

# АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Александровское

18.01.2018г.

№ 17/1

**«Об утверждении краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области в Александровском сельском поселении на 2017-2019г.г.»**

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области», постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 597а «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Александровское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить краткосрочный план муниципального образования «Александровское сельское поселение» на 2017- 2019 гг. в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отменить действие постановления администрации Александровского сельского поселения от 17.08.2017 №332 «Об утверждении краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области в Александровском сельском поселении на 2017-2019г.г.»

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Александровского сельского поселения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Александровского сельского поселения И.А. Герцена.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

Глава поселения

Подпись

В.Т.Дубровин

поселения

от 18.01.2018 № 17/1

**Краткосрочный план реализации в 2017-2019 годах региональной программы капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах**

**1. Перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации в 2017-2019 годах региональной программы  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

№ п/п	Код МКД	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем <1>	Вид работы (услуги) по капитальному ремонту <2>	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений в МКД	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта						Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ	Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома <3>
									всего	в том числе								
										руб.	руб.	руб.	руб.	руб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Итого по Александровскому району			X	X	X	2 617,4	2 370,7	121	7 170 967,3	0	0	0	7 091 733,25	79 234,05	X	X	X	X
2017 год			X	X	X	1 124,5	1 011,4	51	1 910 632	0	0	0	1 831 397,95	79 234,05	X	X	X	X
1	4743	с. Александровское, ул. Таежная, д. 19а	1973	К	ПСД	540,4	498	30	88 146	0	0	0	83 500,63	4 645,37	177	177	12.2017	1
2	4745	с. Александровское, ул. Таежная, д. 28	1973	К	СМР	584,1	513,4	21	1 822 486	0	0	0	1 747 897,32	74 588,68	3 549,84	7 539	12.2017	1
2018 год			X	X	X	690,9	624,1	28	127 069,7	0	0	0	0	127 069,7	X	X	X	X
1	4692	с. Александровское, ул. Ленина, д. 14	1968	Ф	ПСД	261,6	237,2	12	58 588,4	0	0	0	0	58 588,4	247	247	12.2018	1
2	4731	с. Александровское, ул. Пушкина, д. 56	1981	К	ПСД	429,3	386,9	16	68 481,3	0	0	0	0	68 481,3	177	177	12.2018	1
2019 год			X	X	X	802	735,2	42	5 133 265,6	0	0	0	5 133 265,6	0	X	X	X	X
1	4692	с. Александровское, ул. Ленина, д. 14	1968	Ф	СМР	261,6	237,2	12	1 378 843,6	0	0	0	1 378 843,6	0	5 813	5 813	12.2019	1

2	4743	с. Александровское, ул. Таежная, д. 19а	1973	К	СМР	540,4	498	30	3 754 422	0	0	0	3 754 422	0	7 539	7 539	12.2019	1
---	------	---	------	---	-----	-------	-----	----	-----------	---	---	---	-----------	---	-------	-------	---------	---

## 2. Перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации в 2017 - 2019 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Код МКД	Адрес МКД	Площадь помещений МКД, кв. м	Материал стен <4>	Количество этажей	Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем	Вид работы (услуги) по капитальному ремонту	Стоимость работы (услуги), руб.	Удельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м	Предельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по Александровскому району			2 370,70					7 170 967,30		
2017 год			1 011,40					1 910 632,00		
1	4743	с. Александровское, ул. Таежная, д. 19а	498,00	Д	2	крыша	Итого разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	88 146,00	177,00	177,00
2	4745	с. Александровское, ул. Таежная, д. 28	513,40	Д	2	крыша	Итого ремонт	1 822 486,00	3 549,84	7 539,00
							строительный контроль	38 184,06	74,37	158,00
2018 год			624,10					127 069,70		
1	4692	с. Александровское, ул. Ленина, д. 14	237,20	К	2	фундамент	Итого разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	58 588,40	247,00	247,00
2	4731	с. Александровское, ул. Пушкина, д. 56	386,90	Д	2	крыша	Итого разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	68 481,30	177,00	177,00
2019 год			735,20					5 133 265,60		
1	4692	с. Александровское, ул. Ленина, д. 14	237,20	К	2	фундамент	Итого ремонт	1 378 843,60	5 813,00	5 813,00
							строительный контроль	1 349 905,20	5 691,00	5 691,00
2	4743	с. Александровское, ул. Таежная, д. 19а	498,00	Д	2	крыша	Итого ремонт	28 938,40	122,00	122,00
							строительный контроль	3 754 422,00	7 539,00	7 539,00
							строительный контроль	3 675 738,00	7 381,00	7 381,00
							строительный контроль	78 684,00	158,00	158,00

<1> выбирается из списка: ЭС - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ГС - ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения; ТС - ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ВО - ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; ЛО - ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт; К - ремонт крыш/переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу; ПП - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах; РУФ - утепление и (или) ремонт фасадов; Ф - ремонт фундаментов; ГВС - ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ХВС - ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ПУ, УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа); НОК - ремонт и усиление несущих и ограждающих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства; НОКр - замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства; П - устройство, ремонт пандусов и иные работы по приспособлению общего имущества в многоквартирном доме в целях обеспечения его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения;

- <2> выбирается из списка: ПСД, СМР – разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и выполнение работ по капитальному ремонту и осуществлению строительного контроля; ПСД, СМР (н) – разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и начало работ по капитальному ремонту; СМР (з) – завершение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля; ПСД – разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости; СМР – выполнение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля;
- <3> выбирается из списка: 1 - счет регионального оператора; 2 - специальный счет, владельцем которого является региональный оператор; 3 - специальный счет, владельцем которого является управляющая компания; 4 - специальный счет, владельцем которого является товарищество собственников жилья; 5 - специальный счет, владельцем которого является жилищный кооператив; 6 - специальный счет, владельцем которого является лицо, не указанное в кодах 2 – 5.
- <4> выбирается из списка: К - кирпичные, П - панельные, Д - деревянные, Пр - прочие.
- Примечание: МКД - многоквартирный дом, Фонд - государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства