хозяйствующих субъектов - в радиусе не менее 5 метров от границы территории хозяйствующего субъекта. Под хозяйствующим субъектом понимается индивидуальный предприниматель, коммерческая организация, а также некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход. Под территорией хозяйствующего субъекта понимается часть территории, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус, целевое назначение, находящаяся в собственности, владении или пользовании хозяйствующего субъекта;

для территории частного домовладения со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов) - в радиусе не менее 5 метров;

для многоквартирного дома - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

В случае если не проведен кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, то в границы прилегающих территорий включаются земельные участки от фасада многоквартирного дома до середины санитарных и противопожарных разрывов с соседними зданиями, а в случае отсутствия соседних зданий - до 15 метров.

10.6. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка может быть установлена граница только одной прилегающей территории, в том числе граница, имеющая один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного

участка, в отношении которых определяется граница прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границы прилегающей территории устанавливается по контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых определяется граница прилегающей территории;

5) внешняя часть границы прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам территории общего пользования, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности не может иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

10.7. Границы прилегающих территорий отображаются на картах-схемах прилегающих территорий, формируемых Администрацией Александровского сельского поселения.

10.8. Утвержденные карты-схемы прилегающих территорий публикуются в Информационном бюллетене Администрации и Совета Александровского сельского поселения и размещаются на официальном сайте муниципального образования «Александровское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Глава поселения

_____ В.Т. Дубровин