

АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО

ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Александровское

08.02. 2017

№ 58

«Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования «Александровское сельское поселение», порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов»

В соответствии с пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 N 131-ФЗ, руководствуясь частью 3 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования «Александровское сельское поселение», порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования) в установленном законодательством порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы поселения И.А.Герцена.

Глава поселения

Д.В.Пьянков

Положение
о составе, порядке подготовки документов территориального
планирования муниципального образования «Александровское сельское
поселение», порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а
также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов

Настоящее Положение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации устанавливает состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципального образования «Александровское сельское поселение», порядок подготовки изменений и внесения их в указанные документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации указанных документов.

**1. Документы территориального планирования
муниципального образования «Александровское сельское поселение»**

1.1. Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан, их объединений и муниципального образования.

1.2. Документом территориального планирования муниципального образования «Александровское сельское поселение» (далее также - поселение), является генеральный план муниципального образования «Александровское сельское поселение» (далее также - генеральный план).

1.3. Генеральный план муниципального образования «Александровское сельское поселение» разрабатывается в обязательном порядке не реже одного раза в 20 лет.

**2. Состав генерального плана муниципального образования
«Александровское сельское поселение»**

2.1. Генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления, а после определения законом Томской области видов объектов местного значения - карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования «Александровское сельское поселение»;
- 4) карту функциональных зон поселения.

2.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные

характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2.3. На картах генерального плана, указанных в подпунктах 2-4 пункта 2.1 настоящего Положения, соответственно отображаются:

- 1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:
 - 1) а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
 - 2) б) автомобильные дороги местного значения;
 - 3) в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
 - 4) г) иные области в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения;
- 2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения;
- 3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.4. Каждая из схем генерального плана может быть представлена в виде одной или нескольких схем, включая фрагменты соответствующих схем.

2.5. Карты (схемы), фрагменты карт (схем) генерального плана подготавливаются в масштабах, которые определяются техническим заданием заказчика, прилагаемым к муниципальному контракту на подготовку проекта генерального плана, заключенному в порядке, установленном законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2.6. Текстовые материалы и карты (схемы), входящие в состав генерального плана, подготавливаются и передаются заказчику на бумажных и электронных носителях. Формат материалов в электронном виде определяется техническим заданием заказчика, с учетом требований законодательства к ведению информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

3. Состав материалов

по обоснованию проекта генерального плана муниципального образования
«Александровское сельское поселение»

3.1. В целях утверждения генерального плана поселения осуществляется подготовка материалов по обоснованию их проектов в текстовой форме и в виде карт (схем).

3.2. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

- 1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

- 2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этой территории и прогнозируемых ограничений ее использования;
- 3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;
- 4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;
- 5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 6) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из его границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

3.3. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы муниципального образования «Александровское сельское поселение»;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения.

3.4. Состав и масштабы карт (схем) в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана определяются с учетом возможности внесения изменений в процессе согласования проекта генерального плана.

4. Порядок подготовки и реализации генерального плана муниципального образования «Александровское сельское поселение»

4.1. Подготовка генерального плана поселения осуществляется применительно ко всей территории поселения.

4.2. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются Главой Администрации Александровского сельского поселения.

4.3. В целях подготовки проекта генерального плана администрация Александровского сельского поселения обеспечивает:

- 1) разработку и утверждение градостроительного задания на подготовку проекта генерального плана поселения, в котором указывается:
 - 1) - заказчик генерального плана;
 - 2) - основания для подготовки проекта генерального плана;
 - 3) - основные цели и задачи генерального плана;
 - 4) - сроки и график подготовки проекта генерального плана;
 - 5) - состав и содержание проекта генерального плана;
 - 6) - требования к электронным программам, применяемым при разработке проекта генерального плана;
 - 7) - перечень согласующих организаций;
 - 8) - требования к количеству экземпляров проекта генерального плана и их рассылке;
 - 9) - требования к демонстрационным материалам проекта генерального плана;
 - 10) - основные исходные данные для проекта генерального плана;
 - 11) - требования к экспертизе проекта генерального плана;
 - 12) - иные требования.
- 2) организацию и проведение в соответствии с законодательством конкурса для размещения муниципального заказа на подготовку проекта генерального плана;
- 3) заключение муниципального контракта на разработку проекта генерального плана;
- 4) сбор Учреждением архитектуры совместно с лицом, с которым заключен муниципальный контракт на разработку генерального плана, исходных данных для подготовки проекта генерального плана;
- 5) разработку проекта генерального плана в соответствии с условиями муниципального контракта;
- 6) согласование проекта генерального плана (при необходимости такого согласования);
- 7) организацию проверки подготовленного проекта генерального плана на соответствие техническим регламентам, в том числе в необходимых случаях направление его на государственную экспертизу.

4.4. Подготовка генерального плана осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Подготовка проекта генерального плана осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального

планирования субъектов Российской Федерации, региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

4.5. Администрация Александровского сельского поселения не позднее чем за три месяца до утверждения генерального плана обеспечивает доступ к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования.

4.6. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Александровское сельское поселение» и Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Александровское сельское поселение», устанавливающим порядок организации и проведения публичных слушаний. Для рассмотрения всех поступивших предложений и заключений к проекту генерального плана, Главой администрации Александровского сельского поселения создается координационный совет. Полномочия координационного совета, состав и регламент работы определяются муниципальным правовым актом администрации Александровского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством.

4.7. До проведения публичных слушаний проект генерального плана должен быть рассмотрен на Градостроительном совете при администрации Александровского сельского поселения.

4.8. Проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Томской области, органами местного самоуправления в порядке и случаях, установленных действующим законодательством.

4.9. Реализация генерального плана муниципального образования «Александровское сельское поселение» осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Главой администрации Александровского сельского поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации Александровского сельского поселения, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

5. Состав и порядок подготовки

плана реализации генерального плана муниципального образования «Александровское сельское поселение»

5.1. Реализация генерального плана поселения осуществляется на основании плана реализации генерального плана поселения, который утверждается Главой Александровского сельского поселения в течение трех месяцев со дня утверждения генерального плана.

5.2. План реализации генерального плана подготавливается на основании:

- 1) описания мероприятий по территориальному планированию и последовательности их выполнения, входящего в состав положений о территориальном планировании, в том числе предложений по размещению и строительству первоочередных объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, транспортной инфраструктуры местного значения;

- 2) предложений от органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Томской области, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц.

5.3. В плане реализации генерального плана содержатся:

- 1) решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки или о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 2) сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства, объектов инженерно-технической и транспортной инфраструктуры местного значения, на основании которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов;
- 3) сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства местного значения;
- 4) финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана;
- 5) иные положения о реализации генерального плана.

5.4. Порядок подготовки плана реализации генерального плана и изменений в план реализации генерального плана включает в себя:

- 1) принятие Главой Александровского сельского поселения решения о подготовке плана реализации генерального плана или о внесении изменений в план реализации генерального плана;
- 2) разработку и утверждение уполномоченным в соответствии с решением, указанным в подпункте 1 настоящего пункта, органом администрации Александровского сельского поселения задания на подготовку плана реализации генерального плана (изменений в план реализации генерального плана);
- 3) разработку плана реализации генерального плана (изменений в план реализации генерального плана) в соответствии с муниципальным контрактом, заключенным в порядке, установленном законодательством;
- 4) сбор уполномоченными, в соответствии с решением, указанным в подпункте 1 настоящего пункта, органами администрации Александровского сельского поселения совместно с лицом, с которым заключен муниципальный контракт на разработку плана реализации генерального плана (изменений в план реализации генерального плана), и в соответствии с заключенным муниципальным контрактом, исходных данных для подготовки плана реализации генерального плана.

5.5. План реализации генерального плана утверждается на срок, составляющий не менее срока действия генерального плана. В указанный план раз в три года вносятся изменения с учетом решения о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

6. Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Александровское сельское поселение»

6.1. Изменения в генеральный план поселения вносятся в случаях:

- 1) изменения границ зон с особыми условиями использования территорий, а также границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе утверждаемых в составе документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования Томской области;
- 2) изменения границ земель сельскохозяйственного использования, границ земель для обеспечения космической деятельности, границ земель обороны и безопасности, иного специального назначения, границ земель

лесного фонда, водного фонда, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения, границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, границ территорий объектов культурного наследия, в том числе утверждаемых в составе документов территориального планирования Российской Федерации и документов территориального планирования Томской области;

- 3) изменения границ планируемого размещения объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, объектов транспортной инфраструктуры, объектов социального обслуживания и иных объектов федерального, регионального значения, утверждаемых в составе документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования Томской области;
- 4) изменения границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, объектов транспортной инфраструктуры, социального обслуживания и иных объектов, либо на которых размещены указанные объекты и сети, если такие изменения связаны с изъятием земель для государственных и муниципальных нужд и (или) переводом земель из одной категории в другую;
- 5) изменения границ функциональных зон, утверждаемых в составе генерального плана;
- 6) изменения границы населенных пунктов;
- 7) изменения границ зон негативного воздействия существующих и планируемых к размещению объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, транспортной инфраструктуры и иных объектов;
- 8) решения иных вопросов территориального планирования в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления муниципального образования «Александровское сельское поселение»

6.2. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии с разделом 4 настоящего Положения за исключением случаев, когда изменения в генеральный план касаются только функционального зонирования.

6.3. Предложения о внесении изменений в Генеральный план направляются в Комиссию по землепользованию и застройке.

6.4. Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

6.4.1. Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план в графической форме содержат:

- 1) схему расположения элемента планировочной структуры;
- 2) схему использования территории в период подготовки проекта о внесении изменений в генеральный план;
- 3) схему организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на соответствующей территории;
- 4) схему застройки территории;
- 5) схему границ территорий объектов культурного наследия;
- 6) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;
- 7) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;
- 8) иные материалы в графической форме для обоснования положений о внесении изменений в генеральный план.

6.4.2. Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:

- 1) размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории и характеристики развития систем социального, транспортного

обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

- 2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
- 3) иных вопросов развития территории.