

АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09.2011

№197

с. Александровское

Об утверждении пороговых значений размера дохода и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма

В соответствии с п.2 ч.1 ст. 14, ст. 49 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ, руководствуясь п.4 ч.1 ст.3 закона Томской области от 11.08.2005 г. № 130-ОЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», постановлением администрации Томской области от 25.11.2005 г. № 119а «Об утверждении Методики расчёта размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить пороговое значение стоимости имущества для членов семьи, одиноко проживающего гражданина, имеющих в собственности жилые помещения и прочее имущество, подлежащее налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма согласно прилагаемому расчёту ([Приложение N 1](#)).

2. Утвердить пороговое значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, одиноко проживающего гражданина, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма согласно прилагаемому расчёту ([Приложение N 2](#)).

3. Признать утратившим силу постановление администрации поселения от 27.10.2010 № 231 «Об утверждении пороговых значений размера дохода и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма».

4. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования.

Глава поселения

В.Т. Дубровин

О.Ф. Шергина
2-54-30

Расчёт
порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи,
одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, в целях
признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений
муниципального жилищного фонда по договорам социального найма

Пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи, одиноко проживающего гражданина (ПС), принимается равным расчётному показателю рыночной стоимости приобретения жилых помещений (СЖ) и рассчитывается по формуле:

$$ПС = СЖ = НП \times РЦ,$$

где НП – нормы предоставления жилых помещений по договорам социального найма, равные, в соответствии с решениями Совета Александровского сельского поселения Александровского района Томской области от 28.03.2007 № 134 «Об установлении учётной нормы площади жилого помещения и норм предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма», от 10.10.2007 № 171 «О внесении изменения в решение Совета Александровского сельского поселения от 28.03.2007 № 134 «Об установлении учётной нормы площади жилого помещения и норм предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма»:

- 17,0 кв.м. общей площади для одиноко проживающего человека,
- 24,5 кв.м. общей площади для семьи из двух человек (супружеская пара, либо ребёнок и родитель одного пола),
- 27,5 кв.м. общей площади для семьи из двух человек (разнополые взрослые родственники, родитель и ребёнок разного пола),
- 33,5 кв.м. общей площади для семьи из трёх человек,
- 43,5 кв.м. общей площади для семьи из четырёх человек,
- 51,5 кв.м. общей площади для семьи из пяти человек и по 9,0 кв.м. дополнительно на каждого члена семьи для семьи более 5 человек;

РЦ – средняя расчётная рыночная цена одного квадратного метра жилья, установленная распоряжением администрации Александровского сельского поселения от 21.09.2010 № 79 «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Александровского сельского поселения на четвёртый квартал 2010 года» в размере 29 102 (двадцать девять тысяч сто два) рубля.

Таким образом, пороговое значение стоимости имущества составляет:

ПС = 17,0 x 29 102 = 494 734 (руб.) = 495 000 руб. (для одиноко проживающего человека),

ПС = 24,5 x 29 102 = 712 999 (руб.) = 713 000 руб. (для семьи из двух человек (супружеская пара, либо ребёнок и родитель одного пола)),

ПС = 27,5 x 29 102 = 800 305 (руб.) = 800 000 руб. (для семьи из двух человек (разнополые взрослые родственники, родитель и ребёнок разного пола)),

ПС = 33,5 x 29 102 = 974 917 (руб.) = 975 000 руб. (для семьи из трёх человек),

ПС = 43,5 x 29 102 = 1 265 937 (руб.) = 1 266 000 руб. (для семьи из четырёх человек),

ПС = 51,5 x 29 102 = 1 498 753 (руб.) = 1 499 000 руб. (для семьи из пяти человек),

ПС = (51,5 + 9,0) = 60,5 x 29 102 = 1 760 671 (руб.) = 1 761 000 руб. (для семьи из шести человек) и т.д..

Расчёт
порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, одиноко
проживающего гражданина, в целях признания граждан малоимущими и предоставления
им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального
найма

Пороговое значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, одиноко проживающего гражданина (ПД) рассчитывается по формуле:

$$\text{ПД} = 2 \times \text{ПМ},$$

где ПМ – величина прожиточного минимума в расчёте на душу населения, установленная распоряжением Губернатора Томской области от 13.07.2011 г. № 217-р «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения Томской области за II квартал 2011 года» в размере 8 082 (восемь тысяч восемьдесят два) руб.

Таким образом, пороговое значение дохода составляет:

$$\text{ПД} = 2 \times 8\,082 = 16\,164 \text{ (руб.)}$$