АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10. 2016 № 857

с. Александровское

«Об утверждении положения
об общественной комиссии»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Томской области N 130-ОЗ от 11 августа 2005 г. "О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда", Федеральным Законом № 159-ФЗ от 21.12.1996 «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Постановлением Администрации Томской области от 29 декабря 2012 г. N 558а "О включении в Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Томской области", Законом Томской области от 6 сентября 2006 г. N 212-ОЗ "О специализированном жилищном фонде Томской области",Уставом Александровского сельского поселения, Положением об Администрации Александровского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить положение об общественной комиссии по регулированию жилищных отношений на территории Александровского сельского поселения.

2.Признать утратившим силу постановление Главы поселения от 06.06.2006г. «Об утверждении положения об общественной комиссии».

И.о.Главы поселения И.А.Герцен

Приложение к постановлению
Главы поселения
от 25.10. 2016 № 857

ПОЛОЖЕНИЕ
«Об общественной комиссии по регулированию жилищных отношений на территории Александровского сельского поселения»

Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Томской области N 130-ОЗ от 11 августа 2005 г. "О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда", Федеральным Законом № 159-ФЗ от 21.12.1996 «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Постановлением Администрации Томской области от 29 декабря 2012 г. N 558а "О включении в Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Томской области", Законом Томской области от 6 сентября 2006 г. N 212-ОЗ "О специализированном жилищном фонде Томской области",Уставом Александровского сельского поселения, Положением об Администрации Александровского сельского поселения

1. Общественная комиссия по жилищным вопросам (далее – Комиссия) в своей деятельности руководствуется нормативными и иными правовыми актами Российской Федерации, уставом муниципального образования «Александровское сельское поселение», решениями совета Александровского сельского поселения, постановлениями и распоряжениями Администрации Александровского сельского поселения и настоящим положением

2. Комиссия создается постановлением Администрации Александровского сельского поселения и подчиняется в ходе осуществления своей деятельности непосредственно Главе поселения.

3. Председатель комиссии:
   - назначается Главой поселения;
   - руководит деятельностью комиссии;
   - имеет право решающего голоса при рассмотрении вопросов и принятии решений;
4. Секретарь комиссии:
   - по поручению председателя извещает членов комиссии о времени и месте заседания;
   - ведет протокол заседания комиссии;
   - обеспечивает членов комиссии необходимой информацией по работе комиссии;
   - ведет делопроизводство комиссии;
   - вносит предложение о признании граждан малоимущими в соответствии с предоставленными документами по методике расчета размера дохода, приходящего на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.
5. Функции комиссии:

Рассмотрение заявлений и документов, представляемых гражданами и организациями, по следующим вопросам:

1) рассмотрение документов по признанию граждан и членов их семей малоимущими и нуждающимися в улучшении жилищных условий, с целью постановки на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма ;

2) признание малоимущих граждан и членов их семей нуждающимися в жилых помещениях;

3) признание граждан и членов их семей нуждающимися в жилых помещениях в связи с признанием муниципального жилого помещения непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу;

4) признание граждан и членов их семей нуждающимися в жилых помещениях специализированного жилищного фонда;

5) включение в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Томской области .

6) предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Томской области, жилых помещений;

7) отказ гражданам в принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, специализированного жилищного фонда по основаниям, установленным жилищным законодательством Российской Федерации;

8) отказ во включении в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Томской области;

9) исключение из списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Томской области по основаниям установленным законодательством Российской Федерации ;

10) снятие граждан с учета нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, установленным жилищным законодательством Российской Федерации;

11) отнесение жилых помещений муниципального жилищного фонда к определенному виду жилых помещений муниципального жилищного фонда, в соответствии с пунктом 3 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации;

12) включение жилых помещений муниципального жилищного фонда в специализированный жилищный фонд с отнесением к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда;

13) исключение жилых помещений из специализированного жилищного фонда;

14) предоставление жилых помещений по договору социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, по договору найма жилых помещений специализированного жилищного фонда гражданам, нуждающимся в жилых помещениях;

15) рассмотрение вопроса о заключении с гражданами договоров социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

16) рассмотрение заявлений граждан об обмене жилыми помещениями, занимаемыми по договорам социального найма.

17) Иные полномочия, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации и Томской области.

18) Рассмотрение и подготовка предложений Главе Александровского сельского поселения по вопросам указанным в подпунктах №1-17.

6. Заседания комиссии проводится по мере необходимости. Заседания комиссии ведет председатель. Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствовало более половины её состава.

7. Решения комиссии принимаются на ее заседании большинством голосов членов комиссии, принявших участие в заседании.

8. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем и секретарем комиссии. Протоколы оформляются в трехдневный срок и хранятся в комиссии 5 лет вместе с прилагаемыми материалами, после чего сдаются в архив на постоянное хранение.

9. Решение о ликвидации комиссии принимается Главой Александровского сельского поселения.