



АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

" 18" июня 2015

№ 386

с. Александровское

О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества и создании аукционной комиссии

Руководствуясь частью 1 статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67, Уставом муниципального образования «Александровское сельское поселение», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Александровское сельское поселение», утвержденным решением Совета Александровского сельского поселения от 17.04.2013 № 48-13-10п,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества - части нежилого помещения в двухэтажном кирпичном административном здании, 1985 года постройки, общей площадью 111,9 кв.м (площадь торгового зала – 85,5 кв, м; площадь подсобного помещения, 25,2 кв. м) расположенном по адресу: Томская область, Александровский район, с. Александровское, мкр. Казахстан, д. 16;

2. Определить целевое назначение для указанного в пункте 1. настоящего постановления нежилого помещения – для осуществления предпринимательской деятельности.

3. Создать аукционную комиссию и утвердить ее в следующем составе:

1) Пьянков Д. В., Глава Александровского сельского поселения – председатель комиссии;

2) Панченко Т.О., ведущий специалист по имуществу и землям поселения Администрации Александровского сельского поселения – заместитель председателя комиссии;

3) Климова А. А., специалист по юридическим вопросам Администрации Александровского сельского поселения – секретарь комиссии;

4) Гафнер А.Я., главный специалист по бюджету и налоговой политике Администрации Александровского сельского поселения – член комиссии;

5) Офицеров О. Ю., главный специалист по муниципальным заказам - системный администратор Администрации Александровского сельского поселения – член комиссии.

4. Утвердить документацию (извещение) об аукционе согласно приложению.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения

Д. В. Пьянков

Исп. Панченко.Т.О.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ (ИЗВЕЩЕНИЕ)
ОБ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Настоящая документация об аукционе на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества (далее по тексту – Документация об аукционе) разработана в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67, и включает в себя:

- 1) извещение о проведении аукциона;
- 2) требования к участникам аукциона;
- 3) форму и порядок подачи заявок на участие в аукционе, их отзыв;
- 4) проект договора аренды муниципального недвижимого имущества.

Извещение, а также документация об аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (официальный сайт торгов). Электронный адрес официального сайта торгов: www.torgi.gov.ru.

Извещение, а также документация об аукционе размещены также на официальном сайте муниципального образования «Александровское сельское поселение» в сети «Интернет». Электронный адрес сайта муниципального образования «Александровское сельское поселение»: www.alsp.tomsk.ru.

Документация об аукционе может быть предоставлена Организатором аукциона любому заинтересованному лицу в течение двух рабочих дней с даты получения от заявителя запроса, поданного в письменной форме.

Разъяснения положений документации об аукционе могут быть предоставлены Организатором аукциона любому заинтересованному лицу в течение двух рабочих дней с даты поступления от заявителя письменного запроса. Запрос от заявителя должен быть подан Организатору аукциона не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документация об аукционе, разъяснения положений документации об аукционе предоставляются без взимания платы по адресу: Томская область, Александровский район, с. Александровское, ул. Лебедева, 30.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Договор аренды муниципального недвижимого имущества заключается с победителем аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона с приложением к договору одного экземпляра такого протокола.

Форма, срок и порядок оплаты производятся в соответствии с условиями договора аренды муниципального недвижимого имущества.

Цена договора аренды муниципального недвижимого имущества определяется ценой, предложенной победителем аукциона. В случае если после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. Изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, не допускается ни по соглашению сторон, ни в одностороннем порядке.

Задаток победителю аукциона возвращается в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора.

Задаток участникам аукциона, участвующим в аукционе и не ставшими победителями, возвращается им в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

1. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Александровского сельского поселения Александровского района Томской области (далее по тексту – Организатор аукциона) извещает о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию «Александровское сельское поселение».

Место нахождения организатора аукциона: Томская область, Александровский район, с. Александровское, ул. Лебедева, 30.

Почтовый адрес организатора аукциона: 636760, Томская область, Александровский район, с. Александровское, ул. Лебедева, 30.

Адрес электронной почты: alsaleks@tomsk.gov.ru.

Контактные телефоны: 8 (38 255) 2-41-60, 2-47-72, 2-54-30. Факс 8 (38 255) 2-68-94.

Предметом аукциона является:

- часть нежилого помещения в двухэтажном кирпичном административном здании, 1985 года постройки, общей площадью 111,9 кв.м (площадь торгового зала – 85,5 кв. м; площадь подсобного помещения, 25,2 кв. м) расположенном по адресу: Томская область, Александровский район, с. Александровское, мкр. Казахстан, д. 16;;

- целевое назначение – для осуществления предпринимательской деятельности;

- срок действия договора аренды – 3 года;

- начальная цена договора (минимальная цена годовой арендной платы) – 276 952,44 рублей без учета НДС;

- сумма задатка для участия в аукционе – 27 695, рублей;

- величина повышения начальной цены договора (шаг аукциона) – 13 847,50 рублей.

Документация об аукционе, разъяснения положений документации об аукционе предоставляются без взимания платы по адресу: Томская область, Александровский район, с. Александровское, ул. Лебедева, 30.

Для участия в аукционе необходимо внести задаток в размере десяти процентов от начальной цены договора.

Задаток для участия в аукционе (раздельно по каждому лоту) перечисляется заявителями безналичным путем на счет Организатора аукциона по следующим банковским реквизитам: «УФК по Томской области (ФО Администрации Александровского района) л/счет 05653004710) ИНН/КПП 7022014377/702201001, расчетный счет № 40302810800003000227 в ГРКЦ ГУ Банка России по Томской области г. Томск БИК 046902001».

Сумма задатка должна быть зачислена на счет Организатора торгов до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Срок приема заявок на участие в аукционе устанавливается **с 09 часов 00 минут 19 июня 2015 года до 17 часов 00 минут 20 июля 2015 года.**

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе – 22 июля 2015 года в 12 часов 00 минут.

Дата проведения аукциона – 22 июля 2015 года в 15 часов 00 минут.

Подача заявок для участия в аукционе, их рассмотрение, проведение аукциона производится аукционной комиссией по адресу: Томская область, Александровский район, с. Александровское, ул. Лебедева, 30.

Осмотр имущества, выставленного на аукцион, проводится Организатором аукциона без взимания платы по просьбе заявителя в любое время в течение срока приема заявок и

заканчивается за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА

Участником аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, выставленного на аукцион может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места нахождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе в срок, указанный в извещении о проведении аукциона.

К участникам открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества устанавливаются следующие обязательные требования на день подачи заявки на участие в аукционе:

1) отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) отсутствие решения о ликвидации юридического лица либо о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

3) отсутствие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

4) отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

3. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ, ИХ ОТЗЫВ

Заявка на участие в аукционе подается по форме, установленной документацией об аукционе согласно приложению.

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие сведения и документы о заявителе, подавшем заявку:

1) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

2) полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона:

- выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц);

- выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

- копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);

3) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

4) платежный документ (или его копия) с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка на участие в аукционе в сумме и на банковские реквизиты, указанные в извещении о проведении аукциона;

5) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель), либо доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени

заявителя (в случае предоставления заявки представителем заявителя), заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц), либо нотариально заверенную копию такой доверенности;

б) решение участников юридического лица об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если такое предусмотрено учредительными документами;

в) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется Организатором аукциона в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления.

Заявка на участие в аукционе, полученная после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе, не рассматривается и в тот же день возвращается представившему ее заявителю.

Заявитель вправе отозвать свою заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.