

**АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«27» февраля 2013

№ 65

О создании комиссии по землепользованию и застройке

В целях реализации положений п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона Российской Федерации № 131-ФЗ от 06.10.03 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации руководствуясь Уставом Александровского сельского поселения, Администрация Александровского сельского поселения постановляет:

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать комиссию по землепользованию и застройке при Администрации Александровского сельского поселения (далее – комиссия).

2. Утвердить:

2.1. Положение о комиссии по землепользованию и застройке при Администрации Александровского сельского поселения (Приложение 1);

2.2. Состав комиссии по землепользованию и застройке при Администрации Александровского сельского поселения (приложение 2);

2.3. Порядок деятельности комиссии по землепользованию и застройке при Администрации Александровского сельского поселения;

3. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию в порядке предусмотренном Уставом Александровского сельского поселения.

И.о. Главы поселения

И.А. Герцен

Утверждено

**Положение**  
**«О Комиссии по землепользованию и застройке**  
**Александровского сельского поселения»**

Настоящее Положение в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Томской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Александровского сельского поселения устанавливает правовые нормы образования и деятельности Комиссии по землепользованию и застройке Александровского сельского поселения.

**Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статья 1.** Комиссия по землепользованию и застройке Александровского сельского поселения.

1.1 Комиссия по землепользованию и застройке Александровского сельского поселения (далее – Комиссия) является компетентным органом по рассмотрению вопросов землепользования и застройки в Александровском сельском поселении.

1.2 Комиссия формируется в целях обеспечения требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и Правил землепользования и застройки Александровского сельского поселения (далее – Правил).

**Статья 2.** Правовое регулирование деятельности Комиссии.

2.1 Правовое регулирование деятельности Комиссии осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ (ред. от 25.12.2008) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Александровского сельского поселения, Правилами землепользования и застройки Александровского сельского поселения и настоящим Положением.

**Статья 3.** Принципы деятельности Комиссии.

3.1 Деятельность Комиссии основывается на принципах: законности, обоснованности, равноправия, гласности, уважительного отношения к общественному мнению и сложившимся традициям, прозрачности деятельности Комиссии.

3.2 Комиссия по землепользованию и застройке Александровского сельского поселения является рекомендательно-совещательным органом при Администрации Александровского сельского поселения.

#### **Статья 4. Порядок образования и состав Комиссии.**

4.1 Комиссия образуется по решению Главы Александровского сельского поселения и является постоянно действующим органом при Администрации Александровского сельского поселения.

4.2 Состав Комиссии, в том числе заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии и остальные ее члены определяется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Положением о Комиссии. В состав Комиссии входят:

- муниципальные служащие Администрации Александровского сельского поселения;

- депутаты Совета Александровского сельского поселения;

- иные лица привлекаемые к работе комиссии в качестве специалистов.

В состав Комиссии могут входить представители органов государственной власти, органов государственного надзора, общественных объединений граждан, общественных объединений (ассоциаций и союзов) коммерческих и некоммерческих организаций.

Все члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе и обладают правом голоса (включая секретаря).

Возглавляет Комиссию председатель – заместитель главы Администрации Александровского сельского поселения.

4.3 Персональный состав Комиссии утверждается Главой Александровского сельского поселения.

### **Глава 2. КОМПЕТЕНЦИЯ КОМИССИИ**

#### **Статья 5. Основные задачи Комиссии.**

Комиссия выполняет следующие основные задачи:

5.1 организует проведение публичных слушаний в случаях и в порядке, установленном Правилами;

5.2 рассматривает заявления застройщиков о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

5.3 рассматривает заявления застройщиков о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5.4 готовит рекомендации Главе Александровского сельского поселения по вопросам внесения изменений в Правила или об отклонении предложений о внесении изменений.

#### **Статья 6. Полномочия Комиссии**

Комиссия обладает следующими полномочиями:

6.1 принимает заявления застройщиков о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6.2 проверяет обоснование поступивших заявлений;

6.3 публикует в средствах массовой информации объявление о проведении публичных слушаний;

6.4 получает безвозмездную, необходимую для осуществления своих полномочий информацию от государственных органов, органов местного самоуправления и организаций независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности;

6.5 до проведения заседания Комиссии, ее члены вправе запрашивать и получать интересующую их информацию по рассматриваемым вопросам от должностных лиц Администрации Александровского сельского поселения, организаций и учреждений всех форм собственности и заявителей.

### **Глава 3. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ КОМИССИЕЙ**

#### **Статья 7. Порядок проведения заседания Комиссии.**

7.1 Заседания Комиссии проводятся по мере поступления заявлений, с учетом сроков предусмотренных Федеральным законом от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». Комиссия принимает решения в форме заключений. Заседания Комиссии являются открытыми.

7.2 Заседание Комиссии правомочно, если на нём присутствует более 2/3 от общего числа членов Комиссии. Председательствует на заседании Комиссии её председатель. В случае отсутствия председателя Комиссии (отпуск, болезнь, командировка и др. уважительные причины) председательствует его заместитель. Секретарь Комиссии ведет протокол.

7.3 В начале заседания Комиссии председательствующий объявляет поступившие и подлежащие рассмотрению на комиссии заявления, а так же представляет лиц, участвующих в заседании. После этого оглашаются поступившие материалы и приложенные документы, всесторонне, полно и объективно выясняются все обстоятельства, имеющие значение для принятия обоснованного решения, заслушиваются выступления участвующих в заседании лиц.

7.4 На заседании секретарь Комиссии ведет протокол, в котором

должны быть указаны:

- а) дата и место заседания Комиссии;
- б) наименование Комиссии;
- в) персональный состав Комиссии и наличие кворума;
- г) сведения о лицах, приглашенных на заседание;
- д) содержание рассматриваемых документов и их обоснования;
- е) документы, исследованные при рассмотрении предложений;
- ж) результаты голосования по каждому вопросу и заключение;

7.5 На основании материалов градостроительного зонирования определяется возможность использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом:

7.5.1 в случае, если вид разрешенного использования земельного участка относится к условно разрешённому, или размеры его имеют отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, Комиссия направляет Главе Александровского сельского поселения свое заключение о необходимости проведения публичных слушаний;

7.5.2 в случае, если использование земельного участка не соответствует видам разрешённого использования или не соответствует градостроительным регламентам по параметрам участка, Комиссия направляет Главе Александровского сельского поселения

свое заключение с рекомендацией об отказе заявителю в предоставлении земельного участка.

7.6 Протокол заседания Комиссии подписывается председательствующим на заседании Комиссии и ответственным секретарем.

Утверждено  
Постановлением Администрации  
Александровского сельского поселения  
от 27.02.2013 № 65

**СОСТАВ**  
Комиссии по землепользованию и застройке  
при администрации Александровского сельского поселения

Герцен И.А.	-	Заместитель Главы Александровского сельского поселения	председатель комиссии
Жукова И.О.	-	Начальник МУ «Архитектуры, строительства и капитального ремонта» администрации Александровского сельского поселения	Заместитель председателя комиссии
Коновалов В.А.	-	Специалист-архитектор МБУ «Архитектуры, строительства и капитального ремонта» администрации Александровского сельского поселения	секретарь комиссии
Ардт Е.С. (по согласованию)	-	Гл. специалист-эксперт Стрежевского отдела управления Росреестра по Томской области	член комиссии
Благинин В.А. (по согласованию)	-	Начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Александровского района	член комиссии
(по согласованию)	-	Мастер Александровского СУ ОАО (ТРК) СЭС	член комиссии
Кривошапкин А.А. (по согласованию)	-	Мастер Александровского участка ООО «Газпром газораспределение Томск»	член комиссии
Колесникова Э.А. (по согласованию)	-	Начальник Александровского отделения ОГУП «ТОЦТИ»	член комиссии
Мумбер В.П. (по согласованию)	-	Директор МУП «Жилкомсервис»	член комиссии

Самсонов В.С. (по согласованию)	-	Начальник линейно-технического цеха (Александровский район)	член комиссии
Матвеева А.А. (по согласованию)	-	Директор Муниципального бюджетного учреждения «Культурно-спортивный комплекс»	член комиссии
Шароватов А.В. (по согласованию)	-	Инженер ООО «Бюро Землеустройства»	член комиссии
Козлов В.Г. (по согласованию)	-	Главный врач МАУЗ АЦРБ	член комиссии
Симон Д.В. (по согласованию)	-	Начальник отделения полиции № 12 по обслуживанию Александровского района	член комиссии
Бородин В.И. (по согласованию)	-	Начальник АЛПУ МГ	член комиссии
Адам Е.В.	-	Депутат Совета Александровского сельского поселения	член комиссии