



АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.10.2018

№259

с. Александровское

Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт, содержание, обслуживание жилых помещений муниципального жилищного фонда Александровского сельского поселения и развитие жилищного хозяйства на 2019-2025 годы с перспективой до 2030 года»

Руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом РФ

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Капитальный ремонт, содержание, обслуживание жилых помещений муниципального жилищного фонда Александровского сельского поселения и развитие жилищного хозяйства на 2019-2025 годы с перспективой до 2030 года».

2. Разместить на официальном сайте Администрации Александровского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Александровского сельского поселения И.А.Герцена.

И.о.Главы Александровского
сельского поселения

Подпись

И.А.Герцен

Утверждено постановлением
Администрации Александровского
сельского поселения от 09.10.2018
№259

Паспорт муниципальной программы «Капитальный ремонт, содержание, обслуживание жилых помещений муниципального жилищного фонда Александровского сельского поселения и развитие жилищного хозяйства на 2019-2025 годы с перспективой до 2030 года».

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Капитальный ремонт, содержание, обслуживание жилых помещений муниципального жилищного фонда Александровского сельского поселения и развитие жилищного хозяйства на 2019-2025 годы с перспективой до 2030 года» (далее по тексту – Программа)
Основание для разработки муниципальной программы (подпрограммы)	Постановление Администрации Александровского сельского поселения от 13.09.2018 № 234 «О разработке муниципальных программ Александровского сельского поселения» Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Бюджетный кодекс РФ; Жилищный кодекс РФ
Ответственный исполнитель	Администрация Александровского сельского поселения
Соисполнители	1) Администрация Александровского сельского поселения; 2) Управляющие организации и ТСЖ; 3) предприятия и организации
Цель	Улучшение жилищных условий проживания граждан путем проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда, сохранение муниципального жилого фонда в технически исправном состоянии и обеспечение безопасности населения; проведение обследований технического состояния строительных конструкций многоквартирных домов; оплата ежемесячных взносов за капитальный ремонт муниципальных квартир в Региональный Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области за жилые помещения муниципального жилищного фонда. Оплата взносов за коммунальные услуги, текущий ремонт и обслуживание общедомового имущества за жилые помещения муниципального жилищного фонда (в период когда помещения не сданы в найм) создания условий для эффективного управления многоквартирными домами
Задачи	- повышение качества условий проживания граждан путем

	<p>проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда и своевременного определения ветхого и аварийного жилищного фонда, уменьшение ветхого жилищного фонда;</p> <p>- исполнение обязательств муниципального образования по обязательным платежам и уменьшение кредиторской задолженности перед УК, ТСЖ и ресурсоснабжающими организациями.</p> <p>-создания условий для эффективного управления многоквартирными домами</p>							
Сроки и этапы реализации	2019-2025 годы							
Целевые показатели (индикаторы)	Наименование показателя	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	Задача 1. капитальный ремонт муниципального жилищного фонда							
	Объем отремонтированного муниципального жилья, кв. м ²	50	75	75	140	140	140	150
	Задача 2. Оплата коммунальных услуг за муниципальный жилищный фонд							
	Доля оплаченных взносов за муниципальные жилые помещения %	30	50	75	80	90	95	100
	Задача 3. Оплата взносов в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов за капитальный ремонт муниципальных квартир							
	Доля оплаченных взносов за муниципальные жилые помещения %	100	100	100	100	100	100	100
	Задача 4. Оплата за содержание муниципального жилищного фонда (оплата взносов УК и ТСЖ за текущий ремонт и обслуживание общедомового имущества многоквартирных домов)							
	Доля оплаченных взносов за муниципальные жилые помещения %	100	100	100	100	100	100	100
	Задача 5. Оплата за обследование технического состояния строительных конструкций многоквартирных домов							
	Доля оплаченных взносов за муниципальные жилые помещения %	100	100	100	100	100	100	100
	Задача 6. Оплата за создание условий для эффективного управления многоквартирными домами							
Количество участников мероприятий проведенных в целях Создания условий для	20	20	20	20	20	20	20	

	управления многоквартирными домами, чел.							
Объёмы и источники финансирования муниципальной программы (с детализацией по годам тыс.руб.)	<p>1.Оплата за капитальный ремонт муниципального жилищного фонда Всего 2 226,00 тыс. руб., в т.ч.:</p> <p>2019 г. –318 тыс. руб.- местный бюджет; 2020 г. –318 тыс. руб.- местный бюджет; 2021 г. –318 тыс. руб.- местный бюджет; 2022 г. –318 тыс. руб.- местный бюджет; 2023 г. –318 тыс. руб.- местный бюджет; 2024 г.- 318 тыс. руб.- местный бюджет; 2025г. - 318 тыс. руб.- местный бюджет;</p> <p>2.Оплата коммунальных услуг за муниципальный жилищный фонд Всего 700 тыс.руб. в т.ч.:</p> <p>2019 г. – 100 тыс. руб.- местный бюджет; 2020 г. – 100 тыс. руб.- местный бюджет; 2021 г. – 100 тыс. руб.- местный бюджет; 2022 г. – 100 тыс. руб.- местный бюджет; 2023 г. – 100 тыс. руб.- местный бюджет; 2024 г.- 100 тыс. руб.- местный бюджет; 2025г. - 100 тыс. руб.- местный бюджет;</p> <p>3.Оплата взносов в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов за капитальный ремонт муниципальных квартир Всего 2 205 тыс.руб., в т.ч.:</p> <p>2019 г. –315 тыс. руб.- местный бюджет; 2020 г. –315 тыс. руб.- местный бюджет; 2021 г. –315 тыс. руб.- местный бюджет; 2022 г. –315 тыс. руб.- местный бюджет; 2023 г. –315 тыс. руб.- местный бюджет; 2024 г.- 315 тыс. руб.- местный бюджет; 2025г. - 315 тыс. руб.- местный бюджет;</p> <p>4.Оплата за содержание муниципального жилищного фонда (оплата взносов УК и ТСЖ за текущий ремонт и обслуживание общедомового имущества многоквартирных домов) Всего 350 тыс.руб. в т.ч.:</p> <p>2019 г. – 50 тыс. руб.- местный бюджет; 2020 г. – 50 тыс. руб.- местный бюджет; 2021 г. – 50 тыс. руб.- местный бюджет; 2022 г. – 50 тыс. руб.- местный бюджет; 2023 г. – 50 тыс. руб.- местный бюджет; 2024 г.- 50 тыс. руб.- местный бюджет; 2025г. - 50 тыс. руб.- местный бюджет;</p> <p>5.Оплата за обследование технического состояния строительных конструкций многоквартирных домов Всего 1 400 тыс.руб., в т.ч.:</p> <p>2019 г. – 200 тыс. руб.- местный бюджет; 2020 г. – 200 тыс. руб.- местный бюджет; 2021 г. – 200 тыс. руб.- местный бюджет; 2022 г. – 200 тыс. руб.- местный бюджет;</p>							

	<p>2023 г. – 200 тыс. руб.- местный бюджет; 2024 г.- 200 тыс. руб.- местный бюджет; 2025г. – 200 тыс. руб.- местный бюджет; б.Оплата за создание условий для эффективного управления многоквартирными домами Всего 95,2 тыс.руб., в т.ч.: 2019 г. – 13,6 тыс. руб.- федеральный бюджет; 2020 г. – 13,6 тыс. руб.- федеральный бюджет; 2021 г. – 13,6 тыс. руб.- федеральный бюджет; 2022 г. – 13,6 тыс. руб.- федеральный бюджет; 2023 г. – 13,6 тыс. руб.- федеральный бюджет; 2024 г.- 13,6 тыс. руб.- федеральный бюджет; 2025г. – 13,6 тыс. руб.- федеральный бюджет;</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы, оценка планируемой эффективности ее реализации</p>	<ul style="list-style-type: none"> - улучшение качества условий проживания граждан путем проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда; - уменьшение кредиторской задолженности перед Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Томской области, УК, ТСЖ и ресурсоснабжающими организациями; -снижение уровня износа многоквартирных домов и общего имущества в многоквартирных домах; -уменьшение объемов пригодного/непригодного (ветхого) для проживания жилья по сравнению с объемами проведенного капитального ремонта в жилищном фонде; - создание условий для эффективного управления многоквартирными домами

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения

На территории Александровского сельского поселения числится 202 муниципальных квартиры, общая площадь которых составляет 7163,60 кв. м.

По материалу стен 87% жилых домов - деревянные. Доля жилых домов постройки 1946-1970 годов, составляет 33% от общего количества жилых домов, 1971-1995 года постройки - 58%. По проценту износа 30% составляют дома с износом от 31 до 65 процентов.

Муниципальные жилые помещения имеют разную степень износа, большая часть имеет значительный физический износ ввиду ненадлежащей эксплуатации жилищного фонда на протяжении многих лет и нуждается в капитальном ремонте. Согласно статьи 65 Жилищного Кодекса РФ муниципалитет как собственник и наймодатель обязан своевременно проводить капитальный ремонт сданного в наем жилого помещения, предоставлять жилое помещение в удовлетворительном состоянии и обязан нести бремя содержания и капитального ремонта.

Разработка и реализация Программы обусловлена необходимостью своевременного проведения капитального ремонта, обследования и обслуживания сдаваемых в наем муниципальных жилых помещений из бюджета Александровского сельского поселения, а так же создание условий для эффективного управления многоквартирными домами.

2. Основные цели и задачи программы

Цель программы: улучшение жилищных условий проживания граждан путем проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда, содержание и обслуживание муниципального жилищного фонда :

- проведение обследований технического состояния строительных конструкций многоквартирных домов;

- оплата ежемесячных взносов за капитальный ремонт муниципальных квартир в Региональный Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области за жилые помещения муниципального жилищного фонда;

- оплата взносов за коммунальные услуги, текущий ремонт и обслуживание общедомового имущества за жилые помещения муниципального жилищного фонда (в период когда помещения не сданы в найм).

Задачи программы:

- повышение качества условий проживания граждан путем проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда и своевременного определения ветхого и аварийного жилищного фонда, уменьшение ветхого жилищного фонда;

- исполнение обязательств муниципального образования по обязательным платежам и уменьшение кредиторской задолженности перед УК, ТСЖ и ресурсоснабжающими организациями;

- создание условий для эффективного управления многоквартирными домами.

3. Перечень основных направлений Программы:

- проведение капитального или выборочного капитального ремонта муниципального жилищного фонда;

- проведение обследований технического состояния строительных конструкций многоквартирных домов;

- оплата ежемесячных взносов за капитальный ремонт муниципальных квартир в Региональный Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области за жилые помещения муниципального жилищного фонда;

- оплата взносов за коммунальные услуги, текущий ремонт и обслуживание общедомового имущества за жилые помещения муниципального жилищного фонда (в период, когда помещения не сданы в найм);

- проведение обучающих семинаров, вебинаров и других мероприятий в целях создания условий для управления многоквартирными домами.

4. Сроки реализации программы

Срок реализации программы - 2019-2025 годы.

5. Объемы и источники финансирования

Финансовое обеспечение программы осуществляется за счет средств местного бюджета в пределах средств собранных за найм жилых помещений муниципального жилищного фонда, а так же средств федерального бюджета в пределах сумм и на условиях заключенных соглашений.

Объемы финансирования мероприятий, предусмотренных Программой, носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при принятии бюджетов всех уровней и утверждении комплекса мероприятий на соответствующий год.

Источники направления расходов	Объем финансирования, тыс. руб.							
	всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Местный бюджет	6881	983	983	983	983	983	983	983
Федеральный бюджет	95,2	13,6	13,6	13,6	13,6	13,6	13,6	13,6

6. Ожидаемые социально-экономические результаты от реализации программы

1. улучшение качества условий проживания граждан путем проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда;
2. снижение уровня износа жилого фонда Александровского сельского поселения;
3. преодоление прироста объемов непригодного (ветхого) для проживания жилья;
4. исполнение обязательств муниципального образования по обязательным платежам в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области и уменьшение кредиторской задолженности перед УК, ТСЖ и ресурсоснабжающими организациями.
5. обеспечение эффективных механизмов управления жилищным фондом, повышение уровня грамотности не менее 20 человек населения и уровня профессиональных компетенций работников управляющих организаций и ТСЖ.

Приложение №1 к муниципальной программе
«Капитальный ремонт, содержание,
обслуживание жилых помещений муниципального
жилищного фонда Александровского сельского
поселения и развитие жилищного хозяйства
на 2019-2025 годы с перспективой до 2030 года»

ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Показатели	Наименование задачи, программных мероприятий муниципальной программы, источники финансирования	Код классификации	Значения по годам реализации								Исполнитель (получатель) денежных средств муниципальной программы	Ожидаемый эффект (экономически, социальный)
				Всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<p>Цель программы: Улучшение жилищных условий проживания граждан путем проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда, сохранение муниципального жилого фонда в технически исправном состоянии и обеспечение безопасности населения; проведение обследований технического состояния строительных конструкций многоквартирных домов; оплата ежемесячных взносов за капитальный ремонт муниципальных квартир в Региональный Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области за жилые помещения муниципального жилищного фонда. Оплата взносов за коммунальные услуги, текущий ремонт и обслуживание общедомового имущества за жилые помещения муниципального жилищного фонда (в период когда помещения не сданы в найм) создания условий для эффективного управления многоквартирными домами.</p>													
	Объём финансирования, тыс.рублей.	Всего по муниципальной программе,		6976,20	996,6	996,6	996,6	996,6	996,6	996,6	996,6	Администрация Александровского сельского	186 человек улучшат свои жилищные условия за счет проведения капитального ремонта муниципального жилья, сохранение муниципального жилого
		В том числе за счёт средств:										ского	

		Федерального бюджета		95,20	13,6	13,6	13,6	13,6	13,6	13,6	13,6	го поселе ния	фонда в технически исправном состоянии и обеспечение безопасности населения и создания условий для эффективного управления многоквартирными домами
		Местного бюджета		6881	983	983	983	983	983	983	983		
Наименование индикатора (показателя) цели и единица измерения		Доля граждан, охваченных мероприятиями кол-во чел.		186	24	24	24	28	28	28	30		

Задача 1. капитальный ремонт муниципального жилищного фонда

Объём финансирован ия, тыс.рублей	Всего по задаче 1:											Админи страция Алекса ндровск ого сельско го поселе ния	улучшение качества условий проживания граждан путем проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда
	Местного бюджета		2226	318	318	318	318	318	318	318	318		
Индикаторы (показателя) задачи 1 и единица измерения	<i>Объем отремонтированного муниципального жилья, кв.м.</i>		770	50	75	75	140	140	140	140	150		

Задача 2. Оплата коммунальных услуг за муниципальный жилищный фонд

Объём финансирован ия, тыс.рублей	Всего по задаче 2:											Админи страция Алекса ндровск ого сельско го поселе ния	уменьшение задолженности перед ресурсоснабжающ ими организациями
	Местного бюджета		700	100	100	100	100	100	100	100	100		
Индикаторы (показателя) задачи 2 и единица измерения	Доля оплаченных взносов за муниципальные жилые помещения %			30	50	75	80	90	95	100			

Задача 3. Оплата взносов в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов за капитальный ремонт муниципальных квартир													
	Объём финансирования, тыс.рублей	Всего по задаче 3:										Администрация Александровского сельского поселения	уменьшение задолженности перед Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Томской области
		Местного бюджета		2 205	315	315	315	315	315	315	315		
	Индикаторы (показателя) задачи 3 и единица измерения	Доля оплаченных взносов за муниципальные жилые помещения %		100	100	100	100	100	100	100	100		
Задача 4. Оплата за содержание муниципального жилищного фонда (оплата взносов УК и ТСЖ за текущий ремонт и обслуживание общедомового имущества многоквартирных домов)													
	Объём финансирования, тыс.рублей	Всего по задаче 4:										Администрация Александровского сельского поселения	уменьшение задолженности перед УК и ТСЖ
		Местного бюджета		350	50	50	50	50	50	50	50		
	Индикаторы (показателя) задачи 4 и единица измерения	Доля оплаченных взносов за муниципальные жилые помещения %		100	100	100	100	100	100	100	100		
Задача 5. Оплата за обследование технического состояния строительных конструкций многоквартирных домов													
	Объём финансирования, тыс.рублей	Всего по задаче 5:										Администрация Александровского сельского поселения	уменьшение объемов пригодного/непригодного (ветхого) для проживания жилья
		Местного бюджета		1400	200	200	200	200	200	200	200		
	Индикаторы (показателя) задачи 5 и единица измерения	Доля оплаченных взносов за муниципальные жилые помещения %		100	100	100	100	100	100	100	100		

	измерения												ия	
Задача 6. Оплата за создание условий для эффективного управления многоквартирными домами														
	Объём финансирования, тыс.рублей	Всего по задаче 6:											Администрация Александровского сельского поселения	создание условий для эффективного управления многоквартирными домами
		Федерального бюджета		95,2	13,6	13,6	13,6	13,6	13,6	13,6	13,6	13,6		
	Индикаторы (показателя) задачи 6 и единица измерения	Количество участников мероприятий проведенных в целях Создания условий для управления многоквартирными домами, чел.		140	20	20	20	20	20	20	20	20		

ЕЖЕГОДНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

№ п\п	Показатели	Наименование задачи, программных мероприятий муниципальной программы, источники финансирования	Код классификации	Значения текущему году реализации	Срок исполнения	Исполнитель (получатель) денежных средств муниципальной программы	Ожидаемый эффект (экономически, социальный)
1	2	3	4	5	8	9	10
<p>Цель программы: Улучшение жилищных условий проживания граждан путем проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда, сохранение муниципального жилого фонда в технически исправном состоянии и обеспечение безопасности населения; проведение обследований технического состояния строительных конструкций многоквартирных домов; оплата ежемесячных взносов за капитальный ремонт муниципальных квартир в Региональный Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области за жилые помещения муниципального жилищного фонда. Оплата взносов за коммунальные услуги, текущий ремонт и обслуживание общедомового имущества за жилые помещения муниципального жилищного фонда (в период когда помещения не сданы в найм) создания условий для эффективного управления многоквартирными домами.</p>							
	Объём финансирования, тыс.рублей.	Всего по муниципальной программе,		996,6	2019-2025	Администрация Александровского сельского поселения	186 человек улучшат свои жилищные условия за счет проведения капитального ремонта муниципального жилья, сохранение муниципального жилого фонда в технически исправном состоянии и обеспечение безопасности населения и создания условий для эффективного управления многоквартирными домами
		В том числе за счёт средств:					
		Федерального бюджета		13,6			
		Местного бюджета		983			
		Внебюджетные источники					

	Наименование индикатора (показателя) цели и единица измерения	Доля граждан, охваченных мероприятиями кол-во чел.		186			
1.	Задача 1. капитальный ремонт муниципального жилищного фонда						
	Объём финансирования, тыс.рублей.	Всего по задаче 1:			2019-2025	Администрация Александровского сельского поселения	улучшение качества условий проживания граждан путем проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда
		В том числе за счёт средств:					
		Местного бюджета		2226			
	Наименование индикатора (показателя) цели и единица измерения	<i>Объём отремонтированного муниципального жилья, кв.м.</i>		770			
2.	Задача 2. Оплата коммунальных услуг за муниципальный жилищный фонд						
	Объём финансирования, тыс.рублей.	Всего по задаче 2:			2019-2025	Администрация Александровского сельского поселения	уменьшение задолженности перед ресурсоснабжающими организациями
		В том числе за счёт средств:					
		Местного бюджета		700			
	Наименование индикатора (показателя) цели и единица измерения	Доля оплаченных взносов за муниципальные жилые помещения %		100			
3.	Задача 3. Оплата взносов в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов за капитальный ремонт муниципальных квартир						
	Объём финансирования, тыс.рублей.	Всего по задаче 3:			2019-2025	Администрация Александровского сельского поселения	уменьшение задолженности перед Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Томской области
		В том числе за счёт средств:					
		Местного бюджета		2205			
	Наименование индикатора (показателя) цели и единица измерения	Доля оплаченных взносов за муниципальные жилые помещения %		100			

4.	Задача 4. Оплата за содержание муниципального жилищного фонда (оплата взносов УК и ТСЖ за текущий ремонт и обслуживание общедомового имущества многоквартирных домов)						
	Объём финансирования, тыс.рублей.	Всего по задаче 4:			2019-2025	Администрация Александровского сельского поселения	уменьшение задолженности перед УК и ТСЖ
		В том числе за счёт средств:					
		Местного бюджета		350			
	Наименование индикатора (показателя) цели и единица измерения	Доля оплаченных взносов за муниципальные жилые помещения %		100			
Задача 5. Оплата за обследование технического состояния строительных конструкций многоквартирных домов							
	Объём финансирования, тыс.рублей.	Всего по задаче 5:			2019-2025	Администрация Александровского сельского поселения	уменьшение объемов пригодного/непригодного (ветхого) для проживания жилья
		В том числе за счёт средств:					
		Местного бюджета		1400			
	Наименование индикатора (показателя) цели и единица измерения	Доля оплаченных взносов за муниципальные жилые помещения %		100			
Задача 6. Оплата за создание условий для эффективного управления многоквартирными домами							
	Объём финансирования, тыс.рублей.	Всего по задаче 6:			2019-2025	Администрация Александровского сельского поселения	создание условий для эффективного управления многоквартирными домами
		В том числе за счёт средств:					
		Федерального бюджета		95,2			
	Наименование индикатора (показателя) цели и единица измерения	Количество участников мероприятий проведенных в целях Создания условий для управления многоквартирными домами, чел.		140			