



АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.05.2015г.

№ 249

с. Александровское

«Об утверждении Порядка предоставления мер муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Александровского сельского поселения»

В соответствии со статьями 167,191 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 9 Закона Томской области от 074.06.2013 №116-ОЗ « Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления мер муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Александровского сельского поселения, прилагаемый к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление обнародовать в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации Александровского сельского поселения в сети Интернет по адресу: <http://www.alsp.tomsk.ru/>
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.
5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения

подпись

Д.В.Пьянков

Н.С.Костина (838255)25430

Разослать: в дело, Костиной Н.С., прокуратура, Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов расположенных на территории Томской области».

**Порядок
предоставления мер муниципальной поддержки на проведение капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Александровского сельского поселения.**

1. Общие положения

1.1. Меры муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее МКД), расположенных на территории Александровского сельского поселения, предоставляются независимо от применяемого собственниками помещений в МКД способа формирования фонда капитального ремонта.

1.2. Меры муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД осуществляются в рамках реализации Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014-2043 годы в Александровском сельском поселении на соответствующий год.

1.3. Меры муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта за счет средств местного бюджета не предоставляются в отношении МКД:

- 1) все помещения в которых принадлежат одному собственнику;
- 2) собственники помещений которых не выбрали и (или) не реализовали способ управления домом;
- 3) собственники помещений которых имеют совокупную задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД более 10% от размера общей суммы взносов на капитальный ремонт, начисленных собственникам помещений в таком МКД за год, предшествующий году, в котором предоставляются меры муниципальной поддержки;

Условие предоставления мер муниципальной поддержки подпункта 3 пункта 1.3. настоящего порядка действует, начиная со второго года реализации региональной программы.

В случае предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта за счет средств областного бюджета и (или) средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунальному хозяйству в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» на условиях софинансирования, меры муниципальной поддержки предоставляются с учетом требований, установленных главой 5 закона Томской области № 116-ОЗ от 07.06.2013 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области».

1.4. Меры муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД осуществляются на реализацию следующих работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- 3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД;
- 4) утепление и ремонт фасада;

5) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

б) ремонт фундамента МКД;

7) разработку проектной документации, в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка;

8) проведение государственной экспертизы проектной документации, государственной историко-культурной экспертизы в отношении МКД, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия, в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз;

9) осуществление строительного контроля;

10) проведение проверки достоверности определения сметной стоимости, в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение такой проверки.

1.5. Предоставление мер муниципальной поддержки осуществляется за счет средств субсидии на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Александровского сельского поселения (далее Субсидия), в объеме средств местного бюджета Александровского сельского поселения, утвержденных решением о местном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

2. Порядок подготовки предложений в Краткосрочный план капитального ремонта и финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

2.1. В соответствии с настоящим порядком ежегодно, на основании предложений товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, созданных в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющих организаций, а при непосредственном способе управления МКД – на основании предложений собственников МКД, с учетом критериев очередности, порядка определения необходимости проведения капитального ремонта МКД и порядка формирования краткосрочного плана проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, утвержденных нормативными правовыми актами Томской области, Администрацией Александровского сельского поселения, формируется проект краткосрочного плана проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Александровского сельского поселения, в котором определяется объем средств, необходимый для обеспечения софинансирования проведения капитального ремонта на очередной финансовый год.

2.2. Предложения в проект краткосрочного плана капитального ремонта, содержат адрес МКД, подлежащего капитальному ремонту, виды и сроки проведения ремонта, объемы финансирования, пояснительная записка с обоснованием срока проведения капитального ремонта. А также документы, подтверждающие соблюдение условий установленных пунктом 1.3 настоящего порядка, в том числе:

1) реестр собственников МКД, с указанием доли в праве общей собственности;

2) копию протокола о выборе способа управления МКД;

3) справку от владельца специального счета или регионального оператора об отсутствии у собственников помещений совокупной задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД более 10% от размера общей суммы взносов на капитальный ремонт, начисленных собственникам помещений в таком МКД за год, предшествующий году, в котором предоставляются меры муниципальной поддержки;

4) проектно-сметную документацию или расчеты на проведение работ по капитальному ремонту, предусмотренных в п. 1.4 настоящего порядка, с использованием размеров предельной стоимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Муниципальная поддержка на проведение капитального ремонта в отношении МКД, включенных в краткосрочный план капитального ремонта, предоставляется только в случае, если соответствующие средства на реализацию указанной поддержки предусмотрены решением о местном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

2.4. Муниципальная поддержка предоставляется в форме целевых субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Александровского сельского поселения.

2.5. Субсидии перечисляются бухгалтерией Администрации Александровского сельского поселения региональному оператору в лице Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», владельцу специального счета (далее - Оператор средств) на основании соглашения о предоставлении субсидии на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Александровского сельского поселения (далее - Соглашений), в пределах лимитов бюджетных ассигнований.

2.6. Оператор средств представляет в Администрацию Александровского сельского поселения отчет об использовании Субсидии по форме и в срок, установленные Соглашением.

2.7. Предоставление Субсидии прекращается в случаях:

- истечения срока действия Соглашения;
- нарушения условий Соглашения.

2.8. Администрация Александровского сельского поселения осуществляет контроль за выполнением условий предоставления Субсидий, а также за целевым использованием Субсидии. В случае выявления нарушения Оператором средств условий, установленных при предоставлении Субсидии, а также в случае нецелевого использования Субсидии Администрация Александровского сельского поселения составляет акт, в котором указываются выявленные нарушения и сроки их устранения, и направляет его Оператору средств в течение 15 рабочих дней с момента составления.

2.9. В случае неустранения нарушений в сроки, указанные в акте, Администрация принимает решение о возврате средств Субсидии в местный бюджет Александровского сельского поселения. Оператор средств вправе обжаловать решение о возврате средств в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.9. Неиспользованные Оператором средств в текущем финансовом году средства Субсидии подлежат перечислению в местный бюджет Александровского сельского поселения не позднее 25 декабря текущего года.

2.10. В случае отказа Оператора средств от добровольного возврата Субсидии (остатков Субсидии), она подлежит взысканию в судебном порядке.

3. Порядок возврата субсидий

3.1. Оператор средств несет ответственность за недостоверность сведений, представляемых в Администрацию Александровского сельского поселения, и за нецелевое использование Субсидии в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. В течение 15 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 2.8. настоящего Порядка, указанное решение направляется Оператору средств вместе с

требованием о возврате Субсидии, содержащим сумму, сроки, код бюджетной классификации Российской Федерации, по которому должен быть осуществлен возврат Субсидии, реквизиты счета, на который должны быть перечислены средства.

Оператор средств обязан осуществить возврат Субсидии в течение 10 рабочих дней со дня получения решения, указанного в настоящем пункте.

В случае невозврата Субсидии сумма, израсходованная с нарушением условий и требований ее предоставления, подлежит взысканию в судебном порядке.

4. Определение объема софинансирования проведения капитального ремонта общего имущества i-го многоквартирного дома

4.1. Объем софинансирования проведения капитального ремонта общего имущества i-го многоквартирного дома за счёт средств Субсидии рассчитывается по следующей формуле:

$$V_i = \frac{C_{mCTi}}{SUM_i} \times S_i$$

Где:

V_i- объём финансирования на проведение капитального ремонта общего имущества i-го МКД за счет средств Субсидии, руб.;

C_{mCTi}- сметная стоимость капитального ремонта общего имущества i-го МКД, подлежащего капитальному ремонту общего имущества в соответствующем финансовом году, руб.;

SUM_i- общая стоимость капитального ремонта в соответствующем финансовом году по Александровскому сельскому поселению в соответствии с Краткосрочным планом, руб.;

S_i- сумма средств субсидий, предусмотренная в местном бюджете в соответствующем финансовом году для Александровского сельского поселения.