



# АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

0810.2019

№ 265

с. Александровское

Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт, содержание, обслуживание жилых помещений муниципального жилищного фонда Александровского сельского поселения и развитие жилищного хозяйства на 2020-2025 годы с перспективой до 2030 года»

Руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом РФ

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Капитальный ремонт, содержание, обслуживание жилых помещений муниципального жилищного фонда Александровского сельского поселения и развитие жилищного хозяйства на 2020-2025 годы с перспективой до 2030 года».

2. Разместить на официальном сайте Администрации Александровского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Александровского сельского поселения И.А.Герцена.

Глава поселения

подпись

В.Т.Дубровин

Утверждено постановлением  
Администрации Александровского  
сельского поселения от 08.10.2019 № 265

Паспорт муниципальной программы «Капитальный ремонт, содержание, обслуживание жилых помещений муниципального жилищного фонда Александровского сельского поселения и развитие жилищного хозяйства на 2020-2025 годы с перспективой до 2030 года».

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Капитальный ремонт, содержание, обслуживание жилых помещений муниципального жилищного фонда Александровского сельского поселения и развитие жилищного хозяйства на 2020-2025 годы с перспективой до 2030 года» (далее по тексту – Программа)
Основание для разработки муниципальной программы (подпрограммы)	Постановление Администрации Александровского сельского поселения от 13.09.2018 № 234 «О разработке муниципальных программ Александровского сельского поселения» Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Бюджетный кодекс РФ; Жилищный кодекс РФ
Ответственный исполнитель	Администрация Александровского сельского поселения
Соисполнители	1) Администрация Александровского сельского поселения; 2) Управляющие организации и ТСЖ; 3) предприятия и организации
Цель	Улучшение жилищных условий проживания граждан путем проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда, сохранение муниципального жилого фонда в технически исправном состоянии и обеспечение безопасности населения; проведение обследований технического состояния строительных конструкций многоквартирных домов; оплата ежемесячных взносов за капитальный ремонт муниципальных квартир в Региональный Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области за жилые помещения муниципального жилищного фонда. Оплата взносов за коммунальные услуги, текущий ремонт и обслуживание общедомового имущества за жилые помещения муниципального жилищного фонда (в период когда помещения не сданы в найм) создания условий для эффективного управления многоквартирными домами
Задачи	- повышение качества условий проживания граждан путем проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда и своевременного определения

	ветхого и аварийного жилищного фонда, уменьшение ветхого жилищного фонда; - исполнение обязательств муниципального образования по обязательным платежам и уменьшение кредиторской задолженности перед УК, ТСЖ и ресурсоснабжающими организациями. -создания условий для эффективного управления многоквартирными домами						
Сроки и этапы реализации	2020-2025 годы						
Целевые показатели (индикаторы)	Наименование показателя	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	Задача 1. капитальный ремонт муниципального жилищного фонда						
	Объем отремонтированного муниципального жилья, кв. м <sup>2</sup>	75	75	140	140	140	150
	Задача 2. Оплата коммунальных услуг за муниципальный жилищный фонд						
	Доля оплаченных взносов за муниципальные жилые помещения %	80	90	90	95	95	100
	Задача 3. Оплата взносов в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов за капитальный ремонт муниципальных квартир						
	Доля оплаченных взносов за муниципальные жилые помещения %	100	100	100	100	100	100
	Задача 4. Оплата за содержание муниципального жилищного фонда (оплата взносов УК и ТСЖ за текущий ремонт и обслуживание общедомового имущества многоквартирных домов)						
	Доля оплаченных взносов за муниципальные жилые помещения %	100	100	100	100	100	100
	Задача 5. Оплата за обследование технического состояния строительных конструкций многоквартирных домов						
	Доля оплаченных взносов за муниципальные жилые помещения %	100	100	100	100	100	100
	Задача 6. Оплата за создание условий для эффективного управления многоквартирными домами						
	Количество участников мероприятий проведенных в целях Создания условий для управления многоквартирными домами, чел.	20	20	20	20	20	20

<p>Объёмы и источники финансирования муниципальной программы (с детализацией по годам тыс.руб.)</p>	<p>1.Оплата за капитальный ремонт муниципального жилищного фонда  Всего 1 908,00 тыс. руб., в т.ч.:  2019 г. –318 тыс. руб.- местный бюджет;  2020 г. –318 тыс. руб.- местный бюджет;  2021 г. –318 тыс. руб.- местный бюджет;  2022 г. –318 тыс. руб.- местный бюджет;  2023 г. –318 тыс. руб.- местный бюджет;  2024 г.- 318 тыс. руб.- местный бюджет;  2025г. - 318 тыс. руб.- местный бюджет;</p> <p>2.Оплата коммунальных услуг за муниципальный жилищный фонд  Всего 1 200,00 тыс.руб. в т.ч.:  2020 г. – 700 тыс. руб.- местный бюджет;  2021 г. – 100 тыс. руб.- местный бюджет;  2022 г. – 100 тыс. руб.- местный бюджет;  2023 г. – 100 тыс. руб.- местный бюджет;  2024 г.- 100 тыс. руб.- местный бюджет;  2025г. - 100 тыс. руб.- местный бюджет;</p> <p>3.Оплата взносов в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов за капитальный ремонт муниципальных квартир  Всего 1 890 тыс.руб., в т.ч.:  2020 г. –315 тыс. руб.- местный бюджет;  2021 г. –315 тыс. руб.- местный бюджет;  2022 г. –315 тыс. руб.- местный бюджет;  2023 г. –315 тыс. руб.- местный бюджет;  2024 г.- 315 тыс. руб.- местный бюджет;  2025г. - 315 тыс. руб.- местный бюджет;</p> <p>4.Оплата за содержание муниципального жилищного фонда (оплата взносов УК и ТСЖ за текущий ремонт и обслуживание общедомового имущества многоквартирных домов)  Всего 300 тыс.руб. в т.ч.:  2020 г. – 50 тыс. руб.- местный бюджет;  2021 г. – 50 тыс. руб.- местный бюджет;  2022 г. – 50 тыс. руб.- местный бюджет;  2023 г. – 50 тыс. руб.- местный бюджет;  2024 г.- 50 тыс. руб.- местный бюджет;  2025г. - 50 тыс. руб.- местный бюджет;</p> <p>5.Оплата за обследование технического состояния строительных конструкций многоквартирных домов  Всего 1 200 тыс.руб., в т.ч.:  2020 г. – 200 тыс. руб.- местный бюджет;  2021 г. – 200 тыс. руб.- местный бюджет;  2022 г. – 200 тыс. руб.- местный бюджет;  2023 г. – 200 тыс. руб.- местный бюджет;  2024 г.- 200 тыс. руб.- местный бюджет;  2025г. – 200 тыс. руб.- местный бюджет;</p> <p>6.Оплата за создание условий для эффективного управления многоквартирными домами  Всего 81,6 тыс.руб., в т.ч.:</p>
---	--

	2020 г. – 13,6 тыс. руб.- областной бюджет; 2021 г. – 13,6 тыс. руб.- областной бюджет; 2022 г. – 13,6 тыс. руб.- областной бюджет; 2023 г. – 13,6 тыс. руб.- областной бюджет; 2024 г.- 13,6 тыс. руб.- областной бюджет; 2025г. – 13,6 тыс. руб.- областной бюджет;
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы, оценка планируемой эффективности ее реализации	- улучшение качества условий проживания граждан путем проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда; - уменьшение кредиторской задолженности перед Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Томской области, УК, ТСЖ и ресурсоснабжающими организациями; -снижение уровня износа многоквартирных домов и общего имущества в многоквартирных домах; -уменьшение объемов пригодного/непригодного (ветхого) для проживания жилья по сравнению с объемами проведенного капитального ремонта в жилищном фонде; - создание условий для эффективного управления многоквартирными домами

## 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения

На территории Александровского сельского поселения числится 202 муниципальных квартиры, общая площадь которых составляет 7163,60 кв. м.

По материалу стен 87% жилых домов - деревянные. Доля жилых домов постройки 1946-1970 годов, составляет 33% от общего количества жилых домов, 1971-1995 года постройки - 58%. По проценту износа 30% составляют дома с износом от 31 до 65 процентов.

Муниципальные жилые помещения имеют разную степень износа, большая часть имеет значительный физический износ ввиду ненадлежащей эксплуатации жилищного фонда на протяжении многих лет и нуждается в капитальном ремонте. Согласно статьи 65 Жилищного Кодекса РФ муниципалитет как собственник и наймодатель обязан своевременно проводить капитальный ремонт сданного в наем жилого помещения, предоставлять жилое помещение в удовлетворительном состоянии и обязан нести бремя содержания и капитального ремонта.

Разработка и реализация Программы обусловлена необходимостью своевременного проведения капитального ремонта, обследования и обслуживания сдаваемых в наем муниципальных жилых помещений из бюджета Александровского сельского поселения, а так же создание условий для эффективного управления многоквартирными домами.

## 2. Основные цели и задачи программы

Цель программы: улучшение жилищных условий проживания граждан путем проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда, содержание и обслуживание муниципального жилищного фонда :

- проведение обследований технического состояния строительных конструкций многоквартирных домов;

-оплата ежемесячных взносов за капитальный ремонт муниципальных квартир в Региональный Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области за жилые помещения муниципального жилищного фонда;

-оплата взносов за коммунальные услуги, текущий ремонт и обслуживание общедомового имущества за жилые помещения муниципального жилищного фонда (в период когда помещения не сданы в найм).

Задачи программы:

-повышение качества условий проживания граждан путем проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда и своевременного определения ветхого и аварийного жилищного фонда, уменьшение ветхого жилищного фонда;

-исполнение обязательств муниципального образования по обязательным платежам и уменьшение кредиторской задолженности перед УК, ТСЖ и ресурсоснабжающими организациями;

-создание условий для эффективного управления многоквартирными домами.

### **3. Перечень основных направлений Программы:**

-проведение капитального или выборочного капитального ремонта муниципального жилищного фонда;

-проведение обследований технического состояния строительных конструкций многоквартирных домов;

-оплата ежемесячных взносов за капитальный ремонт муниципальных квартир в Региональный Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области за жилые помещения муниципального жилищного фонда;

-оплата взносов за коммунальные услуги, текущий ремонт и обслуживание общедомового имущества за жилые помещения муниципального жилищного фонда (в период, когда помещения не сданы в найм);

-проведение обучающих семинаров, вебинаров и других мероприятий в целях создания условий для управления многоквартирными домами.

### **4. Сроки реализации программы**

Срок реализации программы - 2020-2025 годы.

### **5. Объемы и источники финансирования**

Финансовое обеспечение программы осуществляется за счет средств местного бюджета в пределах средств собранных за найм жилых помещений муниципального жилищного фонда, а так же средств областного бюджета в пределах сумм и на условиях заключенных соглашений.

Объемы финансирования мероприятий, предусмотренных Программой, носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при принятии бюджетов всех уровней и утверждении комплекса мероприятий на соответствующий год.

Источники и направления расходов	Объем финансирования, тыс. руб.						
	всего	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Местный бюджет	6498	1583	983	983	983	983	983
Областной бюджет	81,6	13,6	13,6	13,6	13,6	13,6	13,6

## **6. Ожидаемые социально-экономические результаты от реализации программы**

1. улучшение качества условий проживания граждан путем проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда;

2. снижение уровня износа жилого фонда Александровского сельского поселения;

3. преодоление прироста объемов непригодного (ветхого) для проживания жилья;

4. исполнение обязательств муниципального образования по обязательным платежам в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области и уменьшение кредиторской задолженности перед УК, ТСЖ и ресурсоснабжающими организациями.

5. обеспечение эффективных механизмов управления жилищным фондом, повышение уровня грамотности не менее 20 человек населения и уровня профессиональных компетенций работников управляющих организаций и ТСЖ.





		Областного бюджета		81,6	13,6	13,6	13,6	13,6	13,6	13,6	го поселе ния	фонда в технически исправном состоянии и обеспечение безопасности населения и создания условий для эффективного управления многоквартирными домами
		Местного бюджета		6498	1583	983	983	983	983	983		
	Наименование индикатора (показателя) цели и единица измерения	Доля граждан, охваченных мероприятиями кол-во чел.		162	24	24	28	28	28	30		

**Задача 1.** капитальный ремонт муниципального жилищного фонда

	Объём финансирован ия, тыс.рублей	<b>Всего по задаче 1:</b>									Админи страция Алекса ндровск ого сельско го поселе ния	улучшение качества условий проживания граждан путем проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда
		Местного бюджета		1908	318	318	318	318	318	318		
	Индикаторы (показателя) задачи 1 и единица измерения	<i>Объем отремонтированного муниципального жилья, кв.м.</i>		720	75	75	140	140	140	150		

**Задача 2.** Оплата коммунальных услуг за муниципальный жилищный фонд

	Объём финансирован ия, тыс.рублей	<b>Всего по задаче 2:</b>									Админи страция Алекса ндровск ого сельско го поселе ния	уменьшение задолженности перед ресурсоснабжающ ими организациями
		Местного бюджета		1200, 0	700	100	100	100	100	100		
	Индикаторы (показателя) задачи 2 и единица измерения	Доля оплаченных взносов за муниципальные жилые помещения %		100	90	90	95	95	95	100		





Приложение №2 к муниципальной программе  
«Капитальный ремонт, содержание,  
обслуживание жилых помещений муниципального  
жилищного фонда Александровского сельского  
поселения и развитие жилищного хозяйства  
на 2020-2025 годы с перспективой до 2030 года»

## ЕЖЕГОДНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

№ п\п	Показатели	Наименование задачи, программных мероприятий муниципальной программы, источники финансирования	Код классификации	Значения текущему году реализации	Срок исполнения	Исполнитель (получатель) денежных средств муниципальной программы	Ожидаемый эффект (экономически, социальный)
1	2	3	4	5	8	9	10
<p><b>Цель программы:</b> Улучшение жилищных условий проживания граждан путем проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда, сохранение муниципального жилого фонда в технически исправном состоянии и обеспечение безопасности населения; проведение обследований технического состояния строительных конструкций многоквартирных домов; оплата ежемесячных взносов за капитальный ремонт муниципальных квартир в Региональный Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области за жилые помещения муниципального жилищного фонда. Оплата взносов за коммунальные услуги, текущий ремонт и обслуживание общедомового имущества за жилые помещения муниципального жилищного фонда (в период когда помещения не сданы в найм) создания условий для эффективного управления многоквартирными домами.</p>							
	Объём финансирования, тыс.рублей.	Всего по муниципальной программе,		6 579,60	2020-2025	Администрация Александровского сельского поселения	162 человек улучшат свои жилищные условия за счет проведения капитального ремонта муниципального жилья, сохранение муниципального жилого фонда в технически исправном состоянии и обеспечение безопасности населения и создания условий для эффективного управления многоквартирными домами
		В том числе за счёт средств:					
		Областного бюджета		81,60			
		Местного бюджета		6 498			
		Внебюджетные источники					

	Наименование индикатора (показателя) цели и единица измерения	Доля граждан, охваченных мероприятиями кол-во чел.		162			
1.	<b>Задача 1.</b> капитальный ремонт муниципального жилищного фонда						
	Объём финансирования, тыс.рублей.	<b>Всего по задаче 1:</b>			2020-2025	Администрация Александровского сельского поселения	улучшение качества условий проживания граждан путем проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда
		В том числе за счёт средств:					
		Местного бюджета		1908			
	Наименование индикатора (показателя) цели и единица измерения	<i>Объём отремонтированного муниципального жилья, кв.м.</i>		720			
2.	<b>Задача 2.</b> Оплата коммунальных услуг за муниципальный жилищный фонд						
	Объём финансирования, тыс.рублей.	<b>Всего по задаче 2:</b>			2020-2025	Администрация Александровского сельского поселения	уменьшение задолженности перед ресурсоснабжающими организациями
		В том числе за счёт средств:					
		Местного бюджета		1200			
	Наименование индикатора (показателя) цели и единица измерения	Доля оплаченных взносов за муниципальные жилые помещения %		100			
3.	<b>Задача 3.</b> Оплата взносов в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов за капитальный ремонт муниципальных квартир						
	Объём финансирования, тыс.рублей.	<b>Всего по задаче 3:</b>			2020-2025	Администрация Александровского сельского поселения	уменьшение задолженности перед Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Томской области
		В том числе за счёт средств:					
		Местного бюджета		1890			
	Наименование индикатора (показателя) цели и единица измерения	Доля оплаченных взносов за муниципальные жилые помещения %		100			

4.	<b>Задача 4.</b> Оплата за содержание муниципального жилищного фонда (оплата взносов УК и ТСЖ за текущий ремонт и обслуживание общедомового имущества многоквартирных домов)						
	Объём финансирования, тыс.рублей.	<b>Всего по задаче 4:</b>			2020-2025	Администрация Александровского сельского поселения	уменьшение задолженности перед УК и ТСЖ
		В том числе за счёт средств:					
		Местного бюджета		300			
	Наименование индикатора (показателя) цели и единица измерения	Доля оплаченных взносов за муниципальные жилые помещения %		100			
<b>Задача 5.</b> Оплата за обследование технического состояния строительных конструкций многоквартирных домов							
	Объём финансирования, тыс.рублей.	<b>Всего по задаче 5:</b>			2020-2025	Администрация Александровского сельского поселения	уменьшение объемов пригодного/непригодного (ветхого) для проживания жилья
		В том числе за счёт средств:					
		Местного бюджета		1200			
	Наименование индикатора (показателя) цели и единица измерения	Доля оплаченных взносов за муниципальные жилые помещения %		100			
<b>Задача 6.</b> Оплата за создание условий для эффективного управления многоквартирными домами							
	Объём финансирования, тыс.рублей.	<b>Всего по задаче 6:</b>			2020-2025	Администрация Александровского сельского поселения	создание условий для эффективного управления многоквартирными домами
		В том числе за счёт средств:					
		Областного бюджета		81,6			
	Наименование индикатора (показателя) цели и единица измерения	Количество участников мероприятий проведенных в целях Создания условий для управления многоквартирными домами, чел.		140			