

АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«18» октября 2016

№ 829

с. Александровское

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Руководствуясь пунктом 1 статьи 39.6, статьями 39.11 и 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 32 Устава муниципального образования «Александровское сельское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Провести 21 ноября 2016 года в 15-00 часов открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: Объекты гаражного назначения (для строительства гаража), в том числе:

1)земельный участок с кадастровым номером 70:01:0000015:2600 площадью 153 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Томская область, Александровский район, Александровское сельское поселение, с. Александровское, ул. Пролетарская, 11а;

2)земельный участок с кадастровым номером 70:01:0000016:2579 площадью 46 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Томская область, Александровский район, Александровское сельское поселение, с. Александровское, ул. Кедровая, 18а, земельный участок № 3;

3)земельный участок с кадастровым номером 70:01:0000016:2587 площадью 26 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Томская область, Александровский район, Александровское сельское поселение, с. Александровское, ул. Кедровая, 18а, земельный участок № 4;

4)земельный участок с кадастровым номером 70:01:0000016:2588 площадью 26 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Томская область, Александровский район, Александровское сельское поселение, с. Александровское, ул. Кедровая, 18а, земельный участок № 5;

5)земельный участок с кадастровым номером 70:01:0000016:2590 площадью 140 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Томская область, Александровский район, Александровское сельское поселение, с. Александровское, мкр. Казахстан, 1, земельный участок № 5.

2.Создать аукционную комиссию и утвердить её в следующем составе:

1)Герцен И.А., заместитель Главы Александровского сельского поселения - председатель комиссии;

2)Шароватова Т.В., ведущий специалист по земле отдела имущественных и земельных отношений Администрации Александровского района – секретарь комиссии (по согласованию);

3)Винтерголер С.Л., главный бухгалтер Администрации Александровского сельского поселения – член комиссии;

4)Михайлова Н.А., ведущий специалист по юридическим вопросам Администрации Александровского сельского поселения – член комиссии;

5)Клименкова О.Н., ведущий специалист по имуществу и землям поселения Администрации Александровского сельского поселения - член комиссии.

3. Утвердить документацию об аукционе согласно приложению.

4. Администрации Александровского сельского поселения в срок не позднее «20» октября 2016г.:

1)разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru;

2)опубликовать извещение о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом Александровского сельского поселения.

5.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Александровского района И.А. Герцена.

Глава поселения

Д.В. Пьянков

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
на право заключения договоров аренды земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена

Настоящая документация об аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, (далее по тексту – Документация об аукционе) разработана в соответствии со статьями 39.11. и 39.12. Земельного Кодекса Российской Федерации, и включает в себя:

- 1) извещение о проведении аукциона;
- 2) форму и порядок подачи заявок на участие в аукционе, их отзыв;
- 3) проект договора аренды земельного участка.

Извещение, а также документация об аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (официальный сайт торгов). Электронный адрес официального сайта торгов: www.torgi.gov.ru, а также публикуется (обнародуется) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом Александровского сельского поселения.

Документация об аукционе может быть предоставлена Организатором аукциона любому заинтересованному лицу в течение двух рабочих дней с даты получения от заявителя запроса, поданного в письменной форме.

Разъяснения положений документации об аукционе могут быть предоставлены Организатором аукциона любому заинтересованному лицу в течение двух рабочих дней с даты поступления от заявителя письменного запроса. Запрос от заявителя должен быть подан Организатору аукциона не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документация об аукционе, разъяснения положений документации об аукционе предоставляются без взимания платы по адресу: Томская область, Александровский район, с. Александровское, ул. Лебедева, 30, Администрация Александровского сельского поселения, кабинет ведущего специалиста по имуществу и землям Александровского сельского поселения.

Организатор аукциона обязан принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. Изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, не допускается ни по соглашению сторон, ни в одностороннем порядке.

Форма, срок и порядок оплаты арендных платежей за пользование земельным участком производятся в соответствии с условиями заключенного договора аренды соответствующего земельного участка.

1. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Александровского сельского поселения Александровского района Томской области (далее по тексту – Организатор аукциона) извещает о проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Место нахождения Организатора аукциона: Томская область, Александровский район, с. Александровское, ул. Лебедева, 30.

Почтовый адрес Организатора аукциона: 636760 Томская область, Александровский район, с. Александровское, ул. Лебедева, 30.

Адрес электронной почты: alsaleks@tomsk.gov.ru.

Контактные телефоны: 8 (38 255) 2-54-30, 2-41-48. Факс 8 (38 255) 2-68-94.

Предмет аукциона: право заключения договоров аренды сроком на 5 лет следующих земельных участков:

Лот № 1 – земельный участок площадью 153 кв.м., категория земель – земли населённых пунктов, кадастровый номер 70:01:0000015:2600, местоположение: Российская Федерация, Томская область, Александровский район, Александровское сельское поселение, с. Александровское, ул. Пролетарская, 11а;

-разрешенное использование: Объекты гаражного назначения (для строительства гаража);

-границы участка: площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания;

-обременения земельного участка, ограничения его использования – отсутствуют;

-технические условия подключения объекта капитального строительства (гаража) к сетям инженерно-технического обеспечения: подключение к сетям центрального тепло-, водоснабжения возможно путем врезки в магистральный трубопровод, стоимость подключения рассчитывается согласно утвержденным тарифам МУП «ЖКС»;

-технические условия подключения объекта капитального строительства (гаража) к газотранспортной системе при условии подвода газа до участка;

-технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства (гаража) к централизованному электроснабжению предусматривают выполнение проекта объекта с указанием в разделе «Электроснабжение»:

1. Точка присоединения – опора № 9/1 ВЛ-0,4 кВ Ф. №1 ТП А-1016-15.

2. Внутренние и внешние проводки выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ и СП 31-110-2003 от 01.01.2004 г.

3. Предусмотреть необходимость установки ограничителей импульсных перенапряжений согласно ПУЭ.

4. Предусмотреть необходимость установки «Устройств защитного отключения» (УЗО) согласно ГОСТ: Р 50571.8-94, Р 50669-94, Р 50571.11-96, Р 50571.23-2000, Р 50571.17-2000.

5. Предусмотреть и выполнить вводное устройство с защитой от перегрузки согласно ПУЭ. Вводное устройство должно обеспечивать электробезопасность объекта – отключать присоединенные электроустановки в случае превышения установленной мощности или утечки на «землю».

6. Резервное питание устройств охранной и пожарной сигнализации, аварийного освещения следует осуществлять от автономных источников.

7. Учет электроэнергии выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ, ПУЭ и заявленными параметрами электроснабжения. Класс электрического счетчика должен быть не ниже 1.0., место установки прибора учета электроэнергии – фасад объекта. Тип

прибора учета согласовать со службой транспорта электроэнергетики ПО СЭС ПАО «ТРК».

Наличие технической возможности технологического присоединения существует.

Присоединение объектов заявителя к электрическим сетям осуществляет сетевой организацией ПАО «ТРК».

Выполнение мероприятий по технологическому присоединению объекта (подключение к централизованному электроснабжению) осуществимо при условии подписания и выполнения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии определяется в соответствии с решением Департамента тарифного регулирования Томской области от 21.06.2013 № 18/330 и составляет 550 рублей 00 копеек с учетом НДС (для заявителей до 15 кВт) и приказом Департамента тарифного регулирования Томской области от 29.12.2015 № 6-748 и составляет 538,77 руб./кВт без учета НДС (для заявителей от 15 кВт) и выше).

- начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – **2115 (Две тысячи сто пятнадцать) рублей 62 копейки** (т.е. 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка);

- шаг аукциона – 63,47 рубля (т.е. 3 процента начальной цены предмета аукциона);

- сумма задатка для участия в аукционе – задаток не предусмотрен.

Лот № 2 - земельный участок площадью 46 кв.м., категория земель – земли населённых пунктов, кадастровый номер 70:01:0000016:2579, местоположение: Российская Федерация, Томская область, Александровский район, Александровское сельское поселение, с. Александровское, ул. Кедровая, 18а, земельный участок № 3;

- разрешенное использование: Объекты гаражного назначения (для строительства гаража);

- границы участка: площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания;

- обременения земельного участка, ограничения его использования – отсутствуют;

- технические условия подключения объекта капитального строительства (гаража) к сетям инженерно-технического обеспечения: отказывают в подключении к сетям центрального тепло-, водоснабжения по причине отсутствия коммуникаций вблизи объекта;

- технические условия подключения объекта капитального строительства (гаража)

- не проходит газотранспортная система;

- технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства (гаража) к централизованному электроснабжению предусматривают выполнение проекта объекта с указанием в разделе «Электроснабжение»:

1. Точка присоединения – опора № 26 ВЛ-0,4 кВ Ф. № 2 ТП А-1016-5.

2. Внутренние и внешние проводки выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ и СП 31-110-2003 от 01.01.2004 г.

3. Предусмотреть необходимость установки ограничителей импульсных перенапряжений согласно ПУЭ.

4. Предусмотреть необходимость установки «Устройств защитного отключения» (УЗО) согласно ГОСТ: Р 50571.8-94, Р 50669-94, Р 50571.11-96, Р 50571.23-2000, Р 50571.17-2000.

5. Предусмотреть и выполнить вводное устройство с защитой от перегрузки согласно ПУЭ. Вводное устройство должно обеспечивать электробезопасность объекта – отключать присоединенные электроустановки в случае превышения установленной мощности или утечки на «землю».

6. Резервное питание устройств охранной и пожарной сигнализации, аварийного освещения следует осуществлять от автономных источников.

7. Учет электроэнергии выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ, ПУЭ и заявленными параметрами электроснабжения. Класс электрического счетчика должен быть не ниже 1.0., место установки прибора учета электроэнергии – фасад объекта. Тип прибора учета согласовать со службой транспорта электроэнергии ПО СЭС ПАО «ТРК».

Наличие технической возможности технологического присоединения существует.

Присоединение объектов заявителя к электрическим сетям осуществляет сетевой организацией ПАО «ТРК».

Выполнение мероприятий по технологическому присоединению объекта (подключение к централизованному электроснабжению) осуществимо при условии подписания и выполнения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии определяется в соответствии с решением Департамента тарифного регулирования Томской области от 21.06.2013 № 18/330 и составляет 550 рублей 00 копеек с учетом НДС (для заявителей до 15 кВт) и приказом Департамента тарифного регулирования Томской области от 29.12.2015 № 6-748 и составляет 538,77 руб./кВт без учета НДС (для заявителей от 15 кВт) и выше).

- начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – **636 (Шестьсот тридцать шесть) рублей 07 копеек** (т.е. 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка);

- шаг аукциона – 19,08 рублей (т.е. 3 процента начальной цены предмета аукциона);

- сумма задатка для участия в аукционе – задаток не предусмотрен.

Лот № 3 - земельный участок площадью 26 кв.м., категория земель – земли населённых пунктов, кадастровый номер 70:01:0000016:2587, местоположение: Российская Федерация, Томская область, Александровский район, Александровское сельское поселение, с. Александровское, ул. Кедровая, 18а, земельный участок № 4;

- разрешенное использование: Объекты гаражного назначения (для строительства гаража);

- границы участка: площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания;

- обременения земельного участка, ограничения его использования – отсутствуют;

- технические условия подключения объекта капитального строительства (гаража) к сетям инженерно-технического обеспечения: отказывают в подключении к сетям центрального тепло-, водоснабжения по причине отсутствия коммуникаций вблизи объекта;

- технические условия подключения объекта капитального строительства (гаража)

- не проходит газотранспортная система;

- технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства (гаража) к централизованному электроснабжению предусматривают выполнение проекта объекта с указанием в разделе «Электроснабжение»:

1. Точка присоединения – опора № 26 ВЛ-0,4 кВ Ф. № 2 ТП А-1016-5.

2. Внутренние и внешние проводки выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ и СП 31-110-2003 от 01.01.2004 г.

3. Предусмотреть необходимость установки ограничителей импульсных перенапряжений согласно ПУЭ.

4. Предусмотреть необходимость установки «Устройств защитного отключения» (УЗО) согласно ГОСТ: Р 50571.8-94, Р 50669-94, Р 50571.11-96, Р 50571.23-2000, Р 50571.17-2000.

5. Предусмотреть и выполнить вводное устройство с защитой от перегрузки согласно ПУЭ. Вводное устройство должно обеспечивать электробезопасность объекта – отключать присоединенные электроустановки в случае превышения установленной мощности или утечки на «землю».

6. Резервное питание устройств охранной и пожарной сигнализации, аварийного освещения следует осуществлять от автономных источников.

7. Учет электроэнергии выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ, ПУЭ и заявленными параметрами электроснабжения. Класс электрического счетчика должен быть не ниже 1.0., место установки прибора учета электроэнергии – фасад объекта. Тип прибора учета согласовать со службой транспорта электроэнергии ПО СЭС ПАО «ТРК».

Наличие технической возможности технологического присоединения существует.

Присоединение объектов заявителя к электрическим сетям осуществляет сетевой организацией ПАО «ТРК».

Выполнение мероприятий по технологическому присоединению объекта (подключение к централизованному электроснабжению) осуществимо при условии подписания и выполнения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии определяется в соответствии с решением Департамента тарифного регулирования Томской области от 21.06.2013 № 18/330 и составляет 550 рублей 00 копеек с учетом НДС (для заявителей до 15 кВт) и приказом Департамента тарифного регулирования Томской области от 29.12.2015 № 6-748 и составляет 538,77 руб./кВт без учета НДС (для заявителей от 15 кВт) и выше).

- начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – **359 (Триста пятьдесят девять) рублей 52 копейки** (т.е. 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка);

- шаг аукциона – 10,79 рублей (т.е. 3 процента начальной цены предмета аукциона);

- сумма задатка для участия в аукционе – задаток не предусмотрен.

Лот № 4 - земельный участок площадью 26 кв.м., категория земель – земли населённых пунктов, кадастровый номер 70:01:0000016:2588, местоположение: Российская Федерация, Томская область, Александровский район, Александровское сельское поселение, с. Александровское, ул. Кедровая, 18а, земельный участок № 5;

- разрешенное использование: Объекты гаражного назначения (для строительства гаража);

- границы участка: площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания;

- обременения земельного участка, ограничения его использования – отсутствуют;

- технические условия подключения объекта капитального строительства (гаража) к сетям инженерно-технического обеспечения: отказывают в подключении к сетям центрального тепло-, водоснабжения по причине отсутствия коммуникаций вблизи объекта;

- технические условия подключения объекта капитального строительства (гаража)

- не проходит газотранспортная система;

- технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства (гаража) к централизованному электроснабжению предусматривают выполнение проекта объекта с указанием в разделе «Электроснабжение»:

1. Точка присоединения – опора № 26 ВЛ-0,4 кВ Ф. № 2 ТП А-1016-5.
2. Внутренние и внешние проводки выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ и СП 31-110-2003 от 01.01.2004 г.
3. Предусмотреть необходимость установки ограничителей импульсных перенапряжений согласно ПУЭ.
4. Предусмотреть необходимость установки «Устройств защитного отключения» (УЗО) согласно ГОСТ: Р 50571.8-94, Р 50669-94, Р 50571.11-96, Р 50571.23-2000, Р 50571.17-2000.
5. Предусмотреть и выполнить вводное устройство с защитой от перегрузки согласно ПУЭ. Вводное устройство должно обеспечивать электробезопасность объекта – отключать присоединенные электроустановки в случае превышения установленной мощности или утечки на «землю».
6. Резервное питание устройств охранной и пожарной сигнализации, аварийного освещения следует осуществлять от автономных источников.
7. Учет электроэнергии выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ, ПУЭ и заявленными параметрами электроснабжения. Класс электрического счетчика должен быть не ниже 1.0., место установки прибора учета электроэнергии – фасад объекта. Тип прибора учета согласовать со службой транспорта электроэнергии ПО СЭС ПАО «ТРК».

Наличие технической возможности технологического присоединения существует.

Присоединение объектов заявителя к электрическим сетям осуществляет сетевой организацией ПАО «ТРК».

Выполнение мероприятий по технологическому присоединению объекта (подключение к централизованному электроснабжению) осуществимо при условии подписания и выполнения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии определяется в соответствии с решением Департамента тарифного регулирования Томской области от 21.06.2013 № 18/330 и составляет 550 рублей 00 копеек с учетом НДС (для заявителей до 15 кВт) и приказом Департамента тарифного регулирования Томской области от 29.12.2015 № 6-748 и составляет 538,77 руб./кВт без учета НДС (для заявителей от 15 кВт) и выше).

- начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – **359 (Триста пятьдесят девять) рублей 52 копейки** (т.е. 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка);

- шаг аукциона – 10,79 рублей (т.е. 3 процента начальной цены предмета аукциона);

- сумма задатка для участия в аукционе – задаток не предусмотрен.

Лот № 5 - земельный участок площадью 140 кв.м., категория земель – земли населённых пунктов, кадастровый номер 70:01:0000016:2590, местоположение: Российская Федерация, Томская область, Александровский район, Александровское сельское поселение, с. Александровское, мкр. Казахстан, 1, земельный участок № 5;

- разрешенное использование: Объекты гаражного назначения (для строительства гаража);

- границы участка: площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания;

- обременения земельного участка, ограничения его использования – отсутствуют;

- технические условия подключения объекта капитального строительства (гаража) к сетям инженерно-технического обеспечения: отказывают в подключении к сетям центрального тепло-, водоснабжения по причине отсутствия коммуникаций вблизи объекта;

-технические условия подключения объекта капитального строительства (гаража)
- не проходит газотранспортная система;

-технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства (гаража) к централизованному электроснабжению предусматривают выполнение проекта объекта с указанием в разделе «Электроснабжение»:

1. Точка присоединения – опора № 4 ВЛ-0,4 кВ Ф. № 3 ТП А-1020-3.

2. Внутренние и внешние проводки выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ и СП 31-110-2003 от 01.01.2004 г.

3. Предусмотреть необходимость установки ограничителей импульсных перенапряжений согласно ПУЭ.

4. Предусмотреть необходимость установки «Устройств защитного отключения» (УЗО) согласно ГОСТ: Р 50571.8-94, Р 50669-94, Р 50571.11-96, Р 50571.23-2000, Р 50571.17-2000.

5. Предусмотреть и выполнить вводное устройство с защитой от перегрузки согласно ПУЭ. Вводное устройство должно обеспечивать электробезопасность объекта – отключать присоединенные электроустановки в случае превышения установленной мощности или утечки на «землю».

6. Резервное питание устройств охранной и пожарной сигнализации, аварийного освещения следует осуществлять от автономных источников.

7. Учет электроэнергии выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ, ПУЭ и заявленными параметрами электроснабжения. Класс электрического счетчика должен быть не ниже 1.0., место установки прибора учета электроэнергии – фасад объекта. Тип прибора учета согласовать со службой транспорта электроэнергии ПО СЭС ПАО «ТРК».

Наличие технической возможности технологического присоединения существует.

Присоединение объектов заявителя к электрическим сетям осуществляет сетевой организацией ПАО «ТРК».

Выполнение мероприятий по технологическому присоединению объекта (подключение к централизованному электроснабжению) осуществимо при условии подписания и выполнения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии определяется в соответствии с решением Департамента тарифного регулирования Томской области от 21.06.2013 № 18/330 и составляет 550 рублей 00 копеек с учетом НДС (для заявителей до 15 кВт) и приказом Департамента тарифного регулирования Томской области от 29.12.2015 № 6-748 и составляет 538,77 руб./кВт без учета НДС (для заявителей от 15 кВт) и выше).

-начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – **1935 (Одна тысяча девятьсот тридцать пять) рублей 86 копеек** (т.е. 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка);

-шаг аукциона – 58,08 рублей (т.е. 3 процента начальной цены предмета аукциона);

-сумма задатка для участия в аукционе – задаток не предусмотрен.

Осмотр земельных участков, выставленных на аукцион, проводится Организатором аукциона без взимания платы по просьбе заявителей в любое время в течение срока приема заявок и заканчивается за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Срок подачи заявок на участие в аукционе устанавливается с **09 часов 00 минут 21 октября 2016 года до 17 часов 00 минут 17 ноября 2016 года включительно** по адресу: Томская область, Александровский район, с. Александровское, ул. Лебедева,

30, Администрация Александровского сельского поселения, кабинет ведущего специалиста по имуществу и землям Александровского сельского поселения.

Аукцион будет проводиться 21 ноября 2016 года в 15 часов 00 минут по адресу: Томская область, Александровский район, с. Александровское, ул. Лебедева, 30, кабинет - зал заседаний.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в шести экземплярах, по одному из которых передается победителям аукциона, а шестой остается у Организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- 1) в аукционе участвовал только один участник;
- 2) после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если по какому-либо из лотов аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом условия аукциона могут быть изменены.

Форма договора аренды земельного участка с указанием его существенных условий приведена в приложении 2 к настоящей документации аукциона.

2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ, ИХ ОТЗЫВ

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка (в двух экземплярах) на участие в аукционе по установленной форме согласно приложению 1 к настоящему извещению;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением указанных выше. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

3) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, кроме указанных выше, не допускается.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола приема заявок на участие в аукционе.

в Администрацию Александровского
сельского поселения

от: _____
(Ф.И.О. (наименование) заявителя)

(паспортные данные, место проживания (нахождения))

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

1. Изучив информационное сообщение о предстоящих торгах, информацию о земельном участке, предлагаемом к сдаче в аренду, обязательные условия заключения договора аренды, а также положение о порядке подготовки и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, я, нижеподписавшийся, согласен принять участие в торгах в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, в соответствии с установленной процедурой на право заключения договора аренды следующего земельного участка:

-кадастровый номер _____;

-площадь _____ кв.м.;

-категория земель – земли населённых пунктов;

-разрешенное использование: Объекты гаражного назначения (для строительства гаража);

-адрес (описание местоположения): Томская область, Александровский район, с. Александровское, _____

2. В случае победы на торгах принимаю на себя обязательства подписать в день проведения торгов протокол о результатах торгов, подписать в трехдневный срок полученный мной договор аренды земельного участка (в 3 экземплярах), при этом согласен с заранее доведенными до меня условиями договора аренды.

3. Настоящая заявка составлена в 2 экземплярах: 1-й экземпляр для организатора торгов, 2-й экземпляр для участника торгов.

Приложение:

«Претендент»

« _____ » _____ 201__ г. _____ / _____ /

Заявка принята Организатором аукциона:

« _____ » _____ 201__ г. в _____ час. _____ мин.

Регистрационный номер _____

Секретарь аукционной комиссии _____

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

с. Александровское
Томской области

Две тысячи шестнадцатого года

Администрация Александровского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», действующая в интересах муниципального образования «Александровское сельское поселение» в лице Главы Александровского сельского поселения Пьянкова Дениса Васильевича, действующего на основании Устава поселения, с одной стороны,

-с другой стороны _____
именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании _____

вместе именуемые «сторонами», по итогам проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (протокол об итогах аукциона № ____ от _____, либо протокол по итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка) заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. На основании постановления Администрации Александровского сельского поселения от _____ № _____ Арендодатель сдает, а Арендатор принимает на условиях аренды земельный участок (далее по тексту – Участок).

<u>Кадастровый номер:</u>	_____
<u>Категория земель:</u>	земли населённых пунктов.
<u>Площадь земельного участка:</u>	_____ кв.м.;
<u>Разрешенное использование:</u>	Объекты гаражного назначения (для строительства гаража);
<u>Местоположение земельного участка:</u>	Томская область, Александровский район, с. Александровское, _____

1.2. Границы Участка указаны в прилагаемой к Договору копии кадастрового паспорта земельного участка (приложение № 1), являющейся неотъемлемой и составной частью настоящего Договора.

2. Срок действия договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 5 (Пять) лет:
-с «____» _____ 2016 года по «____» _____ 2021 года.

2.2. Настоящий Договор считается заключенным со дня его государственной регистрации в установленном федеральным законом порядке.

2.3. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами Договора с момента подписания их уполномоченными представителями Акта приема-передачи Участка.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок определен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (протокол аукциона № _____ от _____) и составляет _____ (_____) рублей за полный календарный год.

3.2. Арендная плата выплачивается Арендатором **ежегодно**, не позднее 15-го сентября текущего года, в размере, указанном в пункте 3.1. настоящего Договора.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя, указанный в пункте 6.8 настоящего Договора.

3.4. Арендная плата начисляется со дня подписания уполномоченными представителями Сторон Акта приема-передачи Участка.

3.5. Размер арендной платы не может быть изменен сторонами настоящего договора в сторону уменьшения в течение всего срока его действия.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. требовать досрочного расторжения Договора при использовании Арендатором Участка не по целевому назначению, при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за два года подряд, а также при нарушениях других условий Договора;

4.1.2. на беспрепятственный доступ в порядке, установленном действующим законодательством, на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

4.1.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. в день подписания настоящего Договора обеими его сторонами передать Арендатору Участок по Акту приема-передачи в состоянии, соответствующем условиям Договора;

4.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему земельному и природоохранному законодательству Российской Федерации;

4.2.4. своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором;

4.3.2. возводить объект капитального строительства в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

4.4.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

4.4.4. обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

4.4.5. в течение 2(Двух) календарных месяцев после подписания настоящего Договора, а также изменений и (или) дополнений к нему, произвести его государственную регистрацию в установленном федеральным законом порядке;

4.4.6. письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (Один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном, в порядке, установленном законодательством, их освобождении;

4.4.7. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории;

4.4.8. по истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения сдать Арендодателю Участок в рекультивированном состоянии по акту приема-передачи.

4.5. Арендодатель и Арендатор также имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Арендатор не вправе передавать:

4.6.1. свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка;

4.6.2. арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае уплаты причитающихся сумм арендных платежей в более поздние по сравнению с условиями настоящего Договора сроки Арендатору на сумму недоимки начисляется пеня в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день оплаты, от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день просрочки.

Сумма соответствующих пеней подлежит уплате Арендатором помимо причитающихся к уплате сумм арендных платежей и независимо от применения других мер обеспечения по уплате арендных платежей.

Пеня начисляется за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по уплате арендных платежей, начиная со следующего, установленного пунктом 3.3. настоящего Договора, дня их уплаты.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, будут разрешаться путем проведения переговоров между сторонами Договора.

6.2. В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору вносятся в письменной форме и считаются заключенными со дня его государственной регистрации в установленном федеральным законом порядке.

6.4. Стороны Договора ознакомлены с положениями статей 166 и 167 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.5. В случае изменения юридического адреса и (или) банковских реквизитов, стороны обязаны в десятидневный срок уведомить об этом друг друга.

6.6. Настоящий Договор составлен в 3 (Трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.7. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие документы:

- а) Копия кадастрового паспорта земельного Участка (приложение 1);
- б) Расчет арендной платы за предоставленный Участок (приложение 2);
- в) Копия схемы, плана и описания границ земельного Участка (приложение 3).

6.8. Юридические адреса (место проживания) и банковские реквизиты (паспортные данные) сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:
