



АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.01.2020

№ 2

с. Александровское

О продаже муниципального имущества
посредством публичного предложения

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67, Уставом муниципального образования «Александровское сельское поселение», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Александровское сельское поселение», утвержденным решением Совета Александровского сельского поселения от 17.04.2013 № 48-13-10п,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать 18.02.2020 года продажу посредством публичного предложения следующего муниципального недвижимого имущества:

Лот № 1:

- нежилое здание, общей площадью 177,0 кв.м., с кадастровым номером 70:01:0000016:1247, расположенное по адресу: Томская область, Александровский район, с. Александровское, ул. Толпарова, 27;

- нежилое здание, общей площадью 27,8 кв.м., с кадастровым номером 70:01:0000016:1248, расположенное по адресу: Томская область, Александровский район, с. Александровское, ул. Толпарова, 27, строение 1;

- земельный участок, общей площадью 4490 кв.м., с кадастровым номером 70:01:0000016:192, расположенный по адресу: Томская область, Александровский район, с. Александровское, ул. Толпарова, 27.

2. Создать аукционную комиссию и утвердить ее в следующем составе:

1) Герцен И. А., заместитель Главы Александровского сельского поселения – председатель комиссии;

2) Густая Ю. М., ведущий специалист по имуществу и землям поселения Администрации Александровского сельского поселения – заместитель председателя комиссии;

3) Михайлова Н. А., ведущий специалист по юридическим вопросам Администрации Александровского сельского поселения – секретарь комиссии;

4) Букарина Т. Ф., главный специалист по бюджету и налоговой политике

Администрации Александровского сельского поселения – член комиссии;

5) Офицеров О. Ю., главный специалист по муниципальным заказам - системный администратор - член комиссии.

3. Утвердить документацию (извещение) об аукционе согласно приложению.

4. Ведущему специалисту по имуществу и землям поселения Администрации Александровского сельского поселения в срок не позднее 14 января 2020 года разместить извещение о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1) на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru;

2) на официальном сайте муниципального образования «Александровское сельское поселение» (<http://alsp.tomsk.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Александровского
сельского поселения

Подпись

В. Т. Дубровин

Утверждаю:

Глава

Администрации Александровского
сельского поселения

В. Т. Дубровин

09 января 2020 года

**Документация по продаже посредством публичного
предложения муниципального недвижимого имущества
муниципального образования «Александровское
сельское поселение»**

**с. Александровское
2020**

I. ИНФОРМАЦИЯ
по продаже посредством публичного предложения
муниципального недвижимого имущества
муниципального образования «Александровское
сельское поселение»

Администрация Александровского сельского поселения, далее именуемая «Продавец», действующая на основании Устава и от имени муниципального образования «Александровское сельское поселение», «Собственник», сообщает следующие сведения о проведении **18.02.2020** года продажи посредством публичного предложения находящегося в собственности муниципального образования «Александровское сельское поселение» муниципального недвижимого имущества:

1.1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества, реквизиты указанного решения:

- Решение Совета Александровского сельского поселения от 22.05.2019 № 128-19-22п «О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Александровское сельское поселение» на 2019 год»;

1.2. Наименование муниципального недвижимого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества):

Лот № 1 – земельный участок, общей площадью 4490 кв.м., с кадастровым номером 70:01:0000016:192, расположенный по адресу: Томская область, Александровский район, с. Александровское, ул. Толпарова, 27 и с расположенными на нем нежилыми зданиями: нежилое здание, общей площадью 177,0 кв.м., с кадастровым номером 70:01:0000016:1247, расположенное по адресу: Томская область, Александровский район, с. Александровское, ул. Толпарова, 27 и нежилое здание, общей площадью 27,8 кв.м., с кадастровым номером 70:01:0000016:1248, расположенное по адресу: Томская область, Александровский район, с. Александровское, ул. Толпарова, 27, строение 1;

Начальная цена объекта по отчету независимого оценщика ООО «Оценка Плюс» от 20.09.2019 № ОП-287/19 составляет 567 400,00 (пятьсот шестьдесят семь тысяч четыреста) рублей.

Способ приватизации - торги посредством публичного предложения;

Задаток - 20 % начальной цены объекта – 113 480,00 рублей; шаг понижения - 10 % начальной цены объекта 56 740,00 рублей; шаг аукциона – 5 % шага понижения – 28 370,00 рублей; цена отсечения - 50 % начальной цены объекта – 283 700,00 рублей.

Форма подачи предложений о цене: предложения о цене заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

II. Условия участия в продаже имущества

2.1. Лицо, желающее приобрести объект муниципальной собственности, выставленный на аукцион (далее - Претендент), должно отвечать признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Покупателями объекта недвижимости могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных

статьей 25 федерального закона от 21.12.2001 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

Для участия в продаже имущества претенденты (лично или через своего представителя) представляют продавцу в установленный в информационном сообщении о проведении продажи имущества срок заявку и иные документы в соответствии с формой заявки и перечнем документов, которые содержатся в указанном информационном сообщении. Заявка и опись представленных документов представляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

2.2. Для участия в продаже имущества претендент вносит задаток в размере 20 процентов первоначальной цены продажи имущества в соответствии с договором о задатке (приложение № 3) путем перечисления денежных средств на счет продавца с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении продажи имущества, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>, официальном сайте Администрации Александровского сельского поселения www.alsp.tomsk.ru. Внесение задатка осуществляется по реквизитам счета продавца: «УФК по Томской области (Администрация Александровского сельского поселения) ИНН/КПП 7022014377/702201001, расчетный счет 40302810800003000227 отделение Томск г. Томск, БИК 046902001», задаток для участия в торгах по лоту № 1.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Денежные средства суммы задатка, поступившие от победителя торгов засчитываются в счет исполнения обязательства победителя торгов по оплате приобретенного муниципального имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

2.3. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

2.4. Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до даты рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов.

2.5. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о ее принятии с указанием номера заявки, даты и времени ее принятия продавцом.

Исчерпывающий перечень представляемых Претендентом документов и требования к их оформлению:

- заявка по форме, утвержденной продавцом (приложение №1);
- платежный документ с отметкой банка Претендента об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленного задатка в счет

обеспечения оплаты приобретаемого на торгах муниципального недвижимого имущества;

- документ, подтверждающий уведомление Федерального антимонопольного органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации. Претенденты - физические лица, предъявляют документы, удостоверяющие личность или представляют копии всех его листов.

Претенденты - юридические лица, дополнительно представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;
- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении муниципального недвижимого имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством);
- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;
- опись представленных документов в 2-х экземплярах.

В случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представляемые Претендентами представителю продавца документы должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в установленных законодательством случаях должны быть нотариально удостоверены, пронумерованы, скреплены печатями, должны иметь надлежащие подписи Претендентов и (или) определенных законодательством лиц.

Тексты документов, представляемых Претендентами представителю продавца, должны быть написаны и (или) напечатаны разборчиво, наименования юридических лиц - без сокращения, с указанием их мест нахождения. Фамилии, имена и отчества физических лиц, адреса их мест жительства должны быть написаны полностью.

Представляемые Претендентами представителю продавца документы не должны иметь подчисток либо приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных в них исправлений, не должны быть исполнены карандашом, а также иметь серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание.

2.6. Заявки, поступившие по истечении срока приема, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, вместе с описями, на которых делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

2.7. Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о наличии заявок, лицах, подавших заявки, и содержании представленных ими документов до момента их рассмотрения.

2.8. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи:

- со дня приема заявок Претенденты имеют право предварительного ознакомления с информацией о подлежащем приватизации муниципальном недвижимом имуществе, вправе получить у представителя продавца типовую форму заявки на участие в торгах, форму договора купли-продажи, форму договора о задатке по адресу:

Томская область, Александровский район, с. Александровское, ул. Лебедева, 30, в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

III. Порядок проведения продажи имущества и оформления ее результатов

3.1. Решения продавца о признании претендентов участниками продажи имущества оформляются протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками продажи имущества должны содержаться сведения о перечне принятых и отозванных заявок, претендентах, признанных участниками продажи имущества, претендентах, которым было отказано в допуске к участию в продаже (с указанием оснований отказа).

При наличии оснований для признания продажи имущества несостоявшейся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

3.2. Решение продавца о признании претендентов участниками торгов принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

3.3. В день определения участников продажи имущества, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, в отношении которых установлен факт поступления задатков на основании выписки с соответствующего счета продавца. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи имущества или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже имущества.

3.4. Претенденты, признанные участниками продажи имущества, и претенденты, не допущенные к участию в продаже имущества, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

3.5. Претендент приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже имущества размещается на официальных сайтах в сети «Интернет» официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>, официальном сайте Администрации Александровского сельского поселения www.alsp.tomsk.ru в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3.6. Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры в следующем порядке:

а) продажа имущества проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи имущества;

б) продажа имущества проводится ведущим в присутствии уполномоченного представителя продавца;

в) участникам продажи имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества;

г) процедура продажи начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии продажи имущества;

д) после открытия продажи имущества ведущим оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также "шаг понижения" и "шаг аукциона".

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не

изменяется в течение всей процедуры продажи.

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи;

е) после оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на "шаг понижения".

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения";

ж) право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после трехкратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества;

з) в случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения". В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя;

и) цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2 экземплярах.

3.7. Протокол об итогах продажи имущества, подписанный ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Уведомление о признании участника продажи победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи имущества.

3.8. Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

б) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;

в) после трехкратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

3.9. В случае признания продажи имущества несостоявшейся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также ведущим продажи имущества.

3.10. Задаток победителя продажи имущества подлежит перечислению в

установленном порядке в бюджет поселения в течение 5 календарных дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества.

3.11. По результатам продажи имущества продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

3.12. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению победителем продажи имущества в установленном порядке на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

3.13. При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

3.14. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

3.15. Информационное сообщение об итогах продажи имущества размещается на официальных сайтах в сети "Интернет" официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>, официальном сайте Администрации Александровского сельского поселения www.alsp.tomsk.ru в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

На бланке юридического лица

Дата, исходящий номер

**Администрация Александровского
сельского поселения**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО
ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

« »

2020г.

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)
именуемый далее Претендент,

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____
(для физических лиц - паспорт с указанием паспортных данных)

_____, изучив документацию по продаже муниципального имущества:

Лот № _____ находящегося в собственности муниципального образования «Александровское сельское поселение», обязуюсь:

1) соблюдать условия продажи, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении торгов, в документации о проведении торгов.

2) в случае признания победителем торгов, заключить с Продавцом договор купли-продажи объекта в течении 5 рабочих дней со дня выдачи уведомления о признании участника продажи имущества победителем и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам торгов, в порядке и сроки, определяемые договором купли-продажи.

С порядком проведения торгов, а также с текстом Информационного сообщения, текстом документации о проведении торгов, текстом проекта договора купли-продажи объекта, текстом договора о задатке, ознакомлен и согласен.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

_____ Подпись Претендента (его полномочного представителя):

М П. « ____ » _____ 202__.

Заполняется Продавцом

Заявка принята Продавцом:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 202__ г. за №

Подпись уполномоченного лица Продавца:

ДОГОВОР

купли-продажи недвижимого муниципального имущества

с. Александровское « » _____ 2020г.

Муниципальное образование «Александровское сельское поселение», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице главы Администрации Александровского сельского поселения Дубровина Василия Тимофеевича, действующего на основании Устава поселения, с одной стороны,
и _____, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «СТОРОНЫ», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании протокола № _____ от . .202_г. об итогах торгов, заключили настоящий договор (далее -договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно Протоколу Покупатель признан Победителем торгов на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества по Лоту № _____ (далее - Имущество).

Детальные характеристики и параметры здания указаны в техническом (кадастровой) паспорте объекта.

1.2. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить Имущество указанное в п. 1.1 настоящего договора на условиях настоящего договора.

1.3. Покупатель обязуется купить имущество и оплатить Продавцу его стоимость в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. _____ Цена Лота № _____ составляет _____ (_____) рублей в т.ч. 20 % НДС.

Указанная цена имущества установлена протоколом об итогах торгов от . .202_г. _____ .

2.2. Оплата производится в два этапа:

Первый платеж: в момент заключения договора купли-продажи в размере задатка в сумме _____ Руб.

Второй платеж в соответствии с п.3.1. настоящего Договора.

2.3. НДС исчисляется и уплачивается в порядке и сроки установленные абз. 2 пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ: При реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом

случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества, указанную в п. 2.2 настоящего договора, в течение 30 (тридцати) дней со дня заключения настоящего договора.

3.2. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Продавца :

«УФК по Томской области (Администрация Александровского сельского поселения) ИНН/КПП 7022014377/702201001, р/счет 40101810900000010007 отделение Томск г. Томск, БИК 046902001, КБК 901 114 02053 10 0000 410, ОКТМО 69604410», оплата по договору купли-продажи недвижимого муниципального имущества от

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

4.1. Передача имущества и оформление права собственности на имущество осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором не позднее 30 дней после дня полной оплаты имущества Покупателем.

4.2. Настоящий договор является заключённым с момента подписания его сторонами.

4.3. Право собственности переходит к Покупателю с момента государственной регистрации при условии полной оплаты и передачи объекта.

4.4. Оплату расходов по государственной регистрации договора и права собственности осуществляет Покупатель за свой счёт.

4.5. В соответствии с п. 5 ст. 488 Гражданского Кодекса РФ имущество не считается в залоге у Продавца.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность имущество, являющиеся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1 настоящего договора.

5.3. Покупатель обязан:

5.3.1. Оплатить имущество, являющиеся предметом настоящего договора, в размере и сроки, указанные в настоящем договоре.

5.3.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.3.3. Обеспечить государственную регистрацию договора и права собственности на имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

5.4. На дату подписания Сторонами настоящего договора Продавец настоящим заверяет Покупателя и гарантирует ему следующее:

5.4.1. Продавец является муниципальным образованием, надлежащим образом зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, и обладает всеми полномочиями на заключение настоящего договора, а также на исполнение своих обязательств по настоящему договору.

5.4.2. Заключение и исполнение Продавцом настоящего договора должным образом утверждено и одобрено всеми необходимыми органами управления Продавца.

5.4.3. Имущество не находится под каким-либо арестом или запретом, и свободно от каких бы то ни было обременений.

5.5. На дату подписания Сторонами настоящего договора Покупатель настоящим

заверяет Продавца и гарантирует ему следующее:

5.5.1. Покупатель обладает всеми полномочиями на заключение настоящего договора, а также на исполнение своих обязательств по настоящему договору.

5.5.2. Соответствующие органы управления Покупателя надлежащим образом утвердили и одобрили заключение и исполнение настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты имущества в порядке, предусмотренном пунктом 3.1 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,5% от невнесенной суммы денежных средств за каждый день просрочки.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств.

6.4. В случаях, предусмотренных в п. 6.3 настоящего договора, сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- при исполнении Сторонами своих обязательств по настоящему договору;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, изменении, исполнении, расторжении настоящего договора, подлежат разрешению в судебном порядке в Арбитражном суде.

7.3. Настоящий договор составлен в 3(трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для Продавца, два для Покупателя, в том числе один для Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

7.4. Ни одна из Сторон не может ни прямо, ни косвенно передавать, уступать или делегировать свои права или обязанности по настоящему договору третьим лицам как полностью, так и частично.

7.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только после подписания обеими Сторонами.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: Муниципальное образование «Александровское сельское поселение»
Томская область, Александровский район, с. Александровское, ул. Лебедева, 30, в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

ИНН 7022014377 КПП 702201001 ОГРН 1067022000011

Получатель: УФК по Томской области (Администрация Александровского сельского поселения) ИНН/КПП 7022014377/702201001, р/счет 40101810900000010007 отделение Томск г. Томск, БИК 046902001, КБК 901 114 02053 10 0000 410, ОКТМО 69604410»

Покупатель:

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

АКТ
приема-передачи к договору купли-
продажи недвижимого
муниципального имущества

от 2020г.

с. Александровское

Муниципальное образование «Александровское сельское поселение», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице главы Администрации Александровского сельского поселения Дубровина Василия Тимофеевича, действующего на основании Устава поселения, с одной стороны, передает, а именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», в лице действующего на основании _____, с другой стороны, принимает следующее недвижимое имущество:

С техническим состоянием объекта недвижимого имущества покупатель ознакомлен. Претензий Покупателя к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

с. Александровское

« »

2020 г.

Муниципальное образование «Александровское сельское поселение», именуемое в дальнейшем «Организатора», представляемое Администрацией Александровского сельского поселения в лице Главы Александровского сельского поселения Дубровина Василия Тимофеевича, действующего на основании Устава поселения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Претендентом», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. Претендент в качестве задатка за участие в открытом аукционе по _____

_(далее – «Имущество»), перечисляет денежные средства в размере _____ рублей на расчетный счет «Организатора».

В соответствии с условиями настоящего договора перечисление денежных средств производится по следующим банковским реквизитам:

«УФК по Томской области (мо «Александровское сельское поселение»), ИНН/КПП 7022014377/702201001, расч. счет 40302810800003000227 в ГРКЦ ГУ Банка России по Томской области г. Томск, БИК 046902001».

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения принятых на себя обязательств по оплате имущества в случае его аренды.

2. Порядок внесения задатка.

2.1. Задаток должен быть внесен «Претендентом» на расчетный счет «Организатора», указанный в п.1.1. настоящего Договора, не позднее даты окончания приёма заявок, указанной в извещении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на расчетный счет «Организатора».

2.2. Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет «Организатора», является выписка из его расчетного счета.

2.3. В случае непоступления суммы задатка в установленный срок, обязательства «Претендента» по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае «Претендент» к участию в торгах не допускается.

2.4. «Организатор» обязуется вернуть сумму задатка внесенного «Претендентом» в порядке и случаях, предусмотренных параграфом 3 настоящего Договора.

2.5. Все расчеты сторон по настоящему Договору осуществляются в безналичной форме, в установленном законом порядке.

2.6. «Претендент» обязан незамедлительно информировать «Организатора» об изменении своих банковских реквизитов. «Организатор» не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если «Претендент» своевременно не информировал «Организатора» об изменении своих банковских реквизитов.

2.7. На денежные средства, перечисленные «Претендентом» в соответствии с условиями настоящего Договора, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата задатка.

3.1. «Претенденту», отзывавшему свою заявку до момента окончания приема заявок,

внесенный задаток возвращается по письменному заявлению с указанием суммы задатка, номера лота и банковских реквизитов в течение 3-х банковских дней с даты вручения «Организатору» заявления об отзыве заявки.

3.2. Задатки проигравшим на торгах или не допущенным к участию в торгах участникам возвращаются в течение 5-ти банковских дней после даты проведения торгов, по письменному заявлению участника торгов с указанием суммы задатка, номера лота и банковских реквизитов.

3.3. В случае отмены торгов задатки всем заявителям и участникам торгов возвращаются в течение 5-ти банковских дней с даты принятия решения об отмене торгов.

3.4. В случае признания торгов несостоявшимися, задатки всем заявителям и участникам торгов возвращаются в течение 5-ти банковских дней после даты проведения торгов.

3.5. В случае если участник, признанный победителем торгов, отказался или уклонился от подписания протокола о результатах торгов, либо не заключил или уклонился от заключения Договора купли-продажи имущества в установленный срок, задаток ему не возвращается.

3.6. Внесенный «Претендентом» задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов.

3.7. В случае не заключения Претендентом договора о задатке с Организатором торгов, возврат задатка производится по реквизитам платежного поручения отправителя.

4. Срок действия Договора.

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты сторон

Организатор

Претендент

Администрация Александровского сельского поселения	
В.Т.Дубровин	

№/№	Наименование	Информация
1	Наименование Организатора торгов, контактная информация	Администрация Александровского сельского поселения Юридический/почтовый адрес: 636760, Томская область, Александровский район, с. Александровское, ул. Лебедева, 30 Контактное лицо: Густая Юлия Михайловна Телефон: 8(38255) 2-54-30, факс 8(38255) 2-68-94, e-mail: alsaleks@tomsk.gov.ru
2	Наименование, вид и предмет аукциона	Аукцион является открытым по составу участников. Предложения о цене участниками аукциона заявляются, открыто в ходе проведения торгов. Предмет аукциона: здания (площадью 177,0 кв. м. и 27,8 кв.м.) на земельном участке (площадью 4 490 кв. м.) по адресу: Томская область, Александровский район, с. Александровское, ул. Толпарова, 27
3	Срок, место и порядок предоставления аукционной документации	<i>Документация об аукционе посредством публичного предложения предоставляется по адресу:</i> 636760, Томская область, Александровский район, с. Александровское, ул. Лебедева, 30. Сроки предоставления: с «14» января 2020 года по «10» февраля 2020 года. Контактное лицо: Густая Юлия Михайловна Телефон: 8(38255) 2-54-30, факс 8(38255) 2-68-94, e-mail: alsaleks@tomsk.gov.ru <i>Порядок предоставления документации об аукционе:</i> Аукционная документация предоставляется по предварительному запросу, направленному любыми средствами связи (почтой, факсом, электронной почтой, курьером) и на основании доверенности, выданной на право получения аукционной документации. Аукционная документация может быть направлена почтой, однако в этом случае отправитель не берет на себя ответственность за утерю или вручение с опозданием документации об аукционе посредством.
4	Сайт организатора торгов, на котором размещена документация об аукционе	С документацией можно ознакомиться на сайте Администрации Александровского сельского поселения www.alsp.tomsk.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru
5	Предмет договора	здания (площадью 177,0 кв. м. и 27,8 кв.м.) на земельном участке (площадью 4 490 кв. м.) по адресу: Томская область, Александровский район, с. Александровское, ул. Толпарова, 27
6	Начальная (стартовая) цена договора купли-продажи	<i>Начальная (стартовая) цена договора купли-продажи установлена в соответствии отчёта об оценке № ОП-287/19 от 20.09.2019г. ООО «Оценка Плюс»</i> <i>Цель оценки: Установление рыночной стоимости объектов оценки муниципального имущества.- 567 400 (Пятьсот шестьдесят семь тысяч четыреста) рублей, в том числе земельный участок 337 000 (Триста тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек.</i>

7	Размер обеспечения заявок на участие в аукционе	Задаток для участия в аукционе посредством публичного предложения в размере 20 % от начальной (стартовой) цены: 113 480 (сто тринадцать тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек. Задаток должен быть внесен до подачи заявки на участие в аукционе посредством публичного предложения и поступить на расчетный счет продавца не позднее даты окончания приема заявок. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.
8	Шаг аукциона	Шаг аукциона посредством публичного предложения составляет 5% процентов начальной цены продажи: 28 370 (Двадцать восемь тысяч триста семьдесят) рублей 00 копеек. «Шаг понижения» составляет 10% процентов начальной цены продажи: 56 740 (Пятьдесят шесть тысяч семьсот сорок) рублей 00 копеек. Минимальная цена предложения - минимальная цена, по которой объект может быть продан (цена отсечения) 283 700 (двести восемьдесят три тысячи семьсот) рублей.
9	Основание отказа в допуске претендентов к участию в аукционе	- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; - заявка подана лицом, неуполномоченным претендентом на осуществление таких действий; - не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, в установленный срок.
10	Место и срок подачи заявок на участие в аукционе	Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: 636760, Томская область, Александровский район, с. Александровское, ул. Лебедева, 30 с 14.01.2020 г. до 10.02.2020 г.
11	Место, дата и время рассмотрения заявок	Место, дата и время рассмотрения заявок: 636760, Томская область, Александровский район, с. Александровское, ул. Лебедева, 30 «13» февраля 2020г., в 15 час. 00 мин.
12	Место, дата и время проведения аукциона	Место, дата и время проведения аукциона: 636760, Томская область, Александровский район, с. Александровское, ул. Лебедева, 30 «18» февраля 2020г., в 15 час. 00 мин.
13	Победитель аукциона	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

14	Документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе	<p><i>Заявка на участие в аукционе посредством публичного предложения должна содержать:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Заявка по установленной форме - 2 экземпляра; 2. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка (размер обеспечения заявки на участие в аукционе); 3. Заверенные в установленном порядке копии учредительных документов - для юридических лиц; копия всех листов паспорта - для физических лиц и индивидуальных предпринимателей; 4. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); 5. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; 6. Перечень (опись) представляемых документов - 2 экземпляра. <p>В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <ol style="list-style-type: none"> 7. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.
15	Условия и сроки оплаты	<p>В течение 5 календарных дней одновременно после подписания настоящего договора покупатель обязан оплатить стоимость приобретенного имущества путем перечисления на расчетный счет, за вычетом ранее внесенного задатка. После поступления денег на расчетный счет в полной сумме, покупателю передается имущество по договору купли-продажи, согласно акта приема-передачи имущества.</p>

16	Срок и порядок заключения договора купли-продажи	<p>По результатам аукциона посредством публичного предложения продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.</p> <p>Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.</p> <p>Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону увеличения или уменьшения. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.</p>
----	--	--

