

**05.09.2022**

**Порядок изменения ранее внесенного в ЕГРН наименования объекта недвижимости**

Кадастр недвижимости является частью ЕГРН, в который вносятся основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости.

Наименование здания относится к дополнительным сведениям об объекте недвижимого имущества и вносится в кадастр недвижимости при наличии такого наименования.

Дополнительные сведения об объекте недвижимости изменяются:

- в порядке межведомственного взаимодействия на основании решений (актов) органов государственной власти или органов местного самоуправления;

- в уведомительном порядке (для случаев, установленных [частями 2](consultantplus://offline/ref=701A78040ED9D21C88000F27D5573EBF2543A09D9A2D52CC8AFFF1E44332CD7D8A43C1D5FE2BB0CA2E9A2E1FDD5FE17B96629D9FA954A797x2xAE), [3 ст. 38](consultantplus://offline/ref=701A78040ED9D21C88000F27D5573EBF2543A09D9A2D52CC8AFFF1E44332CD7D8A43C1D5FE2BB0CA2D9A2E1FDD5FE17B96629D9FA954A797x2xAE) Закона № 218-ФЗ);

- а также с 30.04.2021 в заявительном порядке.

Положения части 18 ст. 70 Закона № 218-ФЗ применяются исключительно в случае изменения содержащегося в ЕГРН наименования объекта капитального строительства или внесения в ЕГРН сведений о наименовании в отношении объектов и на основании сведений/документов, указанных в данной норме:

- зданий или сооружений в соответствии со сведениями о наименовании, содержащимися в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию;

- зданий или сооружений в соответствии со сведениями о наименовании, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, если такое здание или такое сооружение является объектом культурного наследия и включено в указанный реестр;

- автомобильной дороги в соответствии со сведениями о наименовании, содержащимися в едином государственном реестре автомобильных дорог, если соответствующее сооружение является составной частью автомобильной дороги.

«При представлении лицом, указанным в ЕГРН в качестве собственника здания, сооружения, либо его законным представителем заявления об изменении такого наименования, если такое изменение не связано с их реконструкцией, перепланировкой или переустройством либо изменением их назначения, такие сведения вносятся в ЕГРН в срок не более пяти рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления», - отметила ***Елена Золоткова***, руководитель Управления Росреестра по Томской области.