

# ПРОЕКТ

## Нормативы градостроительного проектирования Александровского сельского поселения

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Нормативы градостроительного проектирования Александровского сельского поселения (далее - Нормативы) разработаны на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения; водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта; образования, здравоохранения; утилизации и переработки бытовых отходов и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения в соответствии с Генеральным планом Александровского сельского поселения, утвержденного решением Совета Александровского сельского поселения от 25.04.2017г. № 378 и Схемой территориального планирования Александровского района, утвержденной решением Думы Александровского района от 25.12.2013 № 284 (разработчик ФГУП "РосНИПИУрбанистики" г.Санкт-Петербург).

1.2 Нормативы разработаны с целью решения следующих задач:

1) установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке Генерального плана, документации по планировке территории, а также внесение в них изменений;

2) создание условий для планирования территорий Александровского сельского поселения под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, в том числе, объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур;

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения;

4) обеспечение оценки качества документов территориального планирования, документации по планировке территории в плане соответствия их решений целям повышения качества жизни населения.

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ И ИХ УРОВЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

2.1. Объекты и расчетные показатели, относящиеся к области электроснабжения.

Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование расчетных показателей
Показатели			
Годовое электроснабжение	млн. кВт. ч	18,45	Схема территориального планирования Александровского района. Материалы по обоснованию проекта. Глава 9, раздел 9.1, таблица 9.1.6.
Максимальная электрическая нагрузка	МВт	3,48	
Удельное электропотребление	кВт/чел в год	0,56	Генеральный план Александровского сельского поселения Том II. Материалы по обоснованию проекта. Глава 13, пункт 6.3.1.2.

2.2. Объекты и расчетные показатели, относящиеся к области теплоснабжение.

Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование расчетных показателей
Показатели			
Максимальный тепловой поток	МВт(т)	71,67	Генеральный план Александровского сельского поселения Том II. Материалы по обоснованию проекта. Глава 9, раздел 9.3, подраздел 9.3.2, таблица 9.3.5а
Удельная норма теплотребления	Вт/чел	376,0	Генеральный план Александровского сельского поселения Том II. Материалы по обоснованию проекта. Глава 9, раздел 9.3, подраздел 9.3.2
Продолжительность отопительного периода	сутки	252	

2.3. Объекты и расчетные показатели, относящиеся к области газоснабжение.

Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование расчетных показателей
Показатели			
Объем газопотребления природного газа	млн.м <sup>3</sup> /год	33,096	Генеральный план Александровского сельского поселения Материалы по обоснованию проекта. Том II. Глава 9, раздел 9.3, подраздел 9.3.3.

2.4. Объекты и расчетные показатели, относящиеся к области водоснабжения.

Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование расчетных показателей
Показатели			
Водопотребление для населения на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. м <sup>3</sup> /сутки	2,66	Генеральный план Александровского сельского поселения Материалы по обоснованию проекта. Том II. Глава 9, раздел 9.1, табл. 9.1.11.
Водопотребление для населения на полив территории	тыс. м <sup>3</sup> /сутки	0,42	
Пожаротушение	тыс. м <sup>3</sup> /сутки	0,11	

Водопотребление на производственные нужды	тыс. м <sup>3</sup> /сутки	0,10	
Среднесуточное потребление на 1 чел.	л/сут на чел	270-180	Генеральный план Александровского сельского поселения. Материалы по обоснованию проекта. Том II. Глава 13, раздел 6, подраздел 6.1, пункты 6.1.1, 6.1.4

2.5. Объекты и расчетные показатели, относящиеся к области водоотведения.

Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование расчетных показателей
Показатели			
Хозяйственно-бытовые стоки	тыс.м3/сут	2,66	Генеральный план Александровского сельского поселения. Материалы по обоснованию проекта. Том II. Глава 9, раздел 9.2, таблица 9.2.8.
Промышленные предприятия	тыс.м3/сут	0,10	

2.6. Объекты и расчетные показатели, относящиеся к области автомобильных дорог местного значения.

Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование расчетных показателей
Показатели			
Протяженность автомобильных дорог общего пользования	км	375	Генеральный план Александровского сельского поселения. Материалы по обоснованию проекта. Том II. Глава 8, раздел 8.1, подраздел 8.1.4.
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/1000км <sup>2</sup>	43	

2.7. Объекты и расчетные показатели, относящиеся к области физкультуры и массового спорта.

Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование расчетных показателей
Показатели			
Объекты физической культуры и спорта:			СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Д, таблица Д.1.
плоскостные спортивные сооружения	га на 1000 чел.	0,2	
спортивные залы	м <sup>2</sup> пола на 1000 чел.	60	
спортивные залы в населенных пунктах от 2 до 5 тыс. жителей площадью 540 м <sup>2</sup>	зал	1	
бассейны	м <sup>2</sup> зеркала воды на 1000 чел.	20	
Уровень территориальной доступности:	мин.	30	

2.8 Объекты, относящиеся к области культуры и искусства и развития местного традиционного народного художественного творчества и народных художественных промыслов.

Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование расчетных показателей
Показатели			
Объекты культуры и искусства, в том числе:			Методические рекомендации субъектам

Музеи:			Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспечения населения услугами организации культуры» (распоряжение Минкультуры России от 27.07.2016 № Р-948)
Административный центр:	музей		
краеведческий музей		1	
тематический музей		1	
Уровень территориальной доступности:			
для жителей административного центра	час	1	
для жителей муниципальных образований	день	1	
Учреждения культуры клубного типа:			
Административный центр:			
Дом культуры (центр народного творчества)	объект	1	
Дворец культуры		1	
Уровень территориальной доступности:			
для жителей административного центра	час	1	
для жителей муниципальных образований	день	1	

Объекты и расчетные показатели, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронений.

Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование расчетных показателей
Показатели			
Кладбища традиционного захоронения	га/тыс.чел.	0,24	СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Д, таблица Д.1.

Примечание:

Совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности видов объектов, указанных в пунктах а), б), в), е), з), и), к), л), м), н), о) части 4 статьи 4 Закона Томской области от 05.12.2016 № 150-ОЗ «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования Томской области и документах территориального планирования муниципальных образований Томской области» не подлежат установлению, в связи с тем, что решение данных вопросов местного значения сельского поселения относится к сфере муниципального организационно-правового регулирования, материально-технического обеспечения, финансирования и направлено на создание необходимых условий для регулирования общих принципов их организации (нормативно-правовая база, создание, формирование, муниципальный контроль и надзор, финансирование из средств местного бюджета) и данные объекты (территории) подлежат отображению в генеральном плане поселения.

### 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3.1 Действие местных нормативов распространяется на всю территорию Александровского сельского поселения.

Нормативы являются обязательными для применения всеми участниками деятельности, связанной с подготовкой Генерального плана Александровского сельского поселения, разработкой документации по планировке территории независимо от организационно-правовых форм.

3.2. Совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Александровского сельского поселения производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в Генеральном плане Александровского сельского поселения, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории Александровского сельского поселения.

3.3. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения, в целях подготовки и внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения, документации по планировке территории, следует учитывать наличие на территории Александровского сельского поселения в границах территорий таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов.

При определении границ зон планируемого размещения объектов местного значения следует учитывать параметры объектов местного значения и нормы отвода земель для таких объектов.

3.4. Нормативы применяются:

- при подготовке, согласовании и утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Александровского сельского поселения, а также при внесении изменений в указанные документы;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территорий Александровского сельского поселения.

- при проверке документации по планировке территории на соответствие Генеральному плану, Правилам землепользования и застройки Александровского сельского поселения, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

- при проведении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения, документации по планировке территорий.