Совет Александровского сельского поселения

ПРОЕКТ

**РЕШЕНИЕ**

00.00.2019 г. №

с. Александровское

«О внесении изменений и дополнений в решение Совета Александровского сельского поселения от 26.10.2016 года № 300-16-53п

«Об установлении земельного налога

и об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Александровское сельское поселение»

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Налогового кодекса), Федеральным законом от 29 сентября 2019 года № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Александровское сельское поселение».

Совет Александровского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о земельном налоге на территории муниципального образования «Александровское сельское поселение», утвержденное решением Совета Александровского сельского поселения от 26.10.2016 № 300-16-53п «Об установлении земельного налога и об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Александровское сельское поселение» следующие изменения:

1) подпункт 2.1.1 пункта 2.1. слова «занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства» дополнить словами «(за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)»;

2) подпункт 2.1.2 пункта 2.2. слова «приобретённых (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства» дополнить словами «(за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, дачного хозяйства, используемых в предпринимательской деятельности)»;

2. Пункт 3.2 решения изложить в следующей редакции:

«3.2 Налогоплательщики-организации, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода, как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка»

3. Пункт 3.3 решения изложить в следующей редакции:

«3.3 Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом».

4. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 01 января 2020 года в части пункта 1 и не ранее 01 января 2021 года в части пунктов 2 и 3.

5. Направить настоящее решение в течение пяти дней с момента подписания в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы №8 по Томской области.

Глава Александровского сельского поселения,

исполняющего полномочия председателя

Совета Александровского сельского поселения В.Т. Дубровин

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту решения

Совета Александровского сельского поселения

«О внесении изменений и дополнений в решение Совета Александровского сельского поселения от 26.10.2016 № 300 «Об установлении земельного налога и об утверждении

Положения о земельном налоге на территории муниципального образования

«Александровское сельское поселение»

Настоящий проект решения Совета Александровского сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в решение Совета Александровского сельского поселения от 26.10.2016 № 300 «Об установлении земельного налога и об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Александровское сельское поселение» разработан в соответствии с внесением изменений в Налоговый кодекс Российской Федерации.

Так, Федеральным законом от 29 сентября 2019 года № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации» установлено следующее:

- ***с 1 января 2020 года*** в отношении земельных участков, находящихся в собственности, постоянном(бессрочном) пользовании или пожизненном владении налогоплательщиков земельный налог (далее налог) установлено, что ***налоговая база по налогу в отношении объекта налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.***

- налоговые ставки определены в следующих размерах:

***0,3 процента в отношении земельных участков:***

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- неиспользуемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

Также в соответствии с Федеральным законом от 29 сентября 2019 года № 325-ФЗ

***с 1 января 2021 года:***

***-*** налогоплательщики-организации, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода, как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка

- налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

*На основании изложенного, считаем необходимым внести изменения в Положение о земельном налоге на территории муниципального образования «Александровское сельское поселение», утвержденное решением Совета Александровского сельского поселения от 26.10.2016 № 300-16-53п «Об установлении земельного налога и об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Александровское сельское поселение».*