

АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.05.2012

№ 133

с. Александровское

Об утверждении положения о предоставлении субсидии на капитальный ремонт многоквартирных домов, вошедших в муниципальную адресную программу Александровского сельского поселения «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на 2012 год»

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», на основании распоряжения администрации Томской области от 19.07.2010 № 622-ра «Об утверждении рекомендуемой формы положения о предоставлении субсидий на капитальный ремонт многоквартирных домов, вошедших в муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов»

Постановляю:

Утвердить положение о предоставлении субсидии на капитальный ремонт многоквартирных домов, вошедших в муниципальную адресную программу Александровского сельского поселения «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на 2012 год» согласно приложению.

Глава поселения

В.Т. Дубровин

А.В. Сосновская
2-54-30

Разослать: в дело, Сосновской А. В.

Приложение
к постановлению администрации
Александровского сельского поселения
от 11.05.2012 N 133

Положение
о предоставлении субсидии на капитальный ремонт многоквартирных домов,
вошедших в муниципальную адресную программу Александровского сельского
поселения «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на 2012 год»

1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано во исполнение Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее Федеральный закон), статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации и определяет условия и порядок предоставления субсидии на капитальный ремонт многоквартирных домов, включенных в муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на 2012 год» (далее - Программа).

2. В настоящем Положении используются следующие термины:

Субсидия на проведение капитального ремонта - бюджетные средства, предоставляемые субъекту субсидирования на условиях долевого финансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (далее - субсидия).

Субъект субсидирования (Заявитель) - товарищество собственников жилья (далее - ТСЖ), управляющая организация, выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме, которые осуществляют управление многоквартирными домами и являются заказчиками работ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

Согласно Федеральному закону под капитальным ремонтом многоквартирного дома понимается проведение работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе по их восстановлению или замене, в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирном доме.

К видам работ по капитальному ремонту в соответствии с Федеральным законом и настоящим Положением относятся:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии);

ремонт крыш;

утепление и ремонт фасадов.

3. Предоставляемые в соответствии с настоящим Положением субсидии носят целевой характер и могут использоваться только на проведение указанных в пункте 2 настоящего Положения видов работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, разработку соответствующей проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

2. Условия и порядок предоставления субсидии

4. Для предоставления субсидии Заявитель представляет в администрацию Александровского сельского поселения следующие документы:

1) заявление на получение субсидии (Приложение № 1), подписанное уполномоченным лицом Заявителя и заверенное печатью Заявителя, с указанием адреса (-ов) многоквартирного (-ых) дома (-ов), видов работ по капитальному ремонту и их стоимости (в разрезе видов работ);

2) оригиналы или надлежащим образом заверенные копии решений общих собраний

собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется ТСЖ или выбранной в установленном действующим законодательством порядке управляющей организацией:

- о проведении капитального ремонта многоквартирного дома;
- о выборе способа управления многоквартирным домом;

3) документы юридических лиц (управляющих организаций, ТСЖ), заверенные уполномоченным лицом и заверенные печатью:

- копия устава;
- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

копия свидетельства о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации;

4) проектная, в том числе сметная, документация для проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

5. Администрация Александровского сельского поселения осуществляет проверку представленных Заявителем документов на предмет полноты и правильности оформления, а также достоверности указанной в документах информации. Срок проверки указанных документов не может превышать трех дней с момента их поступления.

6. По результатам проверки представленных Заявителем документов администрация Александровского сельского поселения принимает решение о предоставлении Заявителю субсидии или отказе. О принятом решении администрация Александровского сельского поселения уведомляет Заявителя в письменном виде не позднее пяти дней с момента поступления документов.

При принятии решения о предоставлении субсидии Заявителю направляется проект соглашения о предоставлении субсидии на проведение капитального ремонта многоквартирного дома (далее - Соглашение о предоставлении субсидии) (Приложение № 2) для подписания.

Решение об отказе в предоставлении субсидии Заявителю может быть принято только в случаях:

непредоставления полного комплекта документов, указанных в пункте 4 настоящего Положения;

несоответствия документов, представленных Заявителем, требованиям, установленным в пункте 4 настоящего Положения.

7. Субсидия предоставляется Заявителю на условиях безвозмездности и безвозвратности в следующем порядке:

1) администрация Александровского сельского поселения в течение четырнадцати дней со дня получения средств областного бюджета, полученных за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и предусмотренных в областном бюджете на доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, принимает решение о распределении полученных средств и средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования «Александровское сельское поселение» на доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, между многоквартирными домами, которые включены в региональную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и Программу;

2) администрация Александровского сельского поселения в течение семи дней со дня принятия решения, указанного в подпункте 1) пункта 7 настоящего Положения, уведомляет Заявителя о принятии такого решения с указанием объема средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта конкретного многоквартирного дома;

3) Заявитель в течение тридцати дней со дня получения уведомления, предусмотренного подпунктом 2) пункта 7 настоящего Положения, открывает с учетом требований части 6.1 статьи 20 Федерального закона отдельный банковский счет и направляет в администрацию Александровского сельского поселения:

- а) уведомление об открытии такого счета с указанием его реквизитов;
- б) решение общего собрания членов ТСЖ или собственников помещений в

многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, о долевым финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств Заявителя в размере не менее чем пять процентов общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома;

в) утвержденную общим собранием членов ТСЖ или собственников помещений в многоквартирном доме смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома;

4) администрация Александровского сельского поселения в течение пяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в подпункте 3) пункта 7 настоящего Положения, на основании подписанного Соглашения о предоставлении субсидии перечисляет средства, предусмотренные Программой, на банковский счет Заявителя с учетом требований части 6.1 статьи 20 Федерального закона.

8. Привлечение подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов осуществляется Заявителем в порядке, предусмотренном Законом Томской области от 13 марта 2009 года № 33-03 «О порядке привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». Информация о результатах проведения отбора подрядных организаций направляется Заявителем в администрацию Александровского сельского поселения в течение трех дней с момента определения указанных результатов и публикуется на портале «Реформа ЖКХ».

9. Направлять информацию о деятельности УК и ТСЖ на портал «Реформа ЖКХ» (<http://www.reformagkh.ru>) и участвовать в работе по оценки эффективности их деятельности.

10. Оплата работ, указанных в пункте 2 настоящего Положения, осуществляется Заявителем на основании актов приемки работ по капитальному ремонту, согласованных администрацией Александровского сельского поселения и подписанных лицами, которые уполномочены действовать от имени ТСЖ или выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организации, за исключением случаев, когда субсидии используются на выплату аванса на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Оплата Заявителем аванса на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома может производиться в размере не более тридцати процентов от суммы средств, размещенных на банковском счете Заявителя, открытого с учетом требований части 6.1 статьи 20 Федерального закона.

11. Отказ администрации Александровского сельского поселения в согласовании акта приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома допускается только в случаях нарушения требований, установленных частью 5 статьи 15 Федерального закона, а также в случае превышения утвержденной в установленном порядке сметы расходов на капитальный ремонт такого многоквартирного дома.

3. Порядок возврата субсидии

12. Возврат субсидии производится в случаях:

нецелевого использования Заявителем субсидии, в том числе выявленного по результатам осуществления контроля администрацией Александровского сельского поселения;

неиспользования Заявителем субсидии в сроки, установленные Соглашением о предоставлении субсидии;

неисполнения или ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств, предусмотренных Соглашением о предоставлении субсидии;

реорганизации, ликвидации или банкротства Заявителя;

иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

13. Выявленные нарушения оформляются актом проверки администрации Александровского сельского поселения, иного органа, уполномоченного на осуществление соответствующих проверок, один экземпляр которого направляется Заявителю.

14. Заявитель в течение тридцати дней с момента получения акта проверки, определенного в пункте 12 настоящего Положения, обязан вернуть администрации Александровского сельского поселения средства в сумме, указанной в акте проверки.

15. При отказе Заявителя от возврата средств, отраженных в акте проверки, указанные средства взыскиваются с Заявителя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Главе Александровского сельского поселения

от _____
наименование организации

Адрес: _____
" ____ " _____ 20 ____ г.

Телефон _____

Заявление
на предоставление субсидии

Прошу обеспечить перечисление субсидии в сумме

_____ рублей
(сумма цифрами и прописью)

для проведения капитального ремонта следующих объектов, включенных в муниципальную целевую программу проведения капитального ремонта многоквартирных домов на 20 ____ г.

№ п/п	Адрес объекта	Виды работ	Сумма, предусмотренная программой (руб.)
		1.	
		2.	
		3.	
Итого:			
		1.	
		2.	
		3.	
Итого:			
Всего:			

Прилагаемые документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Гарантирую целевое использование средств, выделенных на капитальный ремонт указанных объектов.

Руководитель _____ (_____)
(Ф.И.О.) (подпись)

М.П.

Приложение № 2
к Положению о предоставлении субсидии
на капитальный ремонт многоквартирных домов,
вошедших в муниципальную адресную
программу Александровского сельского поселения
«Проведение капитального ремонта
многоквартирных домов на 2012 год»

Соглашение
о предоставлении субсидии

" ___ " _____ 20 __ г.

с. Александровское

Администрация Александровского сельского поселения, именуемая в дальнейшем "Администрация", в лице главы Александровского сельского поселения _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Получатель", в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с _____ заключили настоящее (муниципальный правовой акт) соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Настоящее соглашение регламентирует отношения по предоставлению Администрацией Получателю бюджетных средств (далее - Субсидия) на условиях безвозмездности, безвозвратности и долевого финансирования расходов по капитальному ремонту многоквартирного дома № _____ по ул. _____ с. _____ (далее по тексту в соответствующих падежах - дом).

1.2. Целью предоставления Субсидии является оказание финансовой помощи на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.

1.3. Субсидия предоставляется в соответствии с муниципальной адресной Программой по проведению капитального ремонта в 2012 году за счет и в пределах выделенных бюджетных ассигнований в порядке, установленном настоящим соглашением.

1.4. Предоставляемая субсидия носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

2. Размер, срок и условия предоставления Субсидии

2.1. Сумма расходов на проведение капитального ремонта дома определяется на основании Расчета в соответствии с приложением 1 к настоящему соглашению и составляет _____ рублей.

Из них:

2.1.1. _____ рублей составляет размер финансирования Получателем собственной доли в расходах на проведение капитального ремонта дома;

2.1.2. _____ рублей составляет размер предоставляемой Администрацией Субсидии, формирующейся за счет:

- средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;
- средств бюджета Александровского сельского поселения, предусмотренных для долевого финансирования.

Размер Субсидии определяется в пределах бюджетных ассигнований в соответствии с муниципальной адресной Программой по проведению капитального ремонта.

2.3. Предоставление Субсидии Получателю Администрация осуществляет в следующем порядке:

2.3.1. Администрация в течение четырнадцати дней со дня получения средств областного бюджета, полученных за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и предусмотренных в областном бюджете на доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, принимает решение о распределении полученных средств и средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования «Александровское сельское поселение» на доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, между многоквартирными домами, которые включены в региональную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и Программу;

2.3.2. Администрация в течение семи дней со дня принятия решения, указанного в подпункте 2.3.1. пункта 2.3. настоящего соглашения, уведомляет Получателя о принятии такого решения с указанием объема средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта конкретного многоквартирного дома.

2.3.3. Получатель в течение тридцати дней со дня получения уведомления, предусмотренного подпунктом 2.3.2. пункта 2.3. настоящего соглашения, открывает с учетом требований части 6.1 статьи 20 Федерального закона отдельный банковский счет и направляет в администрацию Александровского сельского поселения:

- а) уведомление об открытии такого счета с указанием его реквизитов;
- б) решение общего собрания членов ТСЖ или собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, о доленом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств Получателя в размере не менее чем пять процентов общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома;
- в) утвержденную общим собранием членов ТСЖ или собственников помещений в многоквартирном доме смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома;

2.3.4. Администрация в течение пяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в подпункте 2.3.3. пункта 2.3. настоящего соглашения, перечисляет средства, предусмотренные Программой, на банковский счет Получателя с учетом требований части 6.1 статьи 20 Федерального закона.

3. Обязанности Получателя

Получатель обязан:

3.1. Денежные средства, полученные в соответствии с условиями настоящего соглашения, направлять на цели, предусмотренные настоящим соглашением.

3.2. Представлять Администрации:

- документы и информацию, которые Администрация сочтет необходимыми для проверки использования Получателем денежных средств на цели, определенные настоящим соглашением.

3.3. При осуществлении Администрацией проверки выполнения Получателем своих обязательств по соглашению:

- уполномочить своего представителя для участия в проверке;
- обеспечить доступ представителям Администрации для визуального осмотра производимых работ по капитальному ремонту дома;
- представлять запрашиваемые Администрацией в ходе проверки документы, информацию.

3.4. Привлечение подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов осуществляется Получателем в порядке, предусмотренном Законом Томской области от 13 марта 2009 года № 33-03 «О порядке привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». Информация о результатах проведения конкурса подрядных организаций направляется Получателем в администрацию Александровского сельского поселения в течение трех дней с момента определения указанных результатов и публикуется на портале «Реформа ЖКХ».

3.5. Направлять информацию о деятельности УК и ТСЖ на портал «Реформа ЖКХ» (<http://www.reformagkh.ru>) и участвовать в работе по оценки эффективности их деятельности.

3.6. В сроки, установленные Администрацией, устранять нарушения, выявленные Администрацией в ходе проверки.

4. Права и обязанности Администрации

4.1. Администрация обязуется:

- 4.1.1. осуществлять проверку использования Получателем денежных средств в соответствии с целями, предусмотренными настоящим соглашением;
- 4.1.2. результаты проверки оформлять актом и доводить до сведения Получателя. Акт проверки является основанием для применения к Получателю мер ответственности, предусмотренных разделом 5 настоящего соглашения.

4.2. Администрация имеет право:

- 4.2.1. приостановить предоставление Субсидии в случаях:
 - введения процедуры банкротства, реорганизации в отношении Получателя;
 - отсутствия финансирования Получателем доли расходов по капитальному ремонту дома;
 - иных случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- 4.2.2. прекратить предоставление Субсидии в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Получателем обязательств, предусмотренных разделом 3 настоящего соглашения.

5. Ответственность сторон

5.1. Получатель несет ответственность:

- за целевое использование предоставляемой Субсидии;
- за достоверность документов, информации, представляемой в соответствии с условиями соглашения в части бюджетных средств.

5.2. Субсидия подлежит возврату в бюджет Александровского сельского поселения в случаях:

- 5.2.1. нецелевого использования Получателем Субсидии денежных средств. Факт нецелевого использования Субсидии устанавливается актом проверки. Возврат денежных средств осуществляется Получателем Субсидии в течение 30 (тридцати) дней с момента

доведения до сведения Получателя Субсидии акта проверки, фиксирующего нецелевое использование денежных средств;

5.2.2. неиспользования Получателем Субсидии в установленные сроки. Субсидия должна быть использована в сроки, установленные в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту, предусмотренном п. 3.4 настоящего соглашения.

6. Срок действия и иные условия соглашения

6.1. Настоящее соглашение вступает в действие с момента подписания его сторонами и действует до _____.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему соглашению являются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

6.3. Во всем ином неговоренном в настоящем соглашении стороны руководствуются действующим законодательством.

6.4. К соглашению прилагается и является его неотъемлемой частью:

- "Расчет расходов на проведение работ по капитальному ремонту дома № _____ по ул. _____ с. _____" - приложение 1.

7. Подписи и реквизиты сторон

Администрация:
юридический адрес, телефон:

ИНН: _____ Банк: _____

Лицевой счет: _____

БИК: _____ КПП: _____

ОКПО: _____ ОКОНХ: _____

Глава Александровского сельского поселения

_____ / _____ /

М.П.

Получатель:
юридический адрес, телефон:

ИНН: _____

Банк: _____ Р/с _____

БИК: _____ КПП: _____

ОКПО: _____ ОКОНХ: _____

Руководитель

_____ / _____ /

М.П.

Приложение № 1
к соглашению о предоставлении субсидии
от «_____» _____ 20__

Расчет расходов
на проведение работ по капитальному ремонту
дома № _____ по ул. _____ с. _____.

Адрес объекта	Виды работ	Сумма, предусмотренная программой (руб.)	Стоимость капитального ремонта дома ВСЕГО	в том числе				
				местного бюджета		ТСЖ, других собственников		
				за счет средств Фонда	предусмотренных в местном бюджете на долевое финансирование	всего	граждан, собственников жилых помещений	муниципального образования
	1.							
	2.							
	3.							