



АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29 » апреля 2015

№ 221

с.Александровское

Об утверждении плана
мероприятий по реализации
«Дорожной карты».

В соответствии с пунктом 9.11 части 1 статьи 14 Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содержания реформирования жилищно-коммунального хозяйства», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08 августа 2014 года № 447/пр «Об утверждении формы комплекса мер («дорожной карты») по развитию жилищно-коммунального хозяйства субъекта Российской Федерации».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Комплекс мер («дорожную карту») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Александровского сельского поселения до 2020 года, согласно приложению.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в установленном законодательством порядке.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Александровского сельского поселения И.А.Герцена.

Глава поселения

Д.В.Пьянков

Е.В. Ткаченко
(38255)2-55-10

Разослать: в дело, Ткаченко Е.В., МУП «Жилкомсервис»

Приложение к постановлению
 администрации Александровского
 сельского поселения
 от «29» апреля 2015 №221

КОМПЛЕКС МЕР
(дорожная карта) по развитию жилищно-коммунального хозяйства Александровского сельского поселения до 2020 года

№ п/п	Наименование мероприятий	срок	исполнитель	Предлагаемый механизм реализации мероприятия	Ожидаемый результат	индикаторы
1	2	3	4	5	6	7
I. Обеспечение информационной открытости и подконтрольности жилищно-коммунального хозяйства						
1	Разработка и утверждение нормативного правового акта администрации Александровского сельского поселения об утверждении порядка осуществления мониторинга, предусматривающего в том числе определение ответственного лица и периодичность сбора информации — не реже 1 раза в квартал	I кв.2015г.	Администрация Александровского сельского поселения	Осуществление мониторинга соблюдения требований постановлений Правительства РФ: от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»; от 28.12.2012 № 1468 «О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах»	Повышение прозрачности и подконтрольности сферы ЖКХ для граждан, органов государственной и муниципальной власти, общественных организаций; повышение эффективности работы управляющих и ресурсоснабжающих организаций (далее - РСО); обеспечение доступа граждан к необходимой информации в сфере ЖКХ	1. Количество (% , шт.) организаций, раскрывающих информацию в соответствии с установленными требованиями (по отношению к общему количеству организаций соответствующего вида деятельности): 2015 г. - 30%; 2016 г. - 50%. 2. Количество (% , шт.) организаций, раскрывающих частично информацию, соответствующую установленным требованиям (по отношению к общему количеству организаций соответствующего вида): 2015 г. - 60%; 2016 г. - 40%. Количество (шт.) нарушений, выявленных в связи с несоблюдением установленных требований (с разбивкой по видам организаций).
1.1	Осуществление мониторинга соблюдения требований постановлений Правительства РФ от 28 декабря 2012	осуществление мониторинга -не реже 1 раза в квартал начиная	Администрация Александровского сельского поселения	Приказы Департамента тарифного регулирования Томской области	Повышение прозрачности и подконтрольности сферы жилищно-коммунального хозяйства (далее - ЖКХ) для граждан, органов государственной и муниципальной власти, общественных организаций;	1. Количество (% , шт.) организаций, раскрывающих информацию в соответствии с установленными требованиями (по отношению к общему количеству организаций соответствующего вида

<p>года № 1468 «О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими доставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в жилых домах .</p>	<p>с I квартала 2015 г.</p>			<p>повышение обеспечение доступа граждан к необходимой информации в сфере ЖКХ</p>	<p>деятельности): 2015 г. - 30%; 2016 г. - 50%. 2. Количество (% , шт.) организаций, раскрывающих частично информацию, соответствующую установленным требованиям (по отношению к общему количеству организаций соответствующего вида: 2015 г. - 60%; 2016 г. - 40%. 3. Количество (шт.) нарушений, выявленных в связи с несоблюдением установленных требований (с разбивкой по видам организаций). 4. Количество (шт.) организаций, привлеченных к ответственности за нарушение установленных требований (с разбивкой по видам организаций)</p>
--	-----------------------------	--	--	---	---

1.2	<p>Разработка и утверждение нормативно правового акта администрации Александровского сельского поселения об утверждении плана мероприятий по информированию граждан об их правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе по вопросам:</p> <p>а) создания и функционирования систем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;</p> <p>б) расселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 г.;</p> <p>в) оплаты жилищно-коммунальных услуг с учетом общедомовых расходов, социальной нормы потребления, предельных индексов роста платы граждан и других актуальных вопросов;</p> <p>г) осуществления лицензирования деятельности по управлению МКД;</p> <p>д) развития системы общественного контроля в сфере ЖКХ</p>	ежеквартально	Администрация Александровского сельского поселения	Правовой акт Александровского сельского поселения	Повышение правовой грамотности населения; снижение социальной напряженности	<p>1. Количество (шт.) размещенных материалов в печатных и телевизионных СМИ (в рамках календарного года).</p> <p>2. Тираж (шт.) печатных информационно-разъяснительных материалов (буклеты, брошюры) в рамках календарного года.</p> <p>3. Количество (шт.) проведенных массовых мероприятий с участием граждан (семинары, собрания и т.д.).</p> <p>4. Количество (чел., % к общему количеству населения субъекта Российской Федерации) населения, охваченного мероприятиями: 2015 г. - 95%</p>
-----	--	---------------	--	---	---	--

1.3	Реализация утверждённого плана мероприятий по информированию граждан об их правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального хозяйства.	Ежеквартально	Администрация Александровского сельского поселения	Нормативно правового акта администрации Александровского сельского поселения об утверждении плана мероприятий по информированию граждан об их правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального хозяйства	Повышение правовой грамотности населения; снижение социальной напряженности	1) Количество (шт.)проведённых массовых мероприятий с участием граждан (сходов граждан села); 2) Количество населения, охваченного мероприятиями, в общем количестве населения Александровского сельского поселения (чел.%).
1.4	Реализация регионального плана-графика по проекту «Школа грамотного потребителя» с учетом методических рекомендаций Минстроя России	Не реже 1раза в квартал	Администрация Александровского сельского поселения	Правовой акт Томской области	Повышение правовой грамотности населения; снижение социальной напряженности	
II. Обеспечение модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства						
2.1	Реализация программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	До 2020г	Администрация Александровского сельского поселения	Программа Администрации Александровского сельского поселения	Организация работы по программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.	
2.2	Выявление бесхозяйных объектов жилищно-коммунального хозяйства	постоянно	Администрация Александровского сельского поселения		Актуализация информации об объектах ЖКХ	1) количество (шт.) Выявленных бесхозяйных объектов жилищно-коммунального хозяйства на конец отчетного года; 2) отношение количества объектов, права на которые зарегистрированы, к количеству выявленных бесхозяйных объектов ЖКХ(%)
2.3	Регистрация	2014 год,	Администрация	Распоряжение Администрации	Создание условий для привлечения	1. Количество (шт.) выявленных

	в установленном порядке прав собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства (распоряжение Правительства Российской Федерации от 22.08.2011 года №1493-р)	далее — по мере необходимости	Александровского сельского поселения	Томской области «Об организации работы по выявлению бесхозных объектов, проведению инвентаризации и государственной регистрации прав собственности на бесхозные объекты». Организация работы по выявлению бесхозных объектов, проведению инвентаризации и государственной регистрации прав собственности на бесхозные объекты согласно действующему законодательству	Инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства	бесхозных объектов жилищно-коммунального хозяйства в отчетном году. 2. Количество (шт.) зарегистрированных бесхозных объектов жилищно-коммунального хозяйства, из числа находящихся в реестре бесхозных объектов, в отчетном году
2.4	Разработка и утверждение схем водоснабжения и водоотведения	01 июня 2015г	Администрация Александровского сельского поселения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22.08.2011 № 1493-р. Правовой акт Томской области об организации работы по разработке и утверждению схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения с разбивкой по муниципальным образованиям, предусматривающий порядок проведения публичных слушаний по проектам схем водоснабжения, и теплоснабжения. Утверждение органами местного самоуправления муниципальных образований графиков разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения	Создание условий для привлечения инвестиций в сферы водоснабжения и водоотведения, оптимизация расходов на реализацию схем водоснабжения	1. Количество (шт, %) муниципальных образований, в которых разработаны схемы водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, к общему количеству муниципальных образований, в которых такие схемы должны быть разработаны (с разбивкой по отраслям): 2014 г. - 22%; 2015 г. - 100%. 2. Доля схем, утверждаемых после 01.01.2015, прошедших публичные слушания (с разбивкой по отраслям): 2015 г. - 100%
2.5	Составление плана по передаче в концессию имущества МУП «Жилкомсервис» в соответствии с типовой формой, подготовленной Минстроем России (протокол селекторного совещания у Заместителя Председателя Правительства	31.12.2016 г	Администрация Александровского сельского поселения			

	Российской Федерации Д.Н. Козака от 27.06.2014 № ДК-П9-127пр)					
2.6	Актуализация схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения в муниципальных образованиях	постоянно, по мере необходимости	Администрация Александровского сельского поселения			

III. Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства в сфере водоснабжения

3.1	Анализ качества предоставления услуг водоснабжения	1 раз в полугодие	Администрация Александровского сельского поселения		Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения	1) доля проб питьевой воды, горячей воды, отобранных у потребителя, не соответствующих установленным нормативным требованиям по качеству, в общем объеме проб; 2) количество нарушений допустимой продолжительности; перерывов предоставления коммунальной услуги
3.2	Определение плановых значений снижения количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении холодной воды не менее чем в полтора раза (перечень поручений Президента Российской Федерации от 6 июля 2013 года К»Пр-1479)	1.07.2015	Администрация Александровского сельского поселения	Постановление Администрации Томской области от 09.12.2014 № 474а «Об утверждении государственной программы «Развитие коммунальной и коммуникационной инфраструктуры в Томской области»	Обеспечение населения качественными услугами водоснабжения. Повышение надежности предоставления услуг водоснабжения	Отношение количества аварий на сетях водоснабжения к протяженности соответствующих сетей (ед./км): 2014 г. - 0,098; 2017 г. - 0,088; 2020 г. - 0,078
3.3	Определение плановых значений снижения потерь холодной воды при транспортировке по сетям (перечень поручений Президента Российской Федерации от 6 июля 2013 года № Пр-1479)	1.07.2015	Администрация Александровского сельского поселения	Приказ Департамента тарифного регулирования Томской области	Повышение эффективности использования ресурсов. Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения	Доля систем централизованного водоснабжения, в которых обеспечено достижение планового показателя «доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (в процентах)» от общего

						количества, (%): 2015 г. - 70%; 2017 г. - 80%; 2020 г. - 90%
3.4	Проведение технического обследования централизованных систем водоснабжения	1.08.2015, далее - при необходимости	Администрация Александровского сельского поселения	Приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области «Об осуществлении мониторинга проведения органами местного самоуправления технического обследования централизованных систем водоснабжения и водоотведения, разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения в муниципальных образованиях Томской области»	Актуализация информации о состоянии систем централизованного водоснабжения и водоотведения	Отношение количества обследованных централизованных систем водоснабжения и водоотведения к общему количеству таких систем (%): 2016 г. - 50%; 2017г. - 100%
3.5	Реконструкция и строительство объектов водоснабжения	МП «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории и Александровского сельского поселения на период 2013-2015 годы и на перспективу до 2020 года»»	Администрация Александровского сельского поселения	»	Создание условий для обеспечения населения качественными услугами в сфере водоснабжения	
3.6	Организация работ по утверждению производственных программ.	20 апреля 2015г далее ежегодно.	АСП	Приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области об утверждении порядка осуществления мониторинга результатов производственного контроля качества питьевой воды	Повышение качества холодной воды	1. Доля организаций, осуществляющих холодное водоснабжение, утвердивших программу производственного контроля качества питьевой воды (%): 2015 - 80%;

				<p>РСО, осуществляющими деятельность на территории Гомской области. Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении». Постановление Правительства Российской Федерации от 21.06.2013 № 525 «Об утверждении правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод»; СанПиН «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. СанПиН 2.1.4.1074-01»</p>	<p>2016 - 100%. 2. Доля проб воды, соответствующих санитарным нормам и правилам (%): 2015 г. - 65%; 2017 г. - 70%; 2020 г. - 90%</p>
--	--	--	--	---	--

IV. Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства в сфере теплоснабжения

4.1	<p>Определение плановых значений снижения количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении тепловой энергии, теплоносителя не менее чем в полтора раза(перечень поручений Президента Российской Федерации от 6 июля 2013 года № Пр-1479)</p>	1.07.2015	<p>Администрация Александровского сельского поселения</p>		<p>обеспечение населения качественными услугами в сфере теплоснабжения; обеспечение надежности и бесперебойности теплоснабжения</p>	<p>количество перерывов в подаче тепловой энергии, зафиксированных в местах исполнения обязательств организаций, осуществляющих теплоснабжение. возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений, в расчете на протяженность тепловой сети в год (ед./км)</p>
4.2	<p>Определение плановых значений снижения потерь тепловой энергии при транспортировке по сетям (перечень поручений Президента Российской Федерации от 6 июля 2013 года М Пр-1479)</p>	1.07.2015	<p>Администрация Александровского сельского поселения</p>		<p>обеспечение населения качественными услугами в сфере теплоснабжения</p>	<p>снижение к 2018 году доли потерь тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергии коммунальными предприятиями республики до 9,6%</p>

V. Реализация мер по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

5.1	Оснащение коллективными (общедомовыми) приборами учёта потребителей ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии), которые подлежат установке в соответствии с законодательством Российской Федерации.		Администрация Александровского сельского поселения	Постановление Администрации Томской области от 12.12.2014 № 493а «Об утверждении государственной программы «Повышение энергоэффективности в Томской области»	Повышение энергоэффективности и снижение объемов потребления тепловой энергии, воды	1. Доля оснащения жилого фонда индивидуальными приборами учета воды: 2014 г. - 34%; 2017 г. - 75%; 2020 г. - 99%. 2. Доля оснащения жилого фонда индивидуальными приборами учета тепла: 2014 г. - 62%; 2017 г. - 85%; 2020 г. - 99%
5.2	Подготовка нормативного правового акта администрации АСП об утверждении минимального перечня работ по капитальному ремонту объектов бюджетной сферы, обеспечивающих повышение энергетической эффективности, и порядка его реализации с поручением о его обязательной реализации на всех объектах с разбивкой по муниципальным образованиям в соответствии с перечнем, утвержденным Мижетроем России	1.04.2015	Администрация Александровского сельского поселения	Правовой акт Томской области об утверждении минимального перечня работ с поручением о его обязательной реализации на всех объектах с разбивкой по муниципальным образованиям	Повышение энергетической эффективности объектов бюджетной сферы; сокращение текущих расходов на содержание объектов	i
5.3	Реализация	в	Администрация	Постановление Администрации	Стимулирование	Количество (%) МКД, в которых

	минимального перечня работ по капитальному ремонту, обеспечивающих повышение энергетической эффективности	соответствию со сроками капитального ремонта объектов	Александровского сельского поселения	Томской области от 22.12.2010 № 262а «Об утверждении перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»	энергосберегающего поведения потребителей коммунальных ресурсов; сокращение потребления коммунальных ресурсов; сокращение платы за коммунальные ресурсы	реализован минимальный перечень работ, направленных на повышение энергоэффективности МКД (в необходимом объеме), по отношению к общему количеству МКД, расположенных на территории Томской области
5.4	Разработка и реализация комплекса мер, направленных на внедрение энергосервисных контрактов при капитальном ремонте в МКД	01.09.2015г	Администрация Александровского сельского поселения	Постановление Администрации Томской области от 12.12.2014 № 493а «Об утверждении государственной программы «Повышение энергоэффективности в Томской области»	Снижение потребления коммунальных ресурсов; сокращение платы за коммунальные ресурсы; повышение комфорта проживания в МКД	Количество (шт, %) МКД, в которых заключены энергосервисные договоры, по отношению к общему количеству МКД, расположенных на территории Томской области: 2015 г. - 0,5%; 2016 г. - 1,0%; 2017г. - 1,5%
5.5	Модернизация систем наружного освещения сельского поселения	2015-2020гг	Администрация Александровского сельского поселения	Постановление Главы	Повышение потенциала энергетической эффективности; сокращение потребления энергоресурсов; сокращение расходов на содержание объектов, потребляющих энергоресурсы.	Доля освещенных частей улиц, проездов по поселению-80% из них: 1. Доля светильников наружного освещения с лампами накаливания 15% 2. Доля светильников наружного освещения с ртутными лампами 15% 3. Доля светодиодных светильников наружного освещения 70%

VI. Создание региональной системы по управлению отходами

6.1	Реализация региональной программы обращения с твердыми бытовыми отходами (далее - ТБО), включающей набор мероприятий, направленных на совершенствование системы управления отходами, обеспечивающих реализацию	постоянно	Администрация Александровского сельского поселения	Постановление Администрации Томской области от 02.12.2014 № 448а «Об утверждении государственной программы «Воспроизводство и использование природных ресурсов Томской области на 2015 - 2020 годы»	Снижение негативного воздействия на окружающую среду; повышение уровня жизни населения	доля использованных и обезвреженных отходов производства и потребления в общем количестве образованных отходов I-IV классов опасности: 2015 г.-64%, 2016 г.-65%, 2020 г. -72%
-----	--	-----------	--	---	--	---

	инвестиционных проектов в указанной сфере					
6.2	Разработка генеральных схем очистки территорий	2015 г.	Администрация Александровского сельского поселения	Муниципальные правовые акты органов местного самоуправления об утверждении генеральных схем очистки территорий населенных пунктов	Снижение негативного Воздействия на окружающую среду	Утверждение генерального плана
6.3	Выявление мест и ликвидация несанкционированного размещения отходов	2015 г., далее-регулярно	Администрация АСП	Распоряжение Администрации Томской области о плане мероприятий по очистке от мусора населенных пунктов и лесных массивов, прилегающих к населенным пунктам Томской области	снижение негативного воздействия на окружающую среду; повышение уровня жизни населения	1.Количество выявленных мест несанкционированного размещения отходов (шт.). Количество ликвидированных мест несанкционированного размещения отходов (шт.)

