

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

В период с **«29» апреля 2022 года** по **«2» ноября 2022 года**
в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории:
субъект Российской Федерации **Томская область**
муниципальное образование **Александровский район**
населенный пункт -,
№ кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов):
70:01:0000015, 70:01:0000016, 70:01:0000017, 70:01:0000018;
будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Муниципальным Контрактом от
«29» апреля 2022 г. №0165300018022000006, заключенным со стороны заказчика **Муниципального образования «Александровский район» (от имени Администрации Александровского района Томской области).** почтовый адрес: **636760, Томская область, Александровский район, с. Александровское, ул. Ленина, д. 8**
адрес электронной почты: **alsadm@tomsk.gov.ru;**
номер контактного телефона: **+7 (38255) 2-43-03;**
со стороны исполнителя:
полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: **Общество с ограниченной ответственностью «Региональный кадастровый центр» (ООО «Региональный кадастровый центр»);**
фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: **Лосев Сергей Васильевич;**
наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **«Балтийское объединение кадастровых инженеров» (СРО «БОКИ»).**
уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **005;**
дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации: **21.12.2021;**
почтовый адрес: **454092 г. Челябинск, ул. Курчатова, д. 19, офис 230;**
адрес электронной почты: **sgeogk74@mail.ru;**
номер контактного телефона: **8 (351) 277-80-80;**

График выполнения комплексных кадастровых работ

Время выполнения работ	Место выполнения работ	Виды работ
с 29.04.2022 по 16.05.2022 г	Томская область, Александровский район	1. Направление заказчиком извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ; 2. Исполнитель проводит сбор и анализ исходных данных.
С 17.05.2022 по 10.06.2022 г	Томская область, Александровский район	1. Заказчиком формируется согласительная комиссия; 2. Исполнитель проводит обследование территории комплексных кадастровых работ; 3. Исполнитель проводит геодезическую съемку территории комплексных кадастровых работ.
в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения	Томская область, Александровский район	1. Исполнитель осуществляет сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов их регистрации и соответствующих документов на объекты недвижимости и подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.

не позднее 20.07.2022 г	Томская область, Александровский район	1. Проведение исполнителем обследования объектов недвижимости, определений характеристик объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости; 2. Осуществление исполнителем определения координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости; 3. Подготовка исполнителем проекта карты-плана территории; 4. Проверка исполнителем карты-плана территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости по средством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера». 5. Направление Исполнителем подготовленного проекта карты-плана территории на рассмотрение Заказчику.
не позднее 17.08.2022 г	Томская область, Александровский район	Проведение заседания 1-й согласительной комиссии, в том числе с участием Исполнителя.
в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Томская область, Александровский район	Принятие возражений от заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.
не позднее 19.09.2022 г	Томская область, Александровский район	Оформление и предоставление Исполнителем подготовленного проекта карты-плана территории в окончательной редакции на согласительную комиссию.
в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	Томская область, Александровский район	Согласительная комиссия направляет Заказчику для утверждения оформленный Исполнителем проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.
не позднее 22.09.2022 г	Томская область, Александровский район	1. Утверждение Заказчиком карты-плана территории. 2. Направление Заказчиком Исполнителю документа об утверждении карты-плана.
не позднее 02.11.2022 г.	Томская область, Александровский район	1. Направление Заказчиком утвержденного карты-плана в орган регистрации прав; 2. Обеспечение внесения результатов комплексных кадастровых работ в Единый государственный реестр недвижимости. 3. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); 4. Подписание Заказчиком акта об оказании услуг.

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории проведения комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в соответствии с частью 6 статьи 42.61 Федерального закона №221-ФЗ от 24.07.2007.

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с частью 6 статьи 42.7 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ

в письменной форме в течение тридцати рабочих дней со дня публикации этого извещения сведения об адресе правообладателя и (или) об адресе электронной почты правообладателя, либо обратиться с соответствующим заявлением в орган кадастрового учета. Информация об адресах приемных органа кадастрового учета размещена на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии rosreestr.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В отношении ранее учтенных объектов недвижимости, которые расположены на территории выполнения комплексных кадастровых работ, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, в соответствии с частью 4 статьи 42.6 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» заинтересованные лица вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ заверенные копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на такие объекты недвижимости, для внесения исполнителем комплексных кадастровых работ этих сведений в государственный кадастр недвижимости.

Указанные сведения и документы можно представить по адресу:

454092 г. Челябинск, ул. Курчатова, д. 19, офис 230, телефон: 8 (351) 277- 80- 80, e-Mail: sgeogk74@mail.ru.

Заинтересованные лица в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13 июля 2015 г. 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» вправе самостоятельно подать в орган кадастрового учета заявление о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости.