

**АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**16.05.2013**

**№ 133**

с. Александровское

Об утверждении муниципальной  
адресной программы « Переселение  
граждан из аварийного жилищного фонда  
в 2013-2015 годах»

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013-2015 годах».
2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию в установленном порядке.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения

Д.В.Пьянков

Утверждена постановлением Администрации  
Александровского сельского поселения  
от 16.05.2013 № 133

## **МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА**

ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА,  
РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
АЛЕКСАНДРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ АЛЕКСАНДРОВСКОГО  
РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

на 2013 – 2015 годы



# ПАСПОРТ

муниципальной адресной программы

Полное наименование программы	Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования Александровское сельское поселение Александровского района Томской области (далее – Программа)
Основание для разработки	Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон Российской Федерации от 21.07.2007. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».
Период реализации программы	2013 – 2014 годы
Цель и задачи программы	<p>Цель программы:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;</li><li>- обеспечение жильём граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания;</li><li>- частичное реформирование жилищно-коммунального хозяйства;</li><li>- ликвидация аварийного жилищного фонда 2733,8 кв.м. общей площади жилых помещений многоквартирных аварийных домов;</li><li>- подготовка условий и разработка механизма переселения граждан из аварийного жилищного фонда;</li><li>- снижение риска возникновения аварийных ситуаций;</li></ul> <p>Задачи программы:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- переселение 64 семей (127 человек) из аварийного жилищного фонда и его последующая ликвидация;</li><li>- строительство нового жилья для переселения</li></ul>

Объём и источники финансирования Программы	<p>граждан из аварийного жилищного фонда;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дальнейшее развитие территорий, занятых в настоящее время аварийным жилищным фондом;</li> <li>- эффективное управление направленными на финансирование программных мероприятий бюджетными средствами;</li> </ul> <p>Общий объём финансирования Программы – 77 540 270,00 руб.,</p> <p>из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- средства фонда – 29 717 542,22 руб.,</li> <li>- областного бюджета – 45 822 727,78 руб.,</li> <li>- дополнительные источники – 2000000 руб.</li> </ul>
Планируемые показатели выполнения Программы	<p>Переселение 64 семьи (127 человек) из 8 многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих сносу, с общей площадью 2895,40 кв.м., включая общую площадь жилых помещений 2733,8 кв.м.</p>
Разработчик Программы	Администрация Александровского сельского поселения
Представитель заказчика Программы	Глава Александровского сельского поселения Д.В.Пьянков
Основной исполнитель и участник Программы	<p>Основной исполнитель:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Администрация Александровского сельского поселения</li> </ul> <p>Участники Программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;</li> <li>- Администрация Томской области;</li> <li>- Администрация Александровского сельского поселения</li> <li>- собственники жилых помещений.</li> </ul>
Система организации и	Администрация Александровского сельского

контроля за выполнением Программы

поселения осуществляет общее руководство реализацией Программы, организует финансирование нормативной базы, управляет средствами, выделяемыми из федерального, областного и местного бюджетов, а так же представляет ежеквартальный и годовой отчеты о ходе реализации Программы, в адрес Фонда и Департамента Архитектуры и строительства Томской области.

## **Раздел 1. Анализ ситуации и обоснование целей и задач Программы**

### **1.1. Оценка и анализ исходной ситуации, обоснование необходимости программно-целевой проработки проблемы:**

Основная задача адресной программы «Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования Александровское сельское поселение Александровского района Томской области, – обеспечить выполнение обязательств муниципального образования по реализации права создания нового жилищного фонда и благоприятных условий для проживания граждан, проживающих в домах, не отвечающих санитарным и техническим требованиям и находящимся в аварийном состоянии.

Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.2007. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», подпрограммой «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда», входящей в состав федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010годы», утвержденной Постановлением Правительства РФ № 33 от 22.01.2002., определено, что до недавнего времени государство являлось основным собственником жилищного фонда и не обеспечивало надлежащей системы эксплуатации и реновации жилищного фонда. Таким образом, замена жилого помещения в случае его ветшания или аварийного состояния является обязанностью государства, а не собственника этого помещения. Тем самым признается прямая ответственность государства за возникновение проблемы жилья, непригодного для проживания. Большинство проживающих в аварийных жилых домах граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Общая площадь жилищного фонда МО Александровское сельское поселение составляет 63614,20 кв.м. и насчитывает 130 многоквартирных домов, из которых 8 домов являются аварийными, общая площадь жилых помещений аварийных многоквартирных жилых домов составляет 2733,8 кв.м., в аварийном жилищном фонде проживают 127 человек.

### **1.2. Цели и задачи Программы**

Основная цель Программы - финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными (непригодными для постоянного проживания), и ликвидация аварийного жилищного фонда в МО Александровское сельское поселение.

Задачи Программы:

- обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в условиях, непригодных для постоянного проживания;
- существенное снижение до 2015 года включительно аварийного жилищного фонда, признанного таковым и ликвидация 2733,8 кв. м аварийного жилья;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- подготовка условий и разработка механизма переселения граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания;
- снижение риска возникновения аварийных ситуаций;
- переселение 64 семей (127 человек) из аварийного жилищного фонда и его последующая ликвидация;
- дальнейшее развитие территорий, занятых в настоящее время аварийным жилищным фондом.
- разработка правовых и методологических механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- создание нового жилищного фонда;
- оказание финансовой поддержки муниципальному образованию с привлечением существенных ресурсов по решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда путем консолидации бюджетных и внебюджетных источников.

Основные задачи Программы:

Настоящая Программа совместно с региональной адресной Программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Томской области в период с 2013 по 2015 год» обеспечит решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда во взаимодействии с программами трех уровней:

а) на федеральном уровне: путем определения масштаба проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, правовые и финансовые механизмы ее решения и пути предоставления государственной поддержки субъектам Российской Федерации для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

б) на областном уровне: определение сроков решения проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, формирование законодательной базы для предоставления жилья гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда и определения государственной поддержки муниципальному образованию;

в) на уровне муниципального образования: муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, эффективное целевое использование средств государственной поддержки, направленных на

финансирование программных мероприятий, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, с привлечением внебюджетных источников для дальнейшего развития территорий, занятых аварийным жилищным фондом.

## **Раздел 2. Обоснование мероприятий Программы**

2.1. Система мероприятий Программы (разработана на основании рекомендаций Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства) включает в себя работу по следующим направлениям:

- включение в Программу аварийных многоквартирных домов, в которых все собственники помещений на общих собраниях приняли единогласное решение о готовности участвовать в Программе;
- проектирование и строительство жилых домов для предоставления благоустроенного жилья гражданам, проживающим в домах, признанных аварийными;
- формирование законодательной и нормативной базы для предоставления жилья гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;
- формирование и ведение реестра аварийного жилищного фонда;
- разработка методики и форм составления и ведения реестра граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде;
- разработка методики и форм ведения реестра территорий, территориальных зон и земельных участков, на которых находится аварийный жилищный фонд, для дальнейшего использования в целях жилищного строительства;
- составление программ и графиков ликвидации аварийных жилых помещений и зданий, непригодных для постоянного проживания;
- определение видов и установление договорных отношений с гражданами, подлежащими переселению из аварийного жилищного фонда и участвующими в реализации Программы;
- установление очередности переселения граждан из аварийного жилищного фонда и его сноса;
- привлечение бюджетных и внебюджетных финансовых ресурсов для реализации Программы.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными на территории МО Александровское сельское поселение в соответствии с адресной муниципальной программой переселения граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 - 2015 годах приведен в приложении 1 к данной Программе.

### 2.2. План реализации мероприятий Программы

Программа предусматривает комплекс мероприятий, реализация которых должна начаться в 2013 году.

Выполнение программных мероприятий будет осуществляться за счет средств Фонда, средств Областного бюджета, средств местного бюджета.

Предусматривается создание необходимых методологических, организационных и правовых основ для реализации следующих основных задач Программы:

- а) упорядочение методологических основ и проведение оценки объемов аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу, а также определение необходимой площади жилищного фонда для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- б) формирование нормативной правовой базы для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- в) установление очередности переселения граждан из аварийного жилищного фонда и его сноса;
- г) реализация обязанности собственников аварийного жилищного фонда по несению бремени ответственности за его содержание и выполнение нормативного комплекса работ по сносу аварийного жилищного фонда;
- д) формирование жилищного фонда для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу.

### 2.3. Формирование нормативной правовой базы для переселения граждан из аварийного жилищного фонда

Юридические вопросы переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории МО Александровское сельское поселение будут решаться в рамках действующего жилищного законодательства. Реализация Программы включает формирование муниципальной нормативно-методической базы, определяющей условия переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Программа реализуется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01. 2006. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Региональной адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013-2015 годах».

Нормативные правовые документы, обеспечивающие реализацию Программы, основываются на следующих положениях:

- а) граждане, имеющие одно и единственное жилье в муниципальном или государственном жилищном фонде, признанном аварийным, и проживающие в нем на условиях социального найма, должны иметь право на первоочередное получение бесплатного жилья в пределах определенной законом нормы предоставления жилых помещений в муниципальном или государственном жилищном фонде;
- б) гражданам, выселяемым из жилых помещений в аварийном многоквартирном доме, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются жилые помещения, благоустроенные применительно к условиям населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, равнозначные по общей площади ранее занимаемым жилым помещением, отвечающие установленным жилищным законодательством требованиям и находящиеся в черте населенного пункта, в котором расположен аварийный

многоквартирный дом или в границах другого населенного пункта с письменного согласия граждан в соответствии с частью 1 статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Гражданам, выселяемым из расположенных в аварийных многоквартирных домах жилых помещений занимаемых по договорам социального найма могут предоставляться:

- жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности до предоставления их гражданам, выселяемым из жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма;

- приобретенные органами местного самоуправления за счет средств местного бюджета, в том числе за счет средств финансовой поддержки Фонда и средства бюджета субъекта Российской Федерации;

в) граждане, проживающие в аварийном жилищном фонде, имеющие в собственности частные (приватизированные) квартиры, могут иметь право на получение бесплатного жилья на условиях социального найма в пределах нормы предоставления жилых помещений;

г) очередность предоставления жилья гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде, будет определяться муниципальной адресной программой ликвидации такого жилищного фонда, а именно: очередностью сноса того или иного строения, определяемой в соответствии с положениями плана развития территории;

д) изъятие жилых помещений в аварийных многоквартирных домах (за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию) осуществляется в порядке, предусмотренном частями 1 - 3, 5 - 9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

е) в случае переселения из коммунальной квартиры при расчете общей площади изымаемого жилого помещения учитывается площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в квартире, пропорционально площади непосредственного проживания.

ж) изъятие нежилых помещений в аварийных многоквартирных домах осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

з) граждане, имеющие в собственности аварийное жилье, имеют право на получение компенсации в соответствии с жилищным законодательством.

2.4. Формирование и ведение реестров аварийных жилых домов, граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, территорий расположения аварийного жилищного фонда, перечня строящихся жилых домов

В рамках Программы подготовка и ведение реестра аварийных жилых домов осуществляются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

Реестр граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда, формируется и ведется администрацией муниципального образования в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. В реестре предусматривается наличие поименного списка граждан, сведений об имеющихся у них льготах, составе семьи, виде, праве собственности на жилое помещение и общей площади занимаемых жилых помещений, требуемой для переселения граждан в соответствии с действующим законодательством, а также других необходимых сведений.

В реестре территорий расположения аварийного жилищного фонда предусматривается наличие сведений о месте расположения участка, документах территориального планирования, характеристике инженерных и коммунальных сетей, а также других сведений, необходимых для определения возможности дальнейшего использования территорий.

Администрация муниципального образования формирует и ведет реестр аварийных жилых домов, уточняет объем такого жилья и численность проживающих в нем граждан. С учетом показателей реестра формируется перечень конкретных объектов, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, определяются объемы и источники финансирования применительно к конкретным адресам жилищного строительства.

Администрация муниципального образования составляет перечень жилых домов, строительство (долевое участие в строительстве) которых осуществляется за счет средств, предусмотренных на реализацию Программы.

### **Раздел 3. Предоставление субсидий бюджету муниципального образования на переселение граждан из аварийного жилищного фонда и финансовое обеспечение Программы**

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилья подлежит оплате за счет средств Фонда, областного бюджета и бюджетов муниципальных образований.

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилья при строительстве (долевом участии в строительстве), подлежащего оплате за счет бюджетных средств (средства Фонда, областного бюджета, бюджета муниципального образования), не может превышать стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, установленного региональной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013-2015 годах и составляет 32700 рублей.

Общий объем финансирования Программы – 77 540 270,00 руб.,

из них:

- средства фонда – 29 717 542,22 руб.,
- областного бюджета – 45 822 727,78руб.,
- дополнительные источники финансирования – 2000000 руб.

**Этапы реализации:**

**2013 год:**

Объем финансирования – 18 354 510,00 руб.

из них:

- средства фонда – 7 220 664,23 руб.,
- областного бюджета – 11 133 845,77 руб.,
- дополнительные источники – 1000000 руб.

**2014 год:**

Объем финансирования – 57 185 760,00 руб.

из них:

- средства фонда – 22 496 877,99 руб.,
- областного бюджета – 34 688 882,01 руб.,
- дополнительные источники – 1000000 руб.

#### **Раздел 4. Способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда**

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством. Гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, предоставляется жилая площадь, размеры и качество которой определяются исходя из установленных законодательством гарантий государства перед указанными гражданами (пункт 2.3. настоящей Программы)

Способами переселения граждан из аварийного жилищного фонда могут являться:

- а) переселение граждан в жилье, приобретенное муниципальным образованием на условиях долевого участия в строительстве;
- б) переселение граждан в жилье, построенное в качестве социального жилья (муниципальное жилье);
- в) переселение граждан в жилье, полученное муниципальным образованием от застройщика взамен платежей за предоставление земельного участка и подключение к коммунальной инфраструктуре;
- д) получение компенсаций на приобретение жилых помещений.

Критерий выбора способа переселения граждан из аварийного жилищного фонда будет определяться муниципальным образованием и адресной программой, реализуемой с финансовой и организационно-методической поддержкой государственного (федерального и областного) уровня. Главным критерием будет являться стоимость жилья, которая должна быть минимальной при соблюдении определенных законом гарантий по размерам и качеству предоставляемого жилья.

## **Раздел 5. Основные показатели эффективности Программы**

Основным критерием эффективности Программы будет являться показатель переселения за 2013-2015 годы граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

Предполагается переселить 64 семьи (127 человек) из жилищного фонда, признанного аварийным.

Реализация Программы обеспечит:

- выполнение обязательств государства перед гражданами, проживающими в непригодных для постоянного проживания условиях;
- создание на территории МО Александровское сельское поселение благоприятных условий для ежегодного наращивания объемов нового жилищного строительства;
- снижение социальной напряженности;
- создание дополнительных рабочих мест;
- улучшение демографической ситуации в городском поселении;
- улучшение состояния здоровья населения.

Также будет создана нормативная правовая база, устанавливающая ответственность за состояние жилищного фонда в случаях разрушений, вызванных форс-мажорными обстоятельствами и недобросовестным выполнением собственником жилья своих обязанностей по несению бремени ответственности за его надлежащее содержание.

## **Раздел 6. Организация управления Программой и механизм ее реализации**

Заказчиком программы является администрация Александровское сельское поселение Александровского района Томской области.

Программа является составной частью региональной адресной программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в 2013-2015 годах».

Финансирование Программы за счет местного бюджета осуществляется исходя из Решения Совета Александровского сельского поселения о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Объемы финансирования конкретных работ в рамках Программы определяются договорами, заключенными заказчиком Программы с организациями-исполнителями.

## Раздел 7. Полномочия участников реализации Программы

Полномочия и функции заказчика Программы:

- управление реализацией Программы;
- реализация Программы в соответствии с утвержденными объемами финансирования;
- корректировка Программы и подготовка предложений по внесению соответствующих изменений в местный бюджет;
- участие в финансировании переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- контроль за целевым использованием выделенных средств;
- назначение представителя заказчика и определение делегируемых ему полномочий оперативного управления реализацией Программы.

Полномочия и функции представителя заказчика Программы:

- осуществление оперативного управления реализацией Программы;
- подача в Администрацию Томской области заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- ежегодная подготовка предложений по включению в областной бюджет и местный бюджет средств на софинансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- участие в приемке жилищного фонда в эксплуатацию после окончания строительных работ, перед вселением граждан из аварийного жилищного фонда;
- предоставление в Департамент Архитектуры с строительства Томской области:
  - а) отчета о расходовании средств Фонда за отчетный период;
  - б) отчета о ходе реализации Программы и выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;
  - в) необходимой документации для предоставления в Фонд заявки на очередной год.

Приложения к Программе:

- перечень многоквартирных домов, в отношении которых в 2013-2015 годах планируется предоставление финансовой поддержки в переселении граждан.
- реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения.
- планируемые показатели выполнения адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.
- реестр строительной готовности.

**Перечень аварийных многоквартирных домов**

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса или реконструкции МКД	Число жителей всего	Число жителей планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан				Дополнительные источники финансирования
		№	Дата						Всего	в том числе:		Всего	в том числе:		всего:	в том числе:			
										частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	ИТОГО ПО Александровское сельское поселение	X	X	2013	2014	127	127	2733,80	105	79	26	2497,20	2058,6	438,60	75 540 270,00	29 717 542,22	45 822 727,78		2 000 000
	Итого по 2013 году	X	X			43	43	985,00	21	10	11	748,40	421,30	327,10	18 354 510,00	7 220 664,23	11 133 845,77		1 000 000
1	с.Александровское, ул. Коммунистическая, д.33	10	22.09.2006	2013	2013	8	8	331,40	4	1	3	141,80	38,6	103,20	3 477 645,00	1 368 105,54	2 109 539,46		345 054,35
2	с. Александровское, ул.Нефтяников, д.3	6	22.09.2006	2013	2013	20	20	325,60	9	7	2	322,40	305,80	16,60	7 906 860,00	3 110 558,72	4 796 301,28		347 122,90
3	с.Александровское, ул. Коммунистическая, д.35	11	22.09.2006	2013	2013	15	15	328,00	8	2	6	284,20	76,90	207,30	6 970 005,00	2 741 999,97	4 228 005,03		289 822,75
	:Итого по 2014 году	X			2 кв. 2014 г.	84	84	1748,80	84	69	15	1748,80	1637,30	111,50	57 185 760,00	22496877,99	34 688882,011		1 000 000
1	с. Александровское, ул.Нефтяников, д.5	16	22.09.2006	2014	2014	15	15	329,2	15	14	1	329,2	291,20	38,00	10 764 840,00	4 234 888,06	6 529 951,94		18 243,37
2	с.Александровское,е р.Взлетный, д.4	15	22.09.2006	2014	2014	21	21	361,00	21	18	3	361,00	335,80	25,20	11 804 700,00	4 643 968,98	7 160 731,02		206 427,26
3	с.Александровское,пе р. Взлетный 7	13	22.09.2006	2014	2014	21	21	552,70	21	21	0	552,70	552,70	0,00	18 073 290,00	7 110 032,29	10 963 257,71		316 045,29
4	с. Александровское, Па ртизанская, д.38	14	22.09.2006	2014	2014	5	5	180,90	5	0	5	180,90	180,90	0,00	5 915 430,00	2 327 130,16	3 588 299,84		103 442,36
5	с.Александровское,у лХимиков, д. 5	12	22.09.2006	2014	2014	22	22	325,00	22	16	6	325,00	276,70	48,30	10 627 500,00	4 180 858,50	6 446 641,50		185 841,72

Приложение 2  
к методическим рекомендациям  
по разработке региональной адресной программы  
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

**Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения**

№ п/п	Адрес МКД	Расселяемая площадь		строительство МКД			приобретение жилых помещений у застройщиков			приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком			выкуп жилых помещений у собственников			Стоимость всего	дополнительные источники финансирования	Нормативная стоимость 1 кв.м	¼ от нормативной стоимости 1 кв.м
		всего	в т.ч. частная собственность	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м				
1	2	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	кв.м	руб.	руб.	кв.м	руб.	руб.	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
Итого по МО Александровское сельское поселение за 2013 год		748,40	421,30							748,40	18 354 510,00	24525,00				18 354 510,00	1000000	32700,00	24525,00
1	с.Александровское, ул.Коммунистическая, д.33	141,80	38,60							141,80	3 477 645,00	24525,00				8 246 199,35	189470,87	32700,00	24525,00
2	с.Александровское, ул.Нефтяников д. 3	322,40	305,80							322,40	7 906 860,00	24525,00				8 084 760,40	430785,68	32700,00	24525,00
3	с.Александровское, ул. Коммунистическая д. 35	284,20	76,90							284,20	6 970 005,00	24525,00				6 959 812,75	379743,45	32700,00	24525,00
Итого по 2014 году																57 185760,00	1 000000	32700,00	24525,00

1	с.Александровское, ул. Нефтяников, д. 5	329,20	291,20	329,20	10 764840,00	32700										10 764840,00	188243,37	32700	24525,00
2	с.Александровское, пер. Взлетный, д.4	361,00	335,80	361,00	11 804700,00	32700										11 804700,00	206427,26	32700	24525,00
3	с.Александровское, пер. Взлетный, д.7	552,70	552,70	552,70	18 073290,00	32700										18073290,00	316045,29	32700	24525,00
4	с.Александровское, ул. Партизанская, д.38	180,90	180,90	180,90	5 915430,00	32700										5 915430,00	103422,36	32700	24525,00
5	с.Александровское, ул. Химиков, д.5	325,00	276,70	325,00	10 627500,00	32700										10 627500,00	185841,7	32700	24525,00

**Приложение 3**  
к методическим рекомендациям  
по разработке региональной адресной программы  
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

**Планируемые показатели выполнения адресной программы  
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

№ п/п	Наименование МО	Расселенная площадь				Количество расселенных помещений				Количество переселенных жителей			
		2013 г.	2014 г.	2015 г.	Всего	2013 г.	2014 г.	2015 г.	Всего	2013 г.	2014 г.	2015 г.	Всего
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	ед.	ед.	ед.	ед.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Итого по программе:	748,40	1748,80	X	2497,20	21	84	X	105	43	84	X	127
1	Александровское сельское поселение	748,40	1748,80	X	2497,20	21	84	X	105	43	84	X	127

к методическим рекомендациям  
по разработке региональной адресной программы  
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

**Реестр строительной готовности**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Реквизиты нормативно-правового акта по землеотводу	Реквизиты нормативно-правового акта, разрешающего строительство	Наличие ПСД	Наличие заключения государственной экспертизы	Расселяемая площадь жилых помещений со способом переселения строительство МКД	Планируемая предоставляемая площадь жилых помещений МКД в рамках программы	Планируемая общая площадь жилых помещений в строящемся МКД	Доля строительства жилых помещений в рамках программы	Плановая дата начала строительства	Плановая дата ввода дома в эксплуатацию
						кв.м	кв.м	кв.м	%		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого по МО Александровское сельское поселение	x		x	x	x	1748,80	1748,80			2014	2014
1 с.Александровское, ул. Нефтяников,5	На стадии оформления	На стадии оформления	На стадии оформления	На стадии оформления	На стадии оформления	329,20	329,20			2014	2014
2 с.Александровское, пер. Взлетный, д.4	На стадии оформления	На стадии оформления	На стадии оформления	На стадии оформления	На стадии оформления	361,00	361,00			2014	2014
3 с.Александровское, пер. Взлетный, д.7	На стадии оформления	На стадии оформления	На стадии оформления	На стадии оформления	На стадии оформления	552,70	552,70			2014	2014
4 с.Александровское, ул. Партизанская. Д.38	На стадии оформления	На стадии оформления	На стадии оформления	На стадии оформления	На стадии оформления	180,90	180,90			2014	2014

