

ДОКУМЕНТАЦИЯ (ИЗВЕЩЕНИЕ)  
ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ  
ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества:** муниципальное образование «Александровское сельское поселение».

**Реквизиты решения об условиях приватизации имущества:** от 18.12.2013 № 105-13-19п «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Александровское сельское поселение» на 2014 год».

**Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества):** - нежилое помещение, общей площадью 220,8 кв.м., расположенное по адресу: Томская область, Александровский район, с. Александровское, пер. Школьный, 7, пом. 1 и земельный участок, общей площадью 773,0 кв.м., расположенный по адресу: Томская область, Александровский район, с. Александровское, пер. Школьный, 7, земельный участок № 1.

**Цена первоначального предложения:** 280 000 (двести восемьдесят тысяч) рублей.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), величина повышения цены («шаг аукциона») – составляет** 14 000 (четырнадцать тысяч) рублей.

**Минимальная цена предложения, по которой может быть продан объект недвижимости (цена отсечения):** 140 000 (сто сорок тысяч) рублей.

**Способ приватизации:** продажа посредством публичного предложения.

**Продавец:** Администрация Александровского сельского поселения.

**Условия и сроки платежа:** оплата стоимости объектов муниципального имущества победителями продажи посредством публичного предложения производится одновременно безналичным перечислением на счет Администрации Александровского сельского поселения.

**Реквизиты счета продавца для перечисления платежей:**

УФК по Томской области (Администрация Александровского сельского поселения) ИНН 7022014377, КПП 702201001 р/с 40401810900000010007 в ГРКЦ ГУ Банка России по Томской области в г. Томск БИК 046902001, ОКТМО 69604410.

**Порядок и место подачи заявок:** заявка на участие в продаже посредством публичного предложения предоставляется претендентом или его полномочным представителем по установленной форме в Администрации Александровского сельского поселения по адресу: Томская область, Александровский район, с. Александровское, ул. Лебедева, 30. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**Перечень представляемых покупателями документов и требования к их оформлению:**

заявка, бланк заявления можно получить у организатора;

платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств.

Физические лица представляют документ, удостоверяющий личность.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

а) нотариально заверенные копии учредительных документов;

б) решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством Российской Федерации);

в) сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, [муниципального образования](#) в уставном капитале юридического лица;

д) опись представленных документов (в двух экземплярах).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

**Срок заключения договора купли – продажи:** договор купли-продажи указанного имущества заключается не позднее 5 рабочих дней со дня выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения покупателем.

**Порядок ознакомления покупателей с необходимой информацией, условиями договора купли-продажи:** претендент вправе ознакомиться с необходимой документацией в отношении данного объекта, характеристиками объекта, условиями договора купли-продажи в Администрации Александровского сельского поселения, тел. 2-54-30.

**Ограничение участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества:** к участию к продаже посредством публичного предложения допускаются физические и юридические лица, за исключением юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

**Порядок определения победителя продажи посредством публичного предложения:** право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;
- б) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;
- в) после трехкратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

**Размер задатка:** 28 000 рублей.

**Срок внесения задатка:** с «04» июля 2014 по «04» августа 2014.

**Порядок внесения задатка:** задаток перечисляется по безналичному расчету до момента подачи претендентом заявки в соответствии с договором о задатке.

Договор о задатке заключается с Администрацией Александровского сельского поселения. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:**

УФК по Томской области (Муниципальное образование «Александровское сельское поселение») ИНН 7022014377, КПП 702201001 р/с 40302810800003000227 в ГРКЦ ГУ Банка России по Томской области в г. Томск БИК 046902001.

**Порядок возвращения задатка:** Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества;
- б) претендентам на участие в продаже имущества, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже, - в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**Дата начала и окончания подачи заявок:** заявки на участие в продаже посредством публичного предложения принимаются с 09 час. 00 мин. «04» июля 2014 г. до 17 час. 00 мин. «04» августа 2014 г. в рабочие дни.

**Определение участников продажи:** рассмотрение заявок и документов претендентов на участие в продаже состоится в Администрации Александровского сельского поселения, по адресу: Томская область, Александровский район, с. Александровское, ул. Лебедева, 30, «07» августа 2014 г.

**Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:** определение победителя продажи посредством публичного предложения состоится в Администрации Александровского сельского поселения, по адресу: Томская область, Александровский район, с. Александровское, ул. Лебедева, 30, «22» августа 2014 г. в 11 часов 00 минут.

В случае участия в продаже представителя участника продажи посредством публичного предложения предъявляется надлежаще оформленная доверенность.

**Информация обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины:**

Продажа муниципального имущества посредством аукциона (17.06.2014) признана несостоявшейся из-за отсутствия заявок.

С иными сведениями об имуществе, условиями договора купли-продажи, формой заявки можно ознакомиться по месту и во время приема заявок.

Извещение, а также документация об аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (официальный сайт торгов). Электронный адрес официального сайта торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Извещение, а также документация об аукционе размещены также на официальном сайте муниципального образования «Александровское сельское поселение» в сети «Интернет». Электронный адрес сайта муниципального образования «Александровское сельское поселение»: [www.alsp.tomsk.ru](http://www.alsp.tomsk.ru).

Контактные телефоны для справок: 8 (38 255) 2-45-61; 2- 54- 30.