



# АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«02» сентября 2014

№ 347

с. Александровское

О продаже объекта муниципального имущества  
без объявления цены и о создании комиссии

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования «Александровское сельское поселение», Положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Александровское сельское поселение», утвержденным решением Совета Александровского сельского поселения от 17.04.2013 № 47-13-10п,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион по продаже муниципального недвижимого имущества, без объявления цены:

- нежилое помещение, общей площадью 220,8 кв.м., расположенное по адресу: Томская область, Александровский район, с. Александровское, пер. Школьный, 7, пом. 1 и земельный участок, общей площадью 773,0 кв.м., расположенный по адресу: Томская область, Александровский район, с. Александровское, пер. Школьный, 7, земельный участок № 1.

2. Утвердить документацию (извещение) об аукционе по продаже муниципального недвижимого имущества без объявления цены (приложение 1).

4. Утвердить заявку на участие в аукционе по продаже объекта муниципальной собственности без объявления цены (приложение 2).

5. Опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества без объявления цены, указанное в пункте 1 настоящего постановления в газете "Северянка" Александровского района и на официальном сайте муниципального образования «Александровское сельское поселение».

6. Создать комиссию по организации и проведению аукциона по продаже муниципального имущества без объявления цены, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в составе:

Пьянков Д. В., Глава Александровского сельского поселения – председатель комиссии;

Густая Ю. М., ведущий специалист по имуществу и землям поселения Администрации Александровского сельского поселения – заместитель председателя комиссии;

Климова А. А., ведущий специалист по юридическим вопросам Администрации Александровского сельского поселения – секретарь комиссии;

Букарина Т. Ф., главный специалист по бюджету и налоговой политике Администрации Александровского сельского поселения – член комиссии;

Офицеров О. Ю., главный специалист по муниципальным заказам – системный администратор Администрации Александровского сельского поселения – член комиссии.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
9. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава поселения

Д.В. Пьянков

Исп. Густая Ю.М.  
2-54-30

ДОКУМЕНТАЦИЯ (ИЗВЕЩЕНИЕ)  
ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА  
БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования «Александровское сельское поселение», Положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Александровское сельское поселение», утвержденным решением Совета Александровского сельского поселения от 17.04.2013 № 47-13-10п, Постановлением Администрации Александровского сельского поселения от № «О продаже объекта муниципального имущества без объявления цены и о создании комиссии» Администрация поселения сообщает о проведении аукциона по продаже объекта муниципальной собственности без объявления цены:

- нежилое помещение, общей площадью 220,8 кв.м., расположенное по адресу: Томская область, Александровский район, с. Александровское, пер. Школьный, 7, помещение 1 и земельный участок, общей площадью 773,0 кв.м., расположенный по адресу: Томская область, Александровский район, с. Александровское, пер. Школьный, 7, земельный участок 1.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Для участия в аукционе необходимо предоставить в Администрацию Александровского сельского поселения следующие документы:

заявку;

предложение о цене приобретения муниципального имущества в запечатанном конверте;

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у

претендента. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в случае, если:

- а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;
- б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- в) заявка оформлена с нарушением требований, установленных продавцом;
- г) представлены не все документы, предусмотренные информационным сообщением, либо они оформлены ненадлежащим образом;
- д) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с **законодательством** Российской Федерации.

**Заявки на участие в аукционе подаются по адресу:** Томская область, Александровский район, с. Александровское, ул. Лебедева, 30, тел. 2-54-30, в рабочие дни с 9-00 часов до 17-00 часов с 05 сентября 2014 года по 06 октября 2014 года, перерыв с 13-00 часов до 14-00 часов. Прием заявок и документов ведется со дня опубликования сообщения в газете «Северянка», на официальном сайте Администрации Александровского сельского поселения [alsaleks@tomsk.gov.ru](mailto:alsaleks@tomsk.gov.ru) и на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

**Место, дата и время рассмотрения заявок и подведение итогов аукциона:** Томская область, Александровский район, с. Александровское, ул. Лебедева, 30, 08 октября 2014 года в 15-00 часов.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

Покупателем имущества признается:

- а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;
- б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;
- в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

Договор купли-продажи имущества заключается не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества в размере предложенной покупателем цены приобретения направляются в местный бюджет на расчетный счет 40101810900000010007 УФК по Томской области (Администрация Александровского сельского поселения) в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ г. Томск, ИНН 7022014377, КБК 901 114 02 053 10 0000 410, КПП 702201001, БИК 046902001, ОКТМО 69604410, в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня его заключения.

**Информация обо всех предыдущих торгах:** Торги по продаже муниципального недвижимого имущества, назначенные на 17 июня 2014 года и торги по продаже объектов посредством публичного предложения, назначенные на 22 августа 2014 года признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок.

Дополнительную информацию можно получить по адресу: 636760, Томская область, Александровский район, с. Александровское, ул. Лебедева, 30, тел. (838255) 25430, контактное лицо: Густая Юлия Михайловна, на сайте [alsaleks@tomsk.gov.ru](mailto:alsaleks@tomsk.gov.ru) и на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Глава поселения

Д. В. Пьянков

Организатору аукциона:  
Главе Администрации Александровского  
сельского поселения  
Д.В. Пьянкову

Заявка  
на участие в аукционе по продаже  
объекта муниципальной собственности без объявления цены

\_\_\_\_\_,  
(наименование юридического лица, Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. (должность для юр. лица))

\_\_\_\_\_,  
принимая решение на участие в аукционе по продаже объекта муниципальной собственности без  
объявления цены

\_\_\_\_\_обязуюсь:

1. Соблюдать условия, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в районной газете «Северянка» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным Законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи объекта и оплатить Продавцу стоимость объекта.

К заявлению прилагаю:

- копии учредительных документов (для юр. лица);
- копию паспорта с регистрацией (для физ. лица).

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Заявка принята Продавцом:

Час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

за № \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЦЕНЕ:

Претендент: \_\_\_\_\_,  
(полное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица)

в лице \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. должность)

действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_.

Объект приватизации - \_\_\_\_\_

Предлагаемая цена объекта приватизации (с учетом НДС): \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) рубля (ей) \_\_\_\_\_ копейка (ек, ки).  
(сумма прописью)

\_\_\_\_\_  
М.П. (подпись) (Ф.И.О.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 год.

## ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

представляемых для участия в аукционе по продаже объекта муниципальной собственности без объявления цены \_\_\_\_\_

Настоящим \_\_\_\_\_ подтверждает, что  
(наименование организации - участника аукциона)  
для участия в аукционе по продаже объекта муниципальной собственности без объявления цены

\_\_\_\_\_ (название объекта)

нами направляются нижеперечисленные документы.

№№ п\п	Наименование	Кол-во страниц

Руководитель организации \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись)

м.п.

