СОВЕТ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**РЕШЕНИЕ**

22.11.2017 № 25-17-3п

с. Александровское

Об утверждении нормативов

градостроительного проектирования

Александровского сельского поселения

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Александровского сельского поселения,

Совет Александровского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить нормативы градостроительного проектирования Александровского сельского поселения согласно [приложению](file:///C%3A%5CUsers%5C1%5CDownloads%5C%D0%9C%D0%9D%D0%93%D0%9F_2017.docx#sub_100).
2. Разместить утвержденные нормативы градостроительного проектирования Александровского сельского поселения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования на сайте по адресу: <http://fgis.economy.gov.ru> в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения нормативов.
3. Опубликовать настоящее решение  в официальном печатном издании – газета "Северянка" и разместить на официальном сайте Александровского сельского поселения по адресу: <http://www.alsp.tomsk.ru/>**.**

Глава Александровского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Т. Дубровин

Приложение

к решению Совета

Александровского сельского поселения

 от 22.11.2017 № 25-17-3п

**Нормативы градостроительного проектирования**

**Александровского сельского поселения**

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

* 1. Нормативы градостроительного проектирования Александровского сельского поселения (далее - Нормативы) разработаны на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения; водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта; образования, здравоохранения; утилизации и переработки бытовых отходов и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения в соответствии с Генеральным планом Александровского сельского поселения, утвержденного решением Совета Александровского сельского поселения от 25.04.2017г. № 378 и Схемой территориального планирования Александровского района, утвержденной решением Думы Александровского района от 25.12.2013 № 284 (разработчик ФГУП "РосНИПИУрбанистики" г.Санкт-Петербург).
	2. Нормативы разработаны с целью решения следующих задач:

1) установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке Генерального плана, документации по планировке территории, а также внесение в них изменений;

2) создание условий для планирования территорий Александровского сельского поселения под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, в том числе, объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур;

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения;

4) обеспечение оценки качества документов территориального планирования, документации по планировке территории в плане соответствия их решений целям повышения качества жизни населения.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ И ИХ УРОВЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

### 2.1. Объекты и расчетные показатели, относящиеся к области электроснабжения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды объектов | Единица измерения | Норматив  | Обоснование расчетных показателей |
| Показатели |
| Годовое электроснабжение  | млн. кВт. ч | 18,45  | Схема территориального планирования Александровского района. Материалы по обоснованию проекта. Глава 9, раздел 9.1, таблица 9.1.6. |
| Максимальная электрическая нагрузка | МВт  | 3,48 |
| Удельное электропотребление  | КВт/чел в год | 0,56 | Генеральный план Александровского сельского поселения Том II. Материалы по обоснованию проекта. Глава 13, пункт 6.3.1.2.  |

###  Объекты и расчетные показатели, относящиеся к области теплоснабжение.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды объектов | Единица измерения | Норматив  | Обоснование расчетных показателей |
| Показатели |
| Максимальный тепловой поток | МВт(т) | 71,67 | Генеральный план Александровского сельского поселенияТом II. Материалы по обоснованию проекта. Глава 9, раздел 9.3, подраздел 9.3.2,таблица 9.3.5а |
| Удельная норма теплопотребления | Вт/чел | 376,0 | Генеральный план Александровского сельского поселенияТом II. Материалы по обоснованию проекта. Глава 9, раздел 9.3, подраздел 9.3.2 |
| Продолжительность отопительного периода | сутки | 252 |

2.3. Объектыи расчетные показатели, относящиеся к области газоснабжение.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды объектов | Единица измерения | Норматив  | Обоснование расчетных показателей |
| Показатели |
| Объем газопотребления природного газа | млн.м3/год | 33,096 | Генеральный план Александровского сельского поселенияМатериалы по обоснованию проекта. Том II. Глава 9, раздел 9.3, подраздел 9.3.3. |

* 1. Объекты и расчетные показатели, относящиеся к области водоснабжения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды объектов | Единица измерения | Норматив  | Обоснование расчетных показателей |
| Показатели |
| Водопотребление для населения на хозяйственно-питьевые нужды | тыс. м3/сутки | 2,66 | Генеральный план Александровского сельского поселения Материалы по обоснованию проекта. Том II. Глава 9, раздел 9.1, табл. 9.1.11. |
| Водопотребление для населения на полив территории | тыс. м3/сутки | 0,42 |
| Пожаротушение | тыс. м3/сутки | 0,11 |
| Водопотребление на производственные нужды | тыс. м3/сутки | 0,10 |  |
| Среднесуточное потребление на 1 чел. | л/сут на чел | 270-180 | Генеральный план Александровского сельского поселения. Материалы по обоснованию проекта. Том II. Глава 13,раздел 6, подраздел 6.1, пункты 6.1.1, 6.1.4 |

2.5. Объекты и расчетные показатели, относящиеся к области водоотведения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды объектов | Единица измерения | Норматив  | Обоснование расчетных показателей |
| Показатели |
| Хозяйственно-бытовые стоки | тыс.м3/сут | 2,66 | Генеральный план Александровского сельского поселения. Материалы по обоснованию проекта. Том II. Глава 9, раздел 9.2, таблица 9.2.8. |
| Промышленные предприятия | тыс.м3/сут | 0,10 |

* 1. Объекты и расчетные показатели, относящиеся к области автомобильных дорог местного значения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды объектов | Единица измерения | Норматив  | Обоснование расчетных показателей |
| Показатели |
| Протяженность автомобильных дорог общего пользования | км | 375 | Генеральный план Александровского сельского поселения. Материалы по обоснованию проекта. Том II. Глава 8, раздел 8.1, подраздел 8.1.4. |
| Плотность автомобильных дорог общего пользования | км/1000км2 | 43 |

* 1. Объекты и расчетные показатели, относящиеся к области физкультуры и массового спорта.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды объектов | Единица измерения | Норматив  | Обоснование расчетных показателей |
| Показатели |
| Объекты физической культуры и спорта: |  |  | СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Д, таблица Д.1. |
| плоскостные спортивные сооружения | га на 1000 чел. | 0,2 |
| спортивные залы | м2 пола на 1000 чел. | 60 |
| спортивные залы в населенных пунктах от 2 до 5 тыс.жителей площадью 540 м2 | зал | 1 |
| бассейны | м2 зеркала воды на 1000 чел. | 20 |
| Уровень территориальной доступности: | мин. | 30 |

2.8 Объекты, относящиеся к области культуры и искусства и развития местного традиционного народного художественного творчества и народных художественных промыслов.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование расчетных показателей |
| Показатели |
| Объекты культуры и искусства, в том числе: |  |  | Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспечения населения услугами организации культуры» (распоряжение Минкультуры России от 27.07.2016 № Р-948) |
| Музеи: |  |  |
| Административный центр: | музей |  |
| краеведческий музей | 1 |
| тематический музей | 1 |
| Уровень территориальной доступности: |  |
| для жителей административного центра | час | 1 |
| для жителей муниципальных образований | день | 1 |
| Учреждения культуры клубного типа: |  |  |
| Административный центр: |  |  |
| Дом культуры (центр народного творчества) | объект | 1 |
| Дворец культуры | 1 |
| Уровень территориальной доступности: |  |  |
| для жителей административного центра | час | 1 |
| для жителей муниципальных образований | день | 1 |

Объекты и расчетные показатели, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронений.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование расчетных показателей |
| Показатели |
| Кладбища традиционного захоронения | га/тыс.чел. | 0,24 | СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Д, таблица Д.1. |

Примечание:

Совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности видов объектов, указанных в пунктах а), б), в), е), з), и), к), л), м), н), о) части 4 статьи 4 Закона Томской области от 05.12.2016 № 150-ОЗ «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования Томской области и документах территориального планирования муниципальных образований Томской области» не подлежат установлению, в связи с тем, что решение данных вопросов местного значения сельского поселения относится к сфере муниципального организационно-правового регулирования, материально-технического обеспечения, финансирования и направлено на создание необходимых условий для регулирования общих принципов их организации (нормативно-правовая база, создание, формирование, муниципальный контроль и надзор, финансирование из средств местного бюджета) и данные объекты (территории) подлежат отображению в генеральном плане поселения.

# 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3.1 Действие местных нормативов распространяется на всю территорию Александровского сельского поселения.

Нормативы являются обязательными для применения всеми участниками деятельности, связанной с подготовкой Генерального плана Александровского сельского поселения, разработкой документации по планировке территории независимо от организационно-правовых форм.

3.2. Совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Александровского сельского поселения производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в Генеральном плане Александровского сельского поселения, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории Александровского сельского поселения.

3.3. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения, в целях подготовки и внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения, документации по планировке территории, следует учитывать наличие на территории Александровского сельского поселения в границах территорий таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов.

При определении границ зон планируемого размещения объектов местного значения следует учитывать параметры объектов местного значения и нормы отвода земель для таких объектов.

3.4. Нормативы применяются:

* при подготовке, согласовании и утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Александровского сельского поселения, а также при внесении изменений в указанные документы;
* при подготовке и утверждении документации по планировке территорий Александровского сельского поселения.
* при проверке документации по планировке территории на соответствие Генеральному плану, Правилам землепользования и застройки Александровского сельского поселения, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;
* при проведении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения, документации по планировке территорий.