

АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 23 » июля 2013

№ 243

с. Александровское

О проведении аукциона по продаже
муниципального недвижимого имущества
и о создании комиссии

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования «Александровское сельское поселение», Положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Александровское сельское поселение», утвержденным решением Совета Александровского сельского поселения от 17.04.2013 № 47-13-10п,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион по продаже муниципального недвижимого имущества – одноэтажного нежилого здания (столярный цех), общей площадью 469,70 кв.м., 1993 года постройки, расположенного по адресу: Томская область, Александровский район, район первого километра автодороги Александровское – Ларино, стр. 1.

2. Начальную цену муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, установить на основании отчета № 140/1-Н/2013 об определении рыночной стоимости, составленного ООО «Стрежевская независимая оценочная компания» по состоянию на 11 июня 2013 года, в сумме 322 000 рублей (триста двадцать две тысячи рублей). Задаток в размере 10 % от начальной цены - 32 200 рублей (тридцать две тысячи двести рублей). Шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены - 16 100 (шестнадцать тысяч сто рублей).

3. Утвердить документацию (извещение) об аукционе по продаже муниципального недвижимого имущества (приложение 1).

4. Утвердить заявку на участие в аукционе по продаже муниципального недвижимого имущества (приложение 2).

5. Утвердить договор задатка (приложение 3).

6. Утвердить договор купли-продажи муниципального недвижимого имущества (приложение 4).

7. Опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества, указанное в пункте 1 настоящего постановления в газете "Северянка" Александровского района и на официальном сайте муниципального образования «Александровское сельское поселение».

8. Создать комиссию по организации и проведению аукциона по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в составе:

Пьянков Д. В., Глава Александровского сельского поселения – председатель комиссии;

Густая Ю. М., ведущий специалист по имуществу и землям поселения Администрации Александровского сельского поселения – заместитель председателя комиссии;

Мионов А. В., ведущий специалист по юридическим вопросам Администрации Александровского сельского поселения – секретарь комиссии;

Волошина Е. Н., главный специалист по бюджету и налоговой политике Администрации Александровского сельского поселения – член комиссии;

Офицеров О. Ю., главный специалист по муниципальным заказам – системный администратор Администрации Александровского сельского поселения – член комиссии.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава поселения

Д.В. Пьянков

ДОКУМЕНТАЦИЯ (ИЗВЕЩЕНИЕ)
ОБ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА

Муниципальное образование «Александровское сельское поселение» (далее - Продавец) на основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» проводит 13 сентября 2013 года по адресу: Томская область, Александровский район, с. Александровское, ул. Лебедева, 30, открытый аукцион по продаже муниципального имущества.

На аукцион выставляется муниципальное недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию «Александровское сельское поселение»:

- одноэтажное нежилое здание (столярный цех), площадью 469,70 кв.м., местонахождение: Томская область, Александровский район, район первого километра автодороги Александровское - Ларино, стр. 1.

Начальная цена продажи имущества – 322 000,00 (триста двадцать две тысячи) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 16 100,00 рублей.

Форма подачи предложений о цене – открытая (предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов).

Имущество выставляется на продажу впервые.

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Лицо, отвечающее признакам покупателя и желающее приобрести имущество (далее - Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной продавцом форме и иные документы;

- внести задаток в соответствии с договором о задатке на счет Продавца.

Задаток для участия в аукционе в размере 10% от начальной цены продажи имущества, или 32 200,00 (Тридцать две тысячи двести) рублей 00 копеек, должен поступить на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: «УФК по Томской области (Муниципальное образование «Александровское сельское поселение») ИНН/КПП 7022014377/702201001, расчетный счет 40302810800003000227 в ГРКЦ ГУ Банка России по Томской области г. Томск, БИК 046902001»

Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее дня подачи заявки на участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.

Претендентам, которые не стали участниками аукциона, задаток возвращается в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Участникам аукциона, не ставшим его победителями, задаток возвращается в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Задаток для участия в аукционе, перечисленный участником аукциона, ставшим победителем, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке.

Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента, подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, представляемые одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) прилагается их опись.

Заявка и такая опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Заявки с прилагаемыми документами принимаются по адресу: Томская область, Александровский район, с. Александровское, ул. Лебедева, 30, в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Дата начала приема заявок – 1 августа 2013 года.

Дата окончания приема заявок – 27 августа 2013 года.

Дата рассмотрения заявок и определение участников аукциона – 30 августа 2013 года.

Дата проведения аукциона, подведение итогов аукциона и определение победителя аукциона – 13 сентября 2013 года в 12 часов 00 минут.

Победителем аукциона и лицом, имеющим право на заключение договора купли-продажи, признается участник, предложивший в ходе открытых торгов наиболее высокую цену за имущество.

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Денежные средства (за исключением суммы задатка) в счет оплаты за приобретенное имущество подлежат перечислению победителем аукциона на расчетный счет Продавца по банковским реквизитам:

«УФК по Томской области (Администрация Александровского района) ИНН/КПП 7001000133/702201001, р/счет 40101810900000010007 в ГРКЦ ГУ Банка России по Томской области г. Томск, БИК 046902001, КБК 901 114 02053 10 0000 410, ОКАТО 69204810000» в срок, указанный в договоре купли-продажи.

С иными сведениями об имуществе, условиями договора купли-продажи, формой заявки можно ознакомиться по месту и во время приема заявок.

Извещение, а также документация об аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (официальный сайт торгов). Электронный адрес официального сайта торгов: www.torgi.gov.ru.

Извещение, а также документация об аукционе размещены также на официальном сайте муниципального образования «Александровское сельское поселение» в сети «Интернет». Электронный адрес сайта муниципального образования «Александровское сельское поселение»: www.alsp.tomsk.ru.

Контактные телефоны для справок: 8 (38 255) 2-45-61; 2- 54- 30.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

« ____ » _____ 2013 г.

1. _____,
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

_____ именуемый далее Претендент,

В лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

2. _____
(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества _____
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Северянка» от « ____ » _____ 2013 года № _____, а также порядок проведения аукциона, установленный также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2009);

2) в случае признания меня победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

3) уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес _____ и _____ банковские _____ реквизиты _____ Претендента:

Одновременно с заявками претендент представляет следующие документы:

Физические лица:

1. Копия паспорта, ИНН.
2. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом установленной суммы задатка.
3. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в двух экземплярах).

Юридические лица:

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов Претендента.
2. Документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ, муниципального образования в уставном капитале Претендента - юридического лица.

3. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом уставной суммы задатка.
4. Доверенность, оформленная надлежащим образом (в случае подачи заявки представителем Претендента).
5. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.
6. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в двух экземплярах).

Подпись Претендента (его полномочного представителя).

_____ (_____)

М.П. телефон _____

Заявка принята Продавцом:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2013г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

с. Александровское
Томской области

«___» _____ 2013г.

Муниципальное образование «Александровское сельское поселение», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», представляемое Администрацией Александровского сельского поселения в лице Главы Александровского сельского поселения Пьянкова Дениса Васильевича, действующего на основании Устава поселения, с одной стороны, и с другой стороны – _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Для участия в аукционе по продаже одноэтажного нежилого здания (столярный цех),
(наименование объекта)

На условиях, утвержденных постановлением Администрации Александровского сельского поселения от _____ г. № _____ «О проведении аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества» Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в сумме 32 200 рублей (тридцать две тысячи двести) рублей (далее задаток), а Организатор аукциона принимает задаток на участие в аукционе.

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в газете «Северянка» от "___" _____ 2013г.

Денежные средства должны быть зачислены на указанный в п.2.1. настоящего договора о задатке расчетный счет не позднее дня подачи заявки на участие в аукционе.

1.3. В случае не подтверждения поступления на счет Администрации Александровского сельского поселения задатка в указанный срок, Претендент к участию в аукционе не допускается.

2. Порядок расчетов

2.1. Претендент перечисляет задаток на расчетный счет Организатора аукциона. Сумма задатка перечисляется единым платежом на счет Администрации Александровского сельского поселения «УФК по Томской области (Муниципальное образование «Александровское сельское поселение») ИНН/КПП 7022014377/702201001, расчетный счет 40302810800003000227 в ГРКЦ ГУ Банка России по Томской области г. Томск, БИК 046902001», назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе».

2.2. В случае признания Претендента победителем аукциона и заключением договора купли-продажи имущества, внесенный задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты приобретаемого имущества.

2.3. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка из его счета.

3. Обязанности сторон

3.1. Претендент перечисляет, а Организатор аукциона принимает задаток за участие в аукционе согласно условиям настоящего Договора.

3.2. Претендент обязан:

3.2.1. Обеспечить поступление указанных в пункте 1.1 настоящего Договора денежных средств на счет Организатора не позднее дня подачи заявки на участие в аукционе.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчётный счет

Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, задаток считается невнесённым и Претендент не допускается к участию в торгах.

3.2.2. В случае признания Претендента победителем аукциона в срок не позднее

пятнадцати рабочих дней с момента утверждения Организатором аукциона протокола об итогах аукциона заключается договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора.

3.3. Организатор аукциона возвращает задаток на расчетный счет Претендента, указанный в Договоре, в случае если:

3.3.1. Претендент не будет признан победителем аукциона. Задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

3.3.2. Аукцион признан не состоявшимся. Задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

3.3.3. Претендент отзывает заявку до даты окончания приема заявок. Задаток возвращается в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

3.4. Возврат средств осуществляется на счет Претендента

(реквизиты счета для возврата задатка)

3.5. Внесенный Претендентом, признанным победителем аукциона, задаток не возвращается, в случае отказа Претендентом от заключения договора купли-продажи имущества в срок, установленный в информационном сообщении.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие:

4.1.1. Исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору и проведении полного взаиморасчета.

4.1.2. При возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты по договору, заключенного по результатам аукциона, в предусмотренных настоящим Договором случаях.

4.1.3. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5. Разрешение споров

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться решать путем переговоров. При не достижении соглашения спорные вопросы разрешаются в судебном порядке.

5.2. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют равную юридическую силу.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:

Организатор	аукциона:	Претендент
Администрация	Александровского	
сельского	поселения	Глава
Александровского	сельского	поселения

Д.В.Пьянков

ДОГОВОР
купи-продажи недвижимого имущества

с. Александровское

«___» _____ 2013г.

Муниципальное образование «Александровское сельское поселение», именуемое в дальнейшем «Продавец», представляемое Администрацией Александровского сельского поселения в лице Главы Александровского сельского поселения Пьянкова Дениса Васильевича, действующего на основании Устава поселения, с одной стороны, и с другой стороны _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного победителем аукциона по продаже муниципального имущества - одноэтажное нежилое здание (столярный цех), общей площадью 469,70 кв.м., расположенного по адресу: Томская область, Александровский район, район первого километра автодороги Александровское – Ларино, стр. 1 (далее - Имущество) согласно Протоколу №__ от _____ об итогах аукциона по продаже муниципального имущества (приложение № 1 к настоящему Договору), в сроки, предусмотренные Договором, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную Договором.

1.2. Технические характеристики и иные сведения об Имуществе указаны в Техническом паспорте.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества установлена в соответствии с протоколом № ___ об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от ___ 2013 года и составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС _____ рублей. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем в соответствии с Договором о задатке № ___ от «___» __ г. в размере 32 200 (тридцать две тысячи двести) рублей, засчитывается в оплату приобретаемого _____ имущества.

2.3. Оплата приобретаемого на аукционе Имущества производится в срок не позднее 10 рабочих дней со дня подписания настоящего договора купли-продажи в полном объеме единовременным платежом по следующим реквизитам: «УФК по Томской области (Администрация Александровского района) ИНН/КПП 7001000133/702201001, р/счет 40101810900000010007 в ГРКЦ ГУ Банка России по Томской области г. Томск, БИК 046902001, КБК 901 114 02053 10 0000 410, ОКАТО 69204810000».

Датой оплаты Имущества считается дата поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в настоящем пункте Договора.

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

4. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество

- 4.1. Передача Имушества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи.
- 4.2. Переход права собственности на Имушество подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ) и Федеральным законом от 21.07.1997г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».
- 4.3. Продавец гарантирует, что Имушество не находится под арестом, не заложено и не обременено правами третьих лиц.
- 4.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Имушества Покупателю.
- 4.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на банковский счет Продавца суммы, указанной в разделе 2 Договора и принятия Имушества от продавца по Акту приема-передачи.

5. Обязанности Сторон

5.1. Покупатель обязуется:

- 5.1.1. Полностью оплатить цену Имушества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.
- 5.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих паспортных данных, почтовых и банковских реквизитах. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.
- 5.1.3. В течение 5 (Пяти) дней после полной оплаты стоимости Имушества представить Продавцу документы, подтверждающие оплату (далее - Документы), в том числе копию платежного документа.
- 5.1.4. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имушество.

5.2. Продавец обязуется:

- 5.2.1. Уплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные до момента продажи Имушества.
- 5.2.2. В течение 30 (Тридцати) дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за Имушество в полном объеме передать Покупателю Документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имушество.
- 5.2.3. Об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.3 настоящего Договора, письменно своевременно уведомить Покупателя.
- 5.2.4. Передать Покупателю Имушество по Акту приема-передачи не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после полной оплаты Имушества.
- 5.2.5. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

6. Ответственность Сторон

- 6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Рассмотрение споров

- 7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имушества.
- 7.2. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к Договору купли-продажи недвижимого имущества
от «__» _____ 2013 года

с. Александровское

«__» _____ 2013г.

Муниципальное образование «Александровское сельское поселение», именуемое в дальнейшем «Продавец», представляемое Администрацией Александровского сельского поселения в лице Главы Александровского сельского поселения Пьянкова Дениса Васильевича, действующего на основании Устава поселения, с одной стороны, и с другой стороны

– _____,
именуемый в дальнейшем «Покупатель», составили настоящий акт в подтверждение нижеследующего:

1. В соответствии с Договором купли-продажи недвижимого имущества от «__» ____ 2013 года (Далее – Договор) Продавец передает, а Покупатель принимает следующее недвижимое имущество: одноэтажное нежилое здание (столярный цех), общей площадью 469,70 кв.м., расположенного по адресу: Томская область, Александровский район, район первого километра автодороги Александровское – Ларино, стр. 1 (далее – Имущество).
2. Покупатель в полном объеме исполнил обязанность по оплате Имущества.
3. С момента подписания настоящего Акта Продавец считается выполнившим свои обязательства по фактической передаче Имущества.
4. Техническое состояние переданного Имущества соответствует условиям Договора и позволяет использовать его в соответствии с назначением.
5. Взаимные обязательства по договору выполнены сторонами надлежащим образом. Стороны претензий к друг другу не имеют.
6. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах – по одному для каждой из сторон, третий у регистрирующего органа.

Передал
от Продавца:

Глава Александровского сельского поселения

_____ Д. В. Пьянков

Принял
от Покупателя:

_____ / _____