Проведение государственной кадастровой оценки земель на территории Томской области в 2020 году

В настоящее время на территории Томской области действует кадастровая стоимость земельных участков, полученная по результатам государственной кадастровой оценки, проведенной в 2014 году. Она прежде всего используется для налогообложения, также для определения госпошлин, при определении ставки арендной платы за объект недвижимости и других целей. При этом законодательством предусмотрена периодичность проведения государственной кадастровой оценки - не реже чем раз в пять лет и не чаще чем раз в три года. В связи с чем, назрела необходимость проведения очередного тура государственной кадастровой оценки земельных участков. По решению уполномоченного органа - Департамента по управлению государственной собственностью Томской области в 2020 году на территории Томской области проводится очередная государственная кадастровая оценка земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности и иного назначения, земель особо-охраняемых территорий и объектов.

В соответствии с новым Законом о государственной кадастровой оценке она проводится на региональном уровне, кадастровая стоимость объектов определяется специально созданными бюджетными учреждениями.

На территории Томской области таким учреждением является Областное государственное бюджетное учреждение «Томский областной центр инвентаризации и кадастра» (ОГБУ «ТОЦИК»).

До 1 января 2020 года ОГБУ «ТОЦИК» проведена подготовка к проведению государственной кадастровой оценки земельных участков, которая включала сбор и обработку необходимой информации. При этом любой правообладатель объектов недвижимости для уточнения характеристик объектов недвижимости, а также для исключения ошибок в сведениях об объектах недвижимости вправе предоставить в ОГБУ «ТОЦИК» декларации о характеристиках соответствующих объектов недвижимости.

Исходя из сведений Единого государственного реестра недвижимости Управлением Росреестра по Томской области в феврале 2020 года сформирован и предоставлен перечень земельных участков, подлежащих государственной кадастровой оценке.

В настоящее время ОГБУ «ТОЦИК» проводит мероприятия по определению кадастровой стоимости земельных участков в рамках государственной кадастровой оценки 2020 года. Кадастровая стоимость рассчитывается на дату составления перечня земельных участков, а именно на 1 января 2020 года и определяется из расчета наиболее вероятной цены недвижимости, по которой она может быть приобретена, независимо от наличия ограничений на ее распоряжение. При этом учитывается фактический вид использования земельного участка.

По результатам определения кадастровой стоимости ОГБУ «ТОЦИК» будут сформированы промежуточные отчетные документы, и размещены на

официальном сайте учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://kadastr.gov70.ru в разделе «Кадастровая оценка, а также в Фонде данных государственной кадастровой оценки на официальном сайте Росреестра https: //rosreestr.ru. Планируемый срок размещения в Фонде данных государственной кадастровой оценки - июль 2020 года. Поэтому каждый из правообладателей может ознакомиться с новой кадастровой стоимостью земельных участков, посмотреть расчеты, и в случае замечаний представить их в адрес ОГБУ «ТОЦИК».

Разъяснения о порядке и сроках представления замечаний, а также рекомендуемая форма для таких замечаний размещены на официальном сайте ОГБУ «ТОЦИК» по адресу: https://kadastr.gov70.ru в разделе «Кадастровая оценка». Их можно подать лично в бюджетное учреждение, направить почтой либо через Интернет, или обратиться в МФЦ.

В результате рассмотрения замечаний кадастровая стоимость объектов может быть пересчитана.

Все изменения в проект отчета должны быть внесены до окончания шестидесятидневного срока со дня размещения сведений в Фонде данных государственной кадастровой оценки.

После чего отчет утверждается уполномоченным органом субъекта РФ и принимается акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости. Такой акт вступит в силу на территории Томской области с 1 января 2021 года. В связи с чем, новая кадастровая стоимость земельных участков будет применяться для налогообложения с 1 января 2021 года.

По вопросам, связанным с проведением государственной кадастровой оценки, уточнением характеристик объектов недвижимости, предоставлением разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, рассмотрением обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, необходимо обращаться в ОГБУ «ТОЦИК» по адресу: 634009, г.Томск, ул. Розы Люксембург, д.17, стр.2, а также по телефону: 90-79-33.