



Приложение к решению
Совета МО
«Александровское
сельское поселение»
Александровского района
Томской области
от __.__.23 г. №

**Общество с ограниченной ответственностью
«СибПроектНИИ»**



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АЛЕКСАНДРОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ
ОБЛАСТИ**

(с. Александровское, д. Ларино)

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
(пояснительная записка)**

Книга 2. Проектные решения

Генеральный директор
Главный инженер проекта

Пономаренко М.В.
Афанасьева О.И.

г. Новосибирск
2023 г.

Авторский коллектив

Руководитель проекта
Главный инженер проекта
Ведущий инженер проекта
Инженер по архитектурно-планировочным разделам
Инженер по компьютерной графике

Пономаренко М.В.
Афанасьева О. И.
Иксанов Н.А.
Соболев Н. В.
Заворин Д. С.

ОГЛАВЛЕНИЕ

4 СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ, СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	5
5 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ» НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	14
5.1 Планировочная организация территории.....	14
5.2 Предложения по созданию природно-экологического каркаса	18
5.3 Основные направления социально-экономического развития	18
5.4 Проектное население.	19
5.5 Прогноз развития жилищного фонда.....	21
5.6 Развитие социальной инфраструктуры.....	21
5.7 Развитие транспортной инфраструктуры.....	23
5.8 Развитие коммунальной инфраструктуры	24
5.9 Инженерное обустройство территории	27
5.10 Мероприятия по охране окружающей среды.....	27
6 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ	33
7 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	37
8 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	37
9 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ	

ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	39
9.1 Основные понятия	39
9.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	39
9.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	40
9.4 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера.....	41
9.5 Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного и биолого-социального характера	42
9.6 Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций техногенного характера	43
9.7 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	45
9.8 Мероприятия по эвакуации населения.....	47
10 СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	47
11 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	47
12 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	53

4 СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ, СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст. 11 Федерального закона от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», руководствуясь Порядком разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ администрации сельского поселения «Александровское сельское поселение», Уставом поселения, в целях повышения эффективности муниципального управления, перехода к составлению проекта бюджета поселения перечень муниципальных программ администрации сельского поселения представлен в таблице 23.

Таблица 23 Перечень муниципальных программ

Наименование программы	Срок реализации программ
«Обеспечение пожарной безопасности на территории муниципального образования «Александровское сельское поселение» на 2019-2023 годы» (в ред. пост. от 25.10.2021 № 347, от 02.02.2022 № 45)	2019-2023
«Патриотическое воспитание молодых граждан на территории Александровского сельского поселения на 2019-2023гг. »	2023
«Организация временной занятости несовершеннолетних подростков на территории Александровского сельского поселения на 2021-2024годы»	2021-2024
«Капитальный ремонт, содержание, обслуживание жилых помещений муниципального жилищного фонда Александровского сельского поселения и развитие жилищного хозяйства на 2019-2025 годы с перспективой до 2030 года»	2019-2030
«Вырубка аварийных деревьев на территории Александровского сельского поселения на 2023-2027 годы»	2023-2027
«По профилактике терроризма и экстремизма, а также минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма экстремизма на территории муниципального образования «Александровское сельское поселение» на период 2019 – 2023годы»	2019-2023
«О проведении работ по уточнению записей в похозяйственных книгах на территории Александровского сельского поселения на 2023-2027 годы»	2023-2027
«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Александровского сельского поселения Александровского района, Томской области на 2020-2026 годы»	2020-2026
«Формирование современной городской среды на территории Александровского сельского поселения на 2023-2027 годы»	2023-2027
«Социально-экономическое развитие Александровского сельского поселения на 2021-2025 годы»	2021-2025

«Социальная поддержка населения Александровского сельского поселения на 2021-2025 годы»	2021-2025
«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Александровского сельского поселения на период 2013-2015 годы и на перспективу по 2023 года»	2023
«Развитие муниципальной службы Администрации Александровского сельского поселения на 2019-2023 годы»	2019-2023
Комплексное развитие социальной инфраструктуры на территории Александровского сельского поселения на 2017-2032 годы	2017-2032
«Благоустройство Александровского сельского поселения на 2021 – 2024 годы»	2021-2024
Комплексное развитие транспортной инфраструктуры на территории Александровского сельского поселения на 2016-2032 годы	2016-2032

Программа «Обеспечение пожарной безопасности на территории муниципального образования «Александровское сельское поселение» на 2019-2023 годы»

Цель:

- создание и обеспечение необходимых условий для повышения пожарной безопасности населённых пунктов, защищённости граждан, организаций от пожаров, предупреждения и смягчения их последствий, а также повышение степени готовности всех сил и средств для тушения.

Задачи:

- защита жизни и здоровья граждан;
- обеспечения надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- повышение пожарной безопасности жилого сектора, объектов муниципальной и других видов собственности;
- профилактические мероприятия, направленные на обучение населения правилам пожарной безопасности, с привлечением общеобразовательного учреждения;
- информирование населения о пожарной обстановке в поселении, районе, регионе;
- строительство новых источников наружного противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты и водоёмы);
- приобретение необходимого инвентаря для противопожарной безопасности.

Ожидаемый результат:

- поступательное снижение общего количества пожаров и гибели людей; ежегодная опашка территорий, близко расположенных населённых пунктов с лесными массивами;
- ликвидация пожаров в короткие сроки без наступления тяжёлых последствий;
- ежегодное содержание естественных и искусственных водоисточников;
- снижение числа травмированных и пострадавших людей на пожарах в результате правильных действий при обнаружении пожаров и эвакуаций;
- повышение уровня пожарной безопасности и обеспечение оптимального реагирования на угрозы возникновения пожаров со стороны населения;
- снижение размеров общего материального ущерба, нанесённого пожарами; в том числе приобретение пожарных помп, указателей к источникам пожарного водоснабжения, стендов, методических материалов по предупреждению пожаров, приобретение комплектующих материалов для первичных средств пожаротушения;
- увеличение источников наружного противопожарного водоснабжения;
- участие общественности в профилактических мероприятиях по предупреждению пожаров и гибели людей.

Программа «Патриотическое воспитание молодых граждан на территории

Александровского сельского поселения на 2019-2023гг. »

Цель:

- формирование патриотического сознания жителей поселения, воспитание чувства уважения к значимым событиям истории с.Александровского, Томской области, Российской Федерации.

Задачи:

- совершенствование существующей системы патриотического воспитания граждан;
- укрепление материальной базы;
- организация патриотического воспитания молодого поколения в ходе подготовки и проведения мероприятий, посвященных памятным событиям истории поселения, области, России;
- внедрение современных форм, методов и средств патриотического воспитания;
- улучшение качества жизни ветеранов.

Ожидаемый результат:

- совершенствование существующей системы гражданско-патриотического воспитания;
- обогащение содержания гражданско-патриотического воспитания;
- вовлечение в систему гражданско-патриотического воспитания представителей всех субъектов образовательной деятельности.

в познавательной сфере:

- развитие творческих способностей.

в исторической сфере:

- осознание ответственности за судьбу страны, формирование гордости за сопричастность к деяниям предыдущих поколений;
- формирование у детей и подростков важнейших духовных и нравственных качеств любви к Родине, родному краю, уважения к традициям, обычаям, чувства гражданского долга, веротерпимости, способности проявлять эти качества в созидательном процессе в интересах общества.

в социальной:

- способность к самореализации в пространстве российского государства, формирование активной жизненной позиции;
- знание и соблюдение норм правового государства.

в духовно-нравственной сфере:

- осознание детьми и подростками высших ценностей, идеалов, ориентиров, способность руководствоваться ими в практической деятельности.

Программа «Организация временной занятости несовершеннолетних подростков на территории Александровского сельского поселения на 2021-2024годы»

Цель:

- Обеспечение временного трудоустройства несовершеннолетних подростков в свободное от учёбы время.

Задачи:

- Организация рабочих мест для временного трудоустройства несовершеннолетних граждан Александровского сельского поселения; формирование и удовлетворение потребностей администрации Александровского сельского поселения в выполнении работ, носящих временный и сезонный характер;
- Организация временного трудоустройства несовершеннолетних подростков в возрасте 14-18 лет и организация молодёжного досуга;
- Выработка мотивации к труду у молодежи, начинающей трудовую деятельность.

Ожидаемый результат:

- снизить число безнадзорных несовершеннолетних в летний период;
- поддержать работодателей, создающих рабочие места для подростков;
- создать условия для добровольного трудоустройства несовершеннолетних на рабочие места, соответствующие их возможностям.

Программа «Капитальный ремонт, содержание, обслуживание жилых помещений муниципального жилищного фонда Александровского сельского поселения и развитие жилищного хозяйства на 2019-2025 годы с перспективой до 2030 года»

Цель:

- Улучшение жилищных условий проживания граждан путем проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда, сохранение муниципального жилого фонда в технически исправном состоянии и обеспечение безопасности населения; проведение обследований технического состояния строительных конструкций многоквартирных домов; оплата ежемесячных взносов за капитальный ремонт муниципальных квартир в Региональный Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области за жилые помещения муниципального жилищного фонда. Оплата взносов за коммунальные услуги, текущий ремонт и обслуживание общедомового имущества за жилые помещения муниципального жилищного фонда (в период когда помещения не сданы в найм) создания условий для эффективного управления многоквартирными домами.

Задачи:

- повышение качества условий проживания граждан путем проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда и своевременного определения ветхого и аварийного жилищного фонда, уменьшение ветхого жилищного фонда;
- исполнение обязательств муниципального образования по обязательным платежам и уменьшение кредиторской задолженности перед УК, ТСЖ и ресурсоснабжающими организациями;
- создания условий для эффективного управления многоквартирными домами.

Ожидаемый результат:

- улучшение качества условий проживания граждан путем проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда;
- уменьшение кредиторской задолженности перед Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Томской области, УК, ТСЖ и ресурсоснабжающими организациями;
- снижение уровня износа многоквартирных домов и общего имущества в многоквартирных домах;
- уменьшение объемов пригодного/непригодного (ветхого) для проживания жилья по сравнению с объемами проведенного капитального ремонта в жилищном фонде;
- создание условий для эффективного управления многоквартирными домами.

Программа «Вырубка аварийных деревьев на территории Александровского сельского поселения на 2023-2027 годы»

Цель:

- создание благоприятных условий для проживания и отдыха жителей села;
- улучшение состояния территорий;
- обеспечение безопасности жителей и их имущества;
- обеспечения сохранности имущества поселения.

Ожидаемый результат:

- предотвращение чрезвычайных ситуаций угрожающих жизни людей;
- предотвращение обрыва сетей электроснабжения;
- предотвращение разрушения жилых домов, зданий и надворных построек граждан.

Программа «По профилактике терроризма и экстремизма, а также минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма экстремизма на территории муниципального образования «Александровское сельское поселение» на период 2019 – 2023годы»

Цель:

- противодействие терроризму и экстремизму и защита жизни граждан, проживающих на территории муниципального образования «Александровское сельское поселение» от террористических и экстремистских актов.

Задачи:

- уменьшение проявлений экстремизма и негативного отношения к лицам других национальностей и религиозных конфессий;
- формирование у населения внутренней потребности в толерантном поведении к людям других национальностей и религиозных конфессий на основе ценностей многонационального российского общества, культурного самосознания, принципов соблюдения прав и свобод человека;
- формирование толерантности и межэтнической культуры в молодежной среде, профилактика агрессивного поведения;
- информирование населения муниципального образования «Александровское сельское поселение» по вопросам противодействия терроризму и экстремизму;
- содействие правоохранительным органам в выявлении правонарушений и преступлений данной категории, а также ликвидации их последствий;
- пропаганда толерантного поведения к людям других национальностей и религиозных конфессий;
- организация воспитательной работы среди детей и молодежи, направленная на устранение причин и условий, способствующих совершению действий экстремистского характера;
- недопущение наличия свастики и иных элементов экстремистской направленности в населенных пунктах поселения.

Ожидаемый результат:

- обеспечение условий для успешной социокультурной адаптации молодежи;
- противодействия проникновению в общественное сознание идей религиозного фундаментализма, экстремизма и нетерпимости;
- совершенствование форм и методов работы органа местного самоуправления по профилактике проявлений ксенофобии, национальной и расовой нетерпимости, противодействию этнической дискриминации;
- создание эффективной системы правовых, организационных и идеологических механизмов противодействия экстремизму, этнической и религиозной нетерпимости.

Программа «О проведении работ по уточнению записей в похозяйственных книгах на территории Александровского сельского поселения на 2023-2027 годы»

Цель:

- выполнение работ по занесению данных в новые похозяйственные книги, составление списков лиц, временно проживающих на территории поселения, а также организация учёта скота в ЛПХ и оформление других документов первичного учёта сплошного подворного обхода.

Задачи:

- сбор и анализ информации о численности населения Александровского сельского поселения; мониторинг миграционной ситуации на территории поселения; анализ тенденции развития животноводства в личных подсобных хозяйствах населения.

Программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Александровского сельского поселения Александровского района, Томской области на 2020-2026 годы»

Цель:

- переход на энергосберегающий путь развития на основе обеспечения рационального использования энергетических ресурсов при их потреблении.

Задачи:

- реализация требований федерального законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, в том числе проведение обязательного энергетического обследования;
- внедрение энергосберегающих технологий;
- обучение и развитие кадрового потенциала в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- оснащение и осуществление расчетов за потребленные энергетические ресурсы с использованием приборов учета, автоматизация в сфере контроля и учета расхода энергетических ресурсов.

Ожидаемый результат:

- экономия электрической энергии, экономия тепловой энергии, экономия газа, экономия воды.

Программа «Формирование современной городской среды на территории Александровского сельского поселения на 2023-2027 годы»**Цель:**

- повышение уровня благоустройства на территории Александровского сельского поселения.

Задачи:

- обеспечение формирования единого облика муниципального образования;
- обеспечение создания, содержания и развития объектов благоустройства на территории муниципального образования, включая объекты, находящиеся в частной собственности и прилегающие к ним территории;
- повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории муниципального образования.

Ожидаемый результат:

- приведение в нормативное состояние дворовых территорий Александровского сельского поселения;
- благоустройство муниципальных территорий общего пользования Александровского сельского поселения.

Программа «Социально-экономического развития Александровского сельского поселения на 2021-2025 годы»**Цель:**

- создание условий для дальнейшего повышения уровня жизни населения Александровского сельского поселения на основе обеспечения устойчивого социально-экономического роста, повышения качества работы администрации сельского поселения.

Задачи:

- . повышение комфортности среды жизнедеятельности;
- развитие экономического потенциала и повышение эффективности использования природно-ресурсного потенциала района;
- выстраивание партнёрских отношений между населением, властью и бизнесом на территории Александровского сельского поселения;
- организация проведения реконструкции и модернизации объектов коммунального хозяйства.

Ожидаемый результат:

- преодоление существующих препятствий и дальнейшее поступательное развитие наращивание экономического потенциала, упрочнение и развитие позиций поселения в экономике района и области;

- повышение информационной открытости деятельности органов местного самоуправления, обеспечение прозрачности процесса принятия решений на местном уровне и результатов исполнения решений;
- повышение эффективности управления муниципальной собственностью;
- повышение эффективности использования природно-ресурсного потенциала;
- снижение уровня официально зарегистрированной безработицы;
- увеличение ввода жилья и количества кв.м. проведения капитального ремонта;
- повышение качества оказания жилищно-коммунальных услуг;
- повышение налоговых и прочих доходов бюджета поселения;
- увеличение объёма выручки унитарных учреждений.

Программа «Социальная поддержка населения Александровского сельского поселения на 2021-2025 годы»

Цель:

- предоставление дополнительных мер социальной поддержки и социальной помощи, направленных на повышение качества жизни малообеспеченных слоев населения, пожилых людей, инвалидов, больных.

Задачи:

- обеспечение социально-экономической поддержки малообеспеченных слоев населения;
- реализация местных социальных гарантий через комплекс программных мероприятий;
- снижение социальной напряженности среди слабо защищенных слоев населения;
- поддержка социально значимых общественных объединений, в том числе инвалидов, ветеранов.

Ожидаемый результат:

- создание дополнительных условий для обеспечения социальной защищенности, повышению качества жизни наиболее социально незащищенных граждан;
- критериями оценки эффективности является охват наиболее социально незащищенных граждан мерами социальной поддержки.

Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Александровского сельского поселения на период 2013-2015 годы и на перспективу по 2023 года»

Цель:

- обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Задачи:

- инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;
- взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;
- обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;
- повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;
- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;
- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Программа «Развитие муниципальной службы Администрации Александровского сельского поселения на 2019-2023 годы»

Цель:

- развитие и совершенствование муниципальной службы в поселении, повышение эффективности деятельности лиц, замещающих муниципальные должности и должности муниципальной службы в органах местного самоуправления поселения.

Задачи:

- совершенствование нормативно-правовой базы по вопросам развития муниципальной службы;
- формирование системы мониторинга общественного мнения об эффективности муниципальной службы и результативности профессиональной служебной деятельности;
- создание условий для профессионального развития и подготовки кадров для муниципальной службы поселения;
- внедрение механизма предупреждения коррупции, выявления и разрешения конфликта интересов на муниципальной службе поселения;
- применение организационных и правовых механизмов профессиональной служебной деятельности служащих в целях повышения качества услуг, оказываемых органами местного самоуправления поселения гражданам и организациям;
- привлечение на муниципальную службу наиболее квалифицированных специалистов и создание материальных стимулов в зависимости от объема и результатов работы служащих;
- участие в программах подготовки, переподготовки и дополнительного образования кадров для муниципальной службы и профессионального развития служащих;
- внедрение современных механизмов стимулирования служащих.

Ожидаемый результат:

- повышение уровня доверия граждан и степени удовлетворенности граждан деятельностью служащих;
- обеспечение открытости муниципальной службы поселения и ее доступности общественному контролю;
- создание необходимых условий для профессионального развития служащих;
- реализация антикоррупционных программ в системе муниципальной службы;
- совершенствование порядка замещения вакантных должностей муниципальной службы на основе конкурса, обеспечивающего равный доступ граждан к муниципальной службе;
- совершенствование механизмов формирования кадрового резерва, проведения аттестации служащих;
- применение в органах местного самоуправления поселения современных механизмов стимулирования служащих к исполнению служебных обязанностей на высоком профессиональном уровне.

Программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры на территории Александровского сельского поселения на 2017-2032 годы»**Цель:**

- обеспечение безопасности, качества и эффективности использования населением объектов социальной инфраструктуры;
- обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры сельского поселения для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;
- обеспечение сбалансированного развития социальной инфраструктуры сельского поселения на 2017-2030 годы в соответствии с установленными потребностями;
- обеспечение эффективности функционирования действующей социальной инфраструктуры сельского поселения.

Задачи:

- развитие социальной инфраструктуру сельского поселения путём формирования благоприятного социального климата для обеспечения эффективной трудовой деятельности, повышения уровня жизни населения;
- привлечение широких масс населения, к занятиям спортом и культивирование здорового

- образа жизни за счёт строительства спортивных сооружений;
- улучшение условий проживания населения за счёт строительства, реконструкции и ремонта объектов массового отдыха.

Ожидаемый результат:

- достижение нормативного уровня обеспеченности населения учреждениями образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта.

Программа «Благоустройство Александровского сельского поселения на 2021 – 2024 годы»

Цели:

- совершенствование системы комплексного благоустройства муниципального образования «Александровское сельское поселение»;
- повышение уровня внешнего благоустройства и санитарного содержания населённых пунктов Александровского сельского поселения;
- совершенствование эстетического вида Александровского сельского поселения, создание гармоничной архитектурно-ландшафтной среды;
- активизации работ по благоустройству территории поселения в границах населённых пунктов, строительству и реконструкции систем уличного освещения населённых пунктов;
- развитие и поддержка инициатив жителей населённых пунктов по благоустройству санитарной очистке придомовых территорий;
- повышение общего уровня благоустройства поселения;
- улучшение содержания мест захоронения, расположенных на территории сельского поселения, развитие структуры благоустройства территории сельского поселения.

Задачи:

- организация взаимодействия между предприятиями, организациями и учреждениями при решении вопросов благоустройства территории поселения;
- приведение в качественное состояние элементов благоустройства;
- восстановление и реконструкция уличного освещения, установка светильников в населённых пунктах;
- оздоровление санитарной и экологической обстановки в поселении, ликвидация свалок бытового мусора;
- оздоровление санитарной и экологической обстановки в местах санкционированного размещения ТБО (выполнить зачистки, обваловать, оградить, обустроить подъездные пути);
- проведение работ по санитарной очистке и благоустройству кладбищ с соблюдением санитарно-эпидемиологических и экологических норм;
- поэтапное улучшение внешнего облика поселения;
- благоустройство придомовых территорий и парковых зон.

Ожидаемый результат:

- улучшение внешней привлекательности и облика населённых пунктов поселения;
- обеспечение эстетического облика сельского поселения в соответствии с экологическими и санитарно-гигиеническими требованиями;
- создание безопасных и комфортных условий для культурного отдыха и досуга сельчан;
- содержание территорий мест захоронения в соответствии с санитарными нормами;
- улучшение качества дорог общего пользования на территории поселения;
- улучшение качества работы дренажной системы и ливневой канализации на территории поселения;
- ликвидация несанкционированных свалок на территории поселения.

Программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры на территории Александровского сельского поселения» на 2016-2032 годы

Цель:

- комплексное развитие транспортной инфраструктуры, повышение комфортности и безопасности жизнедеятельности населения и хозяйствующих субъектов на территории Александровского сельского поселения.

Ожидаемый результат:

- повышение качества, надёжности и доступности транспортной инфраструктуры сельского поселения;
- повышение безопасности дорожного движения.

5 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ» НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

5.1 Планировочная организация территории

Внесение изменений в генеральный план нацелено на решение следующих задач:

- сохранение и максимальное усиление индивидуального образа на основе сохранения исторических и природных особенностей;
- качественное преобразование среды, включая: реконструкцию и благоустройство территории, реконструкцию и модернизацию существующего жилищного фонда, комплексное благоустройство и озеленение жилых зон, новое жилищное строительство на экологически безопасных территориях с учетом запросов всех слоев населения;
- реорганизацию производственных территорий с целью снижения негативного экологического воздействия на жилые районы и более эффективного использования существующих территорий и фондов;
- развитие системы природно-экологического каркаса, в который вошли: особо охраняемые природные территории, зеленые насаждения общего пользования, рекреационные зоны и зоны отдыха;
- дальнейшее развитие современной транспортной инфраструктуры (дороги с усовершенствованным покрытием);
- развитие инженерной инфраструктуры;
- создание новых мест приложения труда;
- развитие рекреационной зоны в с. Александровское.

Планировочная структура с. Александровское

Граница населенного пункта утверждена предыдущим генеральным планом и сведения о ней внесены в ЕГРН с реестровым номером 70:01-4.109. Площадь с. Александровское составляет 1466,18 га.

При внесении изменений в генеральный план планируется изменение границы населенного пункта. Площадь с. Александровское составит 1458,29 га.

Проектное территориальное развитие с. Александровское предусматривает:

- изменение черты населенного пункта с целью исключения пересечений с землями лесного фонда;
- предлагается более интенсивное использование ограниченных внутренних территориальных резервов для градостроительного развития (внутри черты населенного пункта);

- развитие жилой застройки в юго-восточном направлении;
- развитие общественно-деловой зоны за счет строительства новых объектов;
- более эффективное и упорядоченное использование территории производственных зон, организация новых производственных зон с учетом всех нормативных требований, упорядочение и модернизация существующих производственных площадок;
- развитие производственных зон, связанных с портовой деятельностью;
- установление регламента производственных зон;
- строительство набережной;
- благоустройство существующих зеленых зон.

Планировочная структура д. Ларино

Граница населенного пункта утверждена предыдущим генеральным планом и сведения о ней внесены в ЕГРН с реестровым номером 70:01-4.108. Площадь д. Ларино составляет 57,37 га.

При внесении изменений в генеральный план не планируется изменение границы населенного пункта.

Деревня Ларино практически полностью находится в зоне затопления расчетным паводком 1% обеспеченности.

В связи с этим генеральным планом предусматривается два возможных варианта в отношении данной территории:

- переселение населения д. Ларино в с. Александровское, с сохранением строений и последующим использованием земель для ведения сельского хозяйства (садово-дачное использование и фермерское хозяйство).
- инженерная защита д.Ларино от затопления расчетным паводком 1% обеспеченности.
- ***По 1 варианту*** (переселение) должно быть предусмотрено переселение населения д. Ларино в с. Александровское, где проектом предложены новые площадки для жилищного освоения.
- ***По 2 варианту*** (инженерная защита от затопления) в состав мероприятий должны быть включены следующие:
 - строительство защитной (ограждающей) дамбы обвалования практически по контуру застройки, протяженность дамбы – около 2 км, отметка верха дамбы 44,8 – 45 м БС (высота в среднем 1 – 1,3 м);
 - в деревне есть внутренние территориальные резервы для градостроительного освоения (внутри черты населенного пункта);
 - развитие комплекса КРС на базе существующей фермы;
 - благоустройство территории деревни.

Внесением изменений в генеральный план предусмотрены следующие мероприятия по совершенствованию функционально-планировочной структуры населенных пунктов сельского поселения:

- реализацию комплекса мероприятий по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры: реконструкция и ремонт уличной дорожной сети, замена устаревшей системы инженерного обеспечения;
- проведение мероприятий по защите населенных пунктов от затопления;
- организацию и благоустройство зеленых зон;
- проведение комплекса мероприятий по улучшению экологического состояния окружающей среды;
- реконструкцию и благоустройство всех функциональных зон, создание благоприятной, безопасной и комфортной среды проживания для населения;
- развитие производственной зоны, обеспечение рабочими местами жителей сельского поселения.

Функциональное зонирование

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории.

На стоимость земли, как объект недвижимости оказывают влияние спрос и предложение, уровень доходов, налоговая политика, ставки арендной платы, рост или снижение затрат на строительство. Местоположение земельного участка – один из наиболее важных факторов, влияющих на его стоимость. В рыночных условиях повышение стоимости земли обеспечивает увеличение налоговых и арендных платежей и соответственно поступлений в муниципальный бюджет, способствует перераспределению землепользований в интересах общества.

Функциональное назначение территории должно определяться ее наилучшим, наиболее эффективным видом использования, позволяющим увеличить поступления в муниципальный бюджет.

Во внесении изменений в генеральный план даны предложения по развитию пространственно-планировочной организации территории, совершенствованию инженерной инфраструктуры, оздоровлению окружающей среды, изменению функционального использования части территорий, что в комплексе обеспечивает повышение стандарта проживания, качества жизни и, как следствие, повышение стоимости земельных участков.

На основе анализа современного использования территории, его структурно-планировочной организации, основных направлений его развития, положений Градостроительного, Земельного, Лесного и Водного кодексов Российской Федерации генеральным планом предусматривается упорядочение сложившегося функционального зонирования.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на проектируемой территории выделены следующие виды функциональных зон:

- Жилая зона;
- Общественно – деловая зона;
- Производственная зона;
- Зона инженерной инфраструктуры;
- Зона транспортной инфраструктуры;
- Зона сельскохозяйственного использования;
- Зона рекреационного назначения;
- Зона кладбищ;
- Зона складирования и захоронения отходов;
- Зона лесов;
- Зона акваторий;
- Иная зона.

Иная зона на карте функциональных зон выделены в связи с отсутствием в сведениях Единого государственного реестра недвижимости информации о земельных участках, расположенных на данной территории.

На перспективу развития Александровского сельского поселения земли, категории пользования которых не установлены, могут быть отнесены к землям сельскохозяйственного назначения, лесного фонда, производственной, транспортной и инженерной инфраструктуры и иным категориям.

Баланс территории

По сведениям, содержащимся в ЕГРН общая площадь земель в границах населенного пункта 1515,66 га. Сведения о границе населенного пункта с Александровского будут скорректированы в Едином государственном реестре недвижимости.

В таблице 24 представлен баланс земель в границах населенных пунктов, составленный по результатам сведений ЕГРН и частично в результате обмера чертежа и дающий общее ориентировочное представление об изменении использования земель в результате проектных предложений генерального плана.

Таблица 24 **Баланс земель в границах сельского поселения по категориям земель**

№ п/п	Категории земель	Площадь сущ., га
	Александровское сельское поселение	
1	Земли сельскохозяйственного назначения	520,18
2	Земли населенных пунктов	1515,66
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	2210,22
4	Земли лесного фонда	753 071,08
5	Земли водного фонда	7470
6	Земли запаса	18,83

В таблице 25 представлен баланс территории функциональных зон населенного пункта с. Александровское, составленный в результате обмера чертежа и дающий общее ориентировочное представление об изменении использования земель в результате проектных предложений генерального плана.

Таблица 25 – **Баланс территорий функциональных зон с. Александровское**

1	Земли населенного пункта с. Александровское, в том числе га:	1458,29
1.1	Жилая зона	338,39
1.2	Общественно – деловая зона	43,22
1.3	Производственная зона	58,97
1.4	Зона инженерной инфраструктуры	9,25
1.5	Зона транспортной инфраструктур	67,26
1.6	Зона рекреационного назначения	925,46
1.7	Зона кладбищ	13,41
1.8	Зона сельскохозяйственного использования	2,33
1	Земли населенного пункта д. Ларино, в том числе га:	57,37
1.1	Жилая зона	19,37
1.2	Общественно – деловая зона	0,48
1.3	Зона инженерной инфраструктуры	0,01
1.4	Зона транспортной инфраструктур	1,85
1.5	Зона рекреационного назначения	24,05
1.6	Зона сельскохозяйственного использования	11,15
2	На карте функциональных зон Александровского сельского поселения выделены зоны вне границ населенного пункта:	
2.1	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	2210,22
2.2	Зона сельскохозяйственного назначения	465,97
2.3	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	54,21
2.4	Зона складирования и захоронения отходов	9,5
2.5	Зона лесов	753 071,08
2.6	Зона акваторий	7470

Местоположение функциональных зон представлено на карте «Карта функциональных зон Александровского сельского поселения», совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории».

5.2 Предложения по созданию природно-экологического каркаса

Внесением изменений в генеральный план планируются следующие мероприятия в целях обеспечения устойчивого развития территории Александровского сельского поселения, поддержания экологического равновесия, улучшения микроклимата:

- модернизация сети уличного освещения сельского поселения;
- благоустройство дворовых территорий;
- организация и содержание мест захоронения;
- благоустройство наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования;
- планировочной организации поселения значительное место отводится зеленым насаждениям общего пользования. Для их создания используются существующие водоемы, растительные сообщества, рельеф местности. Все существующие зеленые насаждения общего пользования подлежат сохранению и благоустройству;
- требуется проведение мероприятий для обеспечения безопасности людей в основных местах купания и массового отдыха у воды - рельеф дна водоема в месте купания должен углубляться постепенно, не иметь уступов, дно должно быть плотное, свободное от камней;
- необходимо проведение через средства массовой информации разъяснительной работы среди населения по правилам поведения на водных объектах, а также установка плакатов по правилам поведения на воде в местах массового отдыха населения у воды, установка знаков на берегах водоемов, ограничивающих, приостанавливающих или запрещающих использование водных объектов.

5.3 Основные направления социально-экономического развития

Согласно стратегии социально-экономического развития Томской области до 2030 года, утвержденной постановлением законодательной думы Томской области от 26.03.2015г. № 2580 территория Александровского района и Александровского сельского поселения в частности отнесена ко второму северному поясу развития, специализируется преимущественно на добыче нефти и газа и сопутствующих услугах. Наиболее удаленный от Томской агломерации, но обладающий высоким промышленным и экспортным потенциалом Северный пояс сохранит свою специализацию на добывающих отраслях промышленности (нефте- и газодобыча), развитие которых будет определяться темпами строительства дорожной инфраструктуры, призванной связать Северный пояс с Томской агломерацией, объемом геологоразведочных работ в правобережной части бассейна реки Оби, а также применение новых высокотехнологичных методов добычи, в разработке которых необходимо задействовать научно-исследовательский потенциал Томской агломерации.

В общем, согласно данной стратегии Александровский район и в частности Александровское сельское поселение сохранит специализацию на отраслях нефтегазового сектора благодаря дальнейшему освоению месторождений на правом берегу Оби. Изменение транспортно-географического положения будет способствовать развитию нефте- и газоперерабатывающих мощностей (в том числе Александровского нефтеперерабатывающего завода).

Внесением изменений в генеральный план планируются следующие мероприятия для улучшения социально – экономического развития сельского поселения:

- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности района.
- стимулирование повышение деловой активности населения и развитие малого предпринимательства.

- повышение эффективности использования природно-ресурсного потенциала.
- разработка месторождений общераспространенных полезных ископаемых;
- создание условий для развития частно-муниципального партнерства
- повышение эффективности работы органов местного самоуправления

На данный момент объем производства ниже, чем планировался, есть потребность в привлечении инвесторов для развития этой отрасли производства, что значительно улучшит социально - экономическое положение сельского поселения.

Перспективы и темпы социально-экономического развития Александровского сельского поселения во многом будут определяться объемами инвестиций и реализацией крупных инвестиционных проектов. Инвестиции в развитие инфраструктуры создают необходимые условия для функционирования и развития основных отраслей, обеспечения максимально эффективного использования экономического и производственного потенциала, улучшения качества жизни населения. Привлечение инвестиций в отраслях добычи полезных ископаемых является приоритетным направлением развития экономики Александровского сельского поселения.

Перспективным направлением социально-экономического развития сельского поселения является увеличение рыбозаготовки и рыбопереработки.

Дальнейшее развитие рыбной отрасли связываются с созданием цехов переработки продукции, принимаемой от населения. Это будет иметь не только экономический, но и социальный эффект – как источник дохода для населения сел, не имеющих градообразующей базы. В данной ситуации важен вопрос организованного закупа сырья у населения, во всех селах района.

Для развития рыбозаготовки планируется оказание поддержки Администрацией Александровского района:

- на приобретение маломерных судов, лодочных моторов, орудий лова для добычи (вылова) водных биоресурсов и материалов для их изготовления, холодильного оборудования, льдогенераторов.

Кроме этого социально-экономическое развитие поселения неразрывно связано с развитием транспортной инфраструктуры, которое позволит активнее включиться во взаимодействие с городами Стрежевой, Нижневартовск не только в социально-потребительских отношениях, но и в рыночно-производственных. Планируемое строительство транзитного Северо-Сибирского коридора даст возможность развивать сектор малого производства, который может работать на расширенный рынок сбыта близлежащих населенных пунктов, используя улучшенную схему поставки сырья и материалов. Для сельской местности важно отметить направления по производству продуктов питания с использованием дикорастущего сырья, производству овощей, зелени в защищенном грунте, рыбопереработке, лесозаготовке и деревообработке.

Определенный положительный социально-экономический эффект на развитие района и сельского поселения в частности, может оказать строительство газопровода "Алтай".

5.4 Проектное население.

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятых, необходимые объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

Изменение демографических показателей поселения в значительной степени зависит от успешного решения задач социально-экономического развития, включая обеспечение стабильного экономического роста и роста благосостояния населения.

Перспективную численность населения Александровского сельского поселения будут определять два фактора – естественное (связанной с рождаемостью и смертностью) и механическое движение населения (связанного с въездом и выездом населения с данной территории).

Для положительного естественного движения населения необходимо решить целый ряд задач:

- сокращение уровня смертности от заболеваний за счет создания комплексной системы профилактики факторов риска, ранней диагностики с применением передовых технологий, внедрения образовательных программ, направленных на предупреждение развития указанных заболеваний;
- сокращение уровня смертности и травматизма, прежде всего в трудоспособном возрасте от внешних причин, в результате дорожно-транспортных происшествий, от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;
- сокращение уровня материнской и младенческой смертности, укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков;
- сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности активной жизни, создание условий и формирование мотивации для ведения здорового образа жизни, существенное снижение уровня заболеваемости социально значимыми и представляющими опасность для окружающих заболеваниями, улучшение качества жизни больных, страдающих хроническими заболеваниями, и инвалидов;
- повышение уровня рождаемости за счет рождения в семьях второго ребенка и последующих детей, ориентация на многодетные семьи;
- укрепление института семьи, возрождение и сохранение духовно-нравственных традиций семейных отношений;
- разработку мер, направленных на сохранение здоровья и продление трудоспособного периода жизни пожилых людей, развитие геронтологической помощи;
- создание дополнительных мер государственной поддержки семей, имеющих детей;
- привлечение мигрантов в соответствии с потребностями демографического и социально-экономического развития, с учетом необходимости их социальной адаптации и интеграции;
- уменьшение оттока трудоспособного населения и привлечение молодых квалифицированных специалистов.

При определении прогнозной численности населения учитывается современная численность населения, которая на 1 января 2023 года составила 6493 человека.

Во внесении изменений в генеральный план представлен ориентировочный расчет перспективной численности сельского поселения, который составил 6400 человек.

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения сельсовета на перспективу до 2043 года, приведены в таблице 26.

Таблица 26 Перспективная численность населения

2021 год	2022 год	2023 год	2033 г. (I-ая очередь)	2043 г. (расчетный срок)
		6493	6450	6400

Основным инструментом стабилизации численности населения остается создание условий для усиления миграционного притока населения.

Необходимо отметить, что миграционная составляющая испытывает значительные колебания из года в год, и прогнозировать миграцию крайне сложно.

Усиление миграционного потока возможно достичь только в случае создания условий для уменьшения оттока трудоспособного населения и привлечение молодых квалифицированных специалистов. Для этого необходимо в первую очередь создавать новые

рабочие места.

В целом на территории Александровского сельского поселения динамика демографических процессов остается стабильной и характеризуется незначительным миграционным оттоком.

5.5 Прогноз развития жилищного фонда

Проблема улучшения жилищных условий всех слоёв населения – одна из важнейших социальных задач. Динамичный характер изменения жилищных потребностей во времени предполагает необходимость адекватного изменения жилищной политики. Повышение уровня жилищной обеспеченности является безусловным фактором роста благосостояния населения. В свою очередь, объем строительства определяется уровнем жизни населения, степенью доступности жилья для всех слоев граждан.

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда, резервирование территорий с целью переселения населения из зоны возможного затопления – зоны риска и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из задач генерального плана.

Предложения генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Основные проектные предложения по с. Александровское:

- ликвидация ветхого и аварийного жилья – поэтапно по мере амортизационного износа;
- планомерная реконструкция частного жилищного фонда силами собственников;
- строительство нового жилья на свободных и на реконструируемых территориях индивидуальными жилыми домами на юго-западе села и в районе «лыжной базы». Малоэтажное многоквартирное жилищное строительство разместиться на месте сносимого аварийного жилья по ул. Нефтяников, в мкр. Казахстан, а также на месте брошенной производственной базы АНГРЭ;
- Обеспечение жилищного фонда полным набором инженерного оборудования.

Основные проектные предложения по д. Ларино:

- обязательное строительство защитной дамбы.
- ликвидация ветхого и аварийного муниципального жилья
- планомерная реконструкция частного жилищного фонда силами собственников.
- новое индивидуальное строительство на месте сносимого ветхого жилья.

5.6 Развитие социальной инфраструктуры

Формирование и развитие социальной инфраструктуры в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики – обеспечению комфортности проживания населения.

Улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любой территории населенного пункта, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя, прежде всего, учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли.

В условиях современного развития необходимо выделить социально-нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. Соблюдение норм обеспеченности учреждениями данных отраслей требует строгого контроля.

К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: детское дошкольное

воспитание, школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения жилищно-коммунального хозяйства. Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности предложения и спроса, который будет зависеть от уровня жизни населения.

Культура

Генеральным планом сельского поселения предлагается строительство концертного зала на 200 зрительных мест на основании схемы территориального планирования Александровского района..

Здравоохранение

Генеральным планом сельского поселения предлагается сохранение сложившейся в поселении системы здравоохранения.

Образование

Целью образовательной политики сельского поселения является создание системы образования, соответствующей актуальным и перспективным потребностям муниципального образования, способствующей развитию свободной личности, способной реализовать себя в соответствии с запросами общества.

Для достижения поставленной цели в генеральном плане городского поселения предлагается:

- Строительство начальной школы на 150 мест в с. Александровское;
- Реконструкция детского сада д.Ларино.

Спорт

Спорт играет заметную роль в формировании здорового образа жизни, воспитании личности.

Основной задачей развития физкультурно-спортивных учреждений является создание условий для возрождения массового спорта, массовой физической культуры.

С целью развития области физической культуры и спорта в генеральном плане предлагается:

- Строительства спортивно-оздоровительного комплекса 600м.кв. пола;
- Формировать открытые спортивные площадки в существующих зонах жилой застройки;
- Развивать виды спорта, культивируемые в Томской области;
- Принимать участие жителям сельского поселения в проводимых на территории Александровского района массовых спортивных мероприятиях.
- В рамках социального партнерства в 2023 году компания АО «Томскнефть» ВНК выделила средства на ремонт помещения мотоклуба и асфальтирование площадки для картинга.

Связь

Генеральным планом планируется:

- Развитие транспортной сети передачи данных, модернизация оконечных устройств систем ВОЛС;
- Создание сетей сотовой связи следующего поколения (LTE);
- Развитие Интернета с использованием
- сетей технологии xPON.

Торговля

Эта сфера обслуживания в поселении являются областью интересов частного бизнеса и относятся к ненормируемым. Емкость их формируется на основе сбалансированного спроса и предложения на данные виды услуг.

Формат предоставления услуг, их качество и ассортимент являются не только отражением уровня развития общества, но и необходимым элементом формирования урбанизированной среды.

Администрации поселения необходимо создать условия для привлечения частных инвестиций в строительство объектов социальной значимости, но при этом не являющихся бюджетными учреждениями – бани, гостиницы.

В Генеральном плане предусмотрено формирование новых и развитие существующих зон общественно-деловой застройки, где могут разместиться новые предприятия малого бизнеса сферы услуг.

Расширение сферы торговли позволит решить ряд проблем:

- увеличение количества субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц;
- увеличение численности работающих в малом и среднем предпринимательстве;
- увеличение объема налоговых поступлений от субъектов малого и среднего предпринимательства;
- увеличение средней заработной платы работников, занятых на предприятиях малого и среднего предпринимательства.

Однако реальное увеличение предприятий в сфере торговли не планируется.

Социально-бытовое обеспечение

Новые объекты социально - бытового обслуживания не планируются к размещению.

5.7 Развитие транспортной инфраструктуры

В решении основных инфраструктурных задач, актуальных для Александровского сельского поселения, особая роль отводится дальнейшему развитию и совершенствованию сети автомобильных дорог.

Состояние автодорог пролегающих по территории муниципального образования Александровское сельское поселение оценивается как удовлетворительное.

Развитие экономики поселения во многом определяется эффективностью функционирования автомобильного транспорта, которая зависит от уровня развития и состояния сети внутрипоселковых автомобильных дорог общего пользования.

Недостаточный уровень развития дорожной сети приводит к значительным потерям экономики и населения поселения, является одним из наиболее существенных ограничений темпов роста социально-экономического развития Александровского сельского поселения, поэтому совершенствование сети внутрипоселковых автомобильных дорог общего пользования имеет важное значение для поселения.

Развитие дорожной сети позволит обеспечить приток трудовых ресурсов, развитие производства, а это в свою очередь приведет к экономическому росту поселения. Автомобильные дороги подвержены влиянию природной окружающей среды, хозяйственной деятельности человека и постоянному воздействию транспортных средств, в результате чего меняется технико-эксплуатационное состояние дорог.

Состояние сети дорог определяется своевременностью, полнотой и качеством выполнения работ по содержанию, ремонту и капитальному ремонту и зависит напрямую от объемов финансирования и стратегии распределения финансовых ресурсов в условиях их ограниченных объемов.

В условиях, когда объем инвестиций в дорожный комплекс является явно недостаточным, а рост уровня автомобилизации значительно опережает темпы роста развития дорожной сети, на первый план выходят работы по содержанию и эксплуатации дорог. При выполнении текущего ремонта используются технологии с использованием специализированных звеньев машин и механизмов, позволяющих сократить ручной труд и обеспечить высокое качество выполняемых работ. При этом текущий ремонт в отличие от капитального, не решает задач, связанных с повышением качества дорожного покрытия - характеристик ровности, шероховатости, прочности и т.д. Проведенный анализ эффективности работ по текущему ремонту и ремонту путем замены верхнего слоя покрытия показывает, что при объеме работ, превышающем 20% от общей площади покрытия, текущий

ремонт является неэффективным. Поэтому в генеральном плане предпочтение отдается капитальному ремонту.

Развитие транспорта на территории сельского поселения должно осуществляться на основе комплексного подхода, ориентированного на совместные усилия различных уровней власти: федеральных, региональных, муниципальных.

Основным вариантом развития в данной сфере является развитие современной и эффективной автомобильно-дорожной инфраструктуры. Для достижения этого необходимо решить следующие задачи:

проведение паспортизации и инвентаризации автомобильных дорог местного значения, регистрация земельных участков, занятых автодорогами местного значения;

размещение дорожных знаков и указателей на улицах поселения;

ремонт дорог муниципального назначения;

содержание дорог муниципального назначения;

ежегодные работы по содержанию ледовых переправ и автозимников.

содержание дороги д.Ларино;

подготовка проекта «Организация дорожного движения».

Важным моментом в транспортной инфраструктуре является наличие мест для велосипедного и пешеходного передвижения.

Передвижение пешеходов преимущественно осуществляется по краю проезжей части. Пешеходными тротуарами оснащены ул.Советская, от ул. Засаймочной до центральной площади и по пер.Школьный, от школы до перекрёстка с ул.Лебедева. В местах пересечения проезжей части оборудованы нерегулируемые пешеходные переходы. Специализированные дорожки для велосипедного передвижения на территории поселения не предусмотрены.

В этой связи необходимо предусмотреть увеличение количества пешеходных тротуаров и по возможности места для велосипедного передвижения.

Это в свою очередь позволит значительно уменьшить количество пострадавших в дорожно – транспортных происшествиях.

5.8 Развитие коммунальной инфраструктуры

Развитие коммунальной инфраструктуры играет наиважнейшую роль в повышении качества жизни населения.

Внесением изменений в генеральный план предусмотрено реконструкция объектов коммунальной инфраструктуры.

Водоснабжение

Техническое состояние магистральных водопроводных сетей и внутриквартальных водопроводных сетей – малонадежное. Дальнейшая эксплуатация сетей возможна при проведении капитального ремонта и замене стальных труб на полиэтиленовые.

Генеральным планом планируется:

- реконструкция наружной сети водоснабжения в рамках заключенных концессионных соглашений и капитальный ремонт старой водонапорной сети на основании муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Александровского района на 2021 – 2025годы» утвержденной постановлением Администрации Александровского района от 29 декабря 2020 года № 1277;
- создание новых сетей водоснабжения для подключения новых обонентов;
- капитальный ремонт водонапорной башни.
- создание новых скважин на котельных № 2, 4, 5, 7.
- реконструкция водоочистной станции на котельной № 2 и № 4.

В настоящий момент в с. Александровское происходит газификация двух районов: микрорайон «Южный» и микрорайон ул. Калинина – Засаймочная. В связи с этим предполагается отключение части потребителей от централизованной системы теплоснабжения. А так как сети водоснабжения имеют надземную прокладку в лотках вместе

с сетями теплоснабжения, то при выводе последних из эксплуатации, сети водоснабжения потребуется проложить в подземном исполнении.

В связи с этим существует два действующих проекта реконструкции водопроводных сетей:

№ 18035. «Обустройство микрорайона индивидуальной жилой застройки южной части села, ограниченного р. сайма (рыбзавод) – р. Анвар в с. Александровское Александровского района Томской области. газоснабжение и водоснабжение», 2020 г, разработан Инженерно-техническим центром ООО «Газпром трансгаз Томск»;

№ 481-1-2016. Водоснабжение микрорайона индивидуальной жилой застройки ул. Калинина - Засаймочная – Мира в с. Александровское Александровского района Томской области, 2016 год, разработан ООО «СпецПроект».

В рамках первого проекта планируется прокладка подземного хозяйственно- бытовой водопровод из полиэтилена ПЭ 100 SDR11 по ГОСТ 18599-2001, Ø160x9,5мм, 110x8,1мм, Ø 75x6,8, Ø 63x5,8, Ø 50x4,6, Ø 32x5,4, Ø 25x4,2.

Общая протяженность хозяйственно-бытового водопровода – 8458 м (без учета подвода к домам), Давление в точке подключения 3,8 кгс/см², предусмотрены железобетонные колодцы Ду1500 и Ду1000 с установкой запорной и дренажной арматуры на углах поворота трассы более 10°, подключения к потребителям и конечных точках сети трубопроводов.

Прокладка подземного водопровода осуществляется частично открытым способом в траншее и частично закрытым способом методом ННБ, в местах пересечения с действующими коммуникациями разработку грунта производить вручную.

В рамках второго проекта планируется трасса проектируемого водопровода проходит по ул. Ленина, ул. Некрасова, ул. Мира, пер. Школьный, ул. Молодежная, ул. Засаймочная, ул. Калинина, ул. Брусничная, ул. Оруджева, ул. Чапаева, ул. Пушкина и ул. Крылова в с. Александровское Александровского района Томской области.

Проектируемый водопровод диаметром 110мм прокладывается от точек врезки (начальные пункты линейного объекта) до проектируемых колодцев В1/13, В1/77, В1/9, В1/60, В1/78 (конечные пункты линейного объекта).

Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка хозяйственно-питьевого водопровода d110x6,6 мм, общей протяженностью L=4500 метра, d160x9,5 мм, общей протяженностью L=2600,0 метра, d40x2,4 мм L=2710,6 метра и d63x3,8 мм L=290,0 метра из полиэтиленовых труб ПЭ-100 (SDR-17) по ГОСТ 18599-2001 для водоснабжения с. Александровское Александровского района Томской области.

Генеральным планом предполагается выполнить реконструкцию существующих сетей водоснабжения.

Водоотведение

Большая часть села Александровского и вся территория д. Ларино, не охвачены системой централизованного водоотведения. Водоснабжение представлено только в части многоквартирных домов мкр. «Казахстан».

В централизованную систему водоотведения в селе Александровское поступают сточные воды из микрорайона «Казахстан». Далее эти стоки поступают на очистные сооружения. Отдельно в очистные сооружения сливают стоки ассенизаторские автомобили, производящие очистку септиков у потребителей, не входящих в зону централизованного водоотведения.

Очистные сооружения не оборудованы прибором учета принимаемых и постигаемых сточных вод. Оценка производится исходя из водопотребления потребителей микрорайона «Казахстан».

По данным эксплуатирующей организации в настоящий момент производительность существующих очистных сооружений составляет 420 м³/сутки.

У эксплуатирующей организации МУЖ «Жилкомсервис» отсутствуют выданные технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения. Строительство новых сетей не планируется. В связи с этим планов по прокладке новых трубопроводов нет.

Однако генеральным планом предполагаются ряд мероприятий по улучшению работы существующей сети водоотведения:

- в случае реконструкции существующей КОС ПСД стоит предусмотреть возможность размещения новой станции на территории существующей, либо рядом с существующей, так как потребители расположены достаточно сгруппировано в западной части села;
- при реконструкции КОС, применить современных технологий, позволяющие использование осадков сточных вод для сельскохозяйственных целей, в качестве азотно-фосфорных удобрений, содержащих необходимые для развития растений микроэлементы и органические соединения;
- предусмотреть перспективное направление утилизации осадков сточных вод, их переработка с целью получения продуктов, используемых в промышленном производствеи теплоэнергетике. Переработка осадка производится с помощью пиролиза;
- реконструкция сетей водоотведения;
- установить охранные зоны сетей системы водоотведения.

Теплоснабжение

Анализ существующей системы теплоснабжения и дальнейших перспектив развития муниципального образования Александровское сельское поселение показывает, что действующие сети теплоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело, средний износ основных фондов составляет более 70%. Необходима полная модернизация системы теплоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

Модернизация системы теплоснабжения обеспечивается выполнением следующих мероприятий:

- реализация существующей реконструкция котельного оборудования;
- ремонт тепловых сетей;
- программы энергосбережения;
- модернизация котельной №4.

Электроснабжение

Анализ существующей системы электроснабжения и дальнейших перспектив развития муниципального образования Александровского сельского поселения показывает, что часть действующих сетей электроснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Необходима модернизация системы электроснабжения, включающая в себя модернизацию сетей электропередачи.

Модернизация системы электроснабжения обеспечивается выполнением следующих мероприятий:

- замена линий электропередачи;
- строительство новых линий электропередачи.

Проектные предложения генплана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию электрических сетей поселения.

Газоснабжение

30 апреля 2021 года распоряжением Правительства Российской Федерации № 1152-р утвержден План мероприятий («дорожная карта») по внедрению социально ориентированной и экономически эффективной системы газификации и газоснабжения субъектов Российской Федерации (далее – Дорожная карта), направленный на исполнение пункта 8 Перечня поручений по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному

Собранию Российской Федерации от 21 апреля 2021 года.

В соответствии с Дорожной картой предусмотрена догазификация населенных пунктов без привлечения средств граждан, в которых по состоянию на 1 января 2020 года проложены внутригородские и внутрипоселковые газораспределительные сети, с учетом заявок физических лиц с максимальным часовым расходом газа до 7 куб. метров в час и на удалении границы земельного участка заявителя не более чем на 200 метров от газораспределительной сети.

Мероприятия по догазификации будут выполняться без взимания средств граждан на строительство газопроводов до границ принадлежащих им земельных участков.

В рамках плана мероприятий проведены работы по газификации микрорайона «Южный» и микрорайона ул. Калинина – Засаймочная. Построено 10,3 км газопровода к 304 домовладениям.

Ведутся работы по дальнейшей газификации с. Александровское. Планируется построить 22.6 км газопровода к 640 домам.

В рамках Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Томской области на 2019 – 2023 годы на ближайшую перспективу газификация д. Ларино не планируется.

5.9 Инженерное обустройство территории

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс мероприятий по изменению и улучшению природных условий и исключению воздействия физико-геологических процессов. В соответствии с этим основными задачами инженерной подготовки являются создание условий для полноценного и эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий с отрицательными природными факторами, обеспечение стабильности поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико-геологическим процессам.

Исходя из гидрогеологических условий рассматриваемой территории, при ее градостроительном освоении возникает необходимость проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

- организация, очистка поверхностного стока.
- благоустройство водоемов и водотоков.

Организация, очистка поверхностного стока

Основной задачей организации поверхностного стока является сбор и удаление поверхностных вод с территории поселения: защита территории поселения от затопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков; обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территории сельсовета, наземных и подземных сооружений.

Без учета градостроительных особенностей инженерной подготовки, невозможно обеспечить нормальные условия для размещения объектов застройки и развития территории села.

Благоустройство водоемов и водотоков

В качестве благоустройства водных акваторий необходимо проводить расчистку водоемов до глубины не менее 1,5 метра, организовывать рекреационные зоны (зоны отдыха).

Во избежание утраты рекреационных и ландшафтообразующих функций водоемов необходимо осуществление постоянного контроля за их санитарным состоянием, качеством воды, защищать их от природного и антропогенного загрязнения.

5.10 Мероприятия по охране окружающей среды

Согласно стратегии экологической безопасности Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной указом Президента Российской Федерации от 19.04.2017 № 176,

целями государственной политики в сфере обеспечения экологической безопасности являются сохранение и восстановление природной среды, обеспечение качества окружающей среды, необходимого для благоприятной жизни человека и устойчивого развития экономики, ликвидация накопленного вреда окружающей среде вследствие хозяйственной и иной деятельности в условиях возрастающей экономической активности и глобальных изменений климата.

Реализуемые и планируемые мероприятия в рамках государственных и муниципальных программ в области улучшения экологического состояния территории Александровского сельского поселения имеют общее направление на поддержание действующей системы природоохранных мероприятий, в то время как качество компонентов природной среды за последнее десятилетие имеет тенденцию к ухудшению, что в свою очередь говорит о недостаточности проводимых в настоящее время мероприятий по улучшению экологического состояния. Проводимые мероприятия имеют узкую (локальную) направленность действия, что с учетом существующих экологических проблем и масштабов, не позволяют кардинально улучшить ситуацию.

Необходимо отметить, что улучшение экологического состояния является комплексной задачей, решение которой во многом зависит от проводимых мероприятий в иных областях развития сельского поселения – в области жилищно-коммунального хозяйства, дорожного строительства и др.

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.07.2008 № 569 «Об утверждении Правил согласования размещения хозяйственных и иных объектов, а также внедрения новых технологических процессов, влияющих на состояние водных биологических ресурсов и среду их обитания» при размещении, проектировании, строительстве, реконструкции сельских поселений должны соблюдаться требования в области охраны окружающей среды, обеспечивающие благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека, а также для обитания растений, животных и других организмов, устойчивого функционирования естественных экологических систем.

В соответствии со статьей 22 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» при размещении, проектировании и строительстве населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов, совершенствовании существующих и внедрении новых технологических процессов, введении в хозяйственный оборот целинных земель заболоченных, прибрежных и занятых кустарниками территорий, мелиорации земель, использовании лесов, проведении геолого-разведочных работ, добыче полезных ископаемых, определении мест выпаса и прогона сельскохозяйственных животных, разработке туристических маршрутов и организации мест массового отдыха населения и осуществлении других видов хозяйственной деятельности должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

В соответствии с ч. 1 ст. 60 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», растения, относящиеся к видам, занесённым в красные книги Российской Федерации и (или) субъекта Российской Федерации, повсеместно подлежат изъятию из хозяйственного использования. Запрещается деятельность, ведущая к сокращению численности этих растений и ухудшающая среду их обитания.

Приоритетность природно-экологического принципа в решении планировочных задач, сбалансированность социально-экономического развития и требований экологической безопасности и рационального природопользования способствуют достижению главной цели территориального планирования – обеспечению устойчивого развития территории.

Предложения по территориальному планированию сельского поселения базируются на анализе современного использования территории, учитывают зоны с особыми условиями использования территории, установление которых направлено на сохранение природных

комплексов, природных ресурсов и здоровья человека (особо охраняемые природные территории, водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы водных объектов, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, СЗЗ производственно-коммунальных объектов и инженерных сооружений), санитарно-экологическое состояние территории, направлены на решение сложившихся градоэкологических проблем.

Оптимизация экологической обстановки в рамках внесения изменений в генеральный план достигается градостроительными методами за счет организации рационального природопользования, функционально-планировочной организации территории, ее инженерного обустройства и благоустройства.

Рациональное природопользование направлено на максимальное сохранение природных комплексов, формирование природно-экологического каркаса, оптимальное использование ландшафтно-рекреационного потенциала городского поселения.

Одной из основ устойчивого развития территории сельского поселения и поддержания экологического равновесия является формирование природно-экологического каркаса – природно-планировочной структуры относительно непрерывных озелененных территорий и водных систем, осуществляющих природоохранные, рекреационные, средозащитные и компенсаторные функции.

Природно-экологический каркас территории призван ввести и закрепить более строгие режимы использования включенных в него территорий, обеспечить непрерывность природного пространства с помощью формирования миграционных экологических коридоров, что придаст природному комплексу городского поселения свойства системы, то есть образования, способного к саморегуляции за счет внутренних связей. Такая система, обладающая наибольшей экологической устойчивостью, то есть условиями для лесовозобновления, разнообразием биogeоценозов, повышенной мозаичностью ландшафтов, представляет возможность для миграции животных, сохранения информационных свойств и генетического фонда.

Планировочная структура природно-экологического каркаса сельского поселения включает:

- особо охраняемые природные территории;
- озелененные территории общего пользования;
- защитные леса государственного лесного фонда;
- лесопарковый зеленый пояс;
- водные объекты с водоохранными зонами;
- зоны озелененных территорий ограниченного пользования (озелененные территории жилых микрорайонов и кварталов, образовательных, медицинских, спортивных сооружений, промышленных предприятий);
- зоны озелененных территорий специального назначения (озелененные территории санитарно-защитных зон, водоохранных зон, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных дорог и т.п.);
- зоны природно-аграрных озелененных ландшафтов (сельскохозяйственные угодья: многолетние насаждения, пашни, сенокосы, пастбища).

Внесением изменений в генеральный план предлагается:

- создание озелененных территорий общего пользования;
- формирование рекреационных зон на базе сохраняемых природных ландшафтов, вдоль водных объектов общего пользования;
- развитие производственных зон, предназначенных для размещения предприятий различных классов опасности, в соответствии с санитарными требованиями на расстоянии от жилой застройки и других нормируемых территорий не менее ориентировочного размера СЗЗ для предприятий соответствующего класса опасности.

В целях решения проблемы нахождения жилой застройки в границах ориентировочных санитарно-защитных зон внесением изменений в генеральный план предлагается:

– установление санитарно-защитных зон на основании проектов с расчетами загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, с учетом результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, выполненных в соответствии с программой наблюдений, представляемой в составе проекта. В проектах СЗЗ должны быть предусмотрены мероприятия и средства на организацию СЗЗ, включая отселение жителей в случае необходимости. Выполнение мероприятий, включая отселение жителей, обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологического состояния территории.

В области охраны атмосферного воздуха:

- совершенствование технологических процессов: внедрение современного оборудования на тепловых источниках;
- контроль за состоянием рабочей зоны и рабочих мест с целью исключения неорганизованных выбросов путем создания стационарных пунктов по контролю за санитарно-гигиеническим состоянием воздушного бассейна;
- разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий; санитарно-защитные зоны должны быть хорошо озеленены соответствующим для данного природно-климатического района ассортиментом газоустойчивых древесно-кустарниковых пород;
- организация в пределах санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских предприятий зоны запрещения нового жилищного строительства с последующим озеленением указанных зон;
- при размещении новых промышленных и коммунально-складских объектов и объектов сельскохозяйственного производства необходимо строго выдерживать рекомендуемые санитарно-защитные зоны (разрывы) между предприятиями и населенными пунктами, максимально сохраняя на этой территории естественную зеленую зону;
- развитие транспортной сети и прилегающих территорий, предусмотренных под размещение индивидуальной жилой застройки, способствующее уменьшению перепробега автотранспорта;
- создание лесополос вдоль дорог, озеленение населенных пунктов и создание зеленых зон вокруг них;
- организация постоянного мониторинга состояния атмосферного воздуха;
- предупреждение пожаров.

В области охраны поверхностных вод:

В целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира проектом предлагаются следующие мероприятия:

- осуществление экологического контроля и мониторинга состояния водных объектов на территории муниципального образования в рамках полномочий поселения;
- соблюдение режима использования территории водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- организация поверхностного стока на территории населенного пункта;
- строительство локальных очистных сооружений канализации, обеспечение качественной очистки сточных вод;
- ликвидация выпусков сточных и ливневых вод на рельеф и в водные объекты без очистки;
- ликвидация несанкционированных свалок на территории поселения.

В соответствии с Водным Кодексом РФ в целях предотвращения загрязнения водных объектов устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

В области охраны почв:

- внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими отходами, устройство почвонепроницаемых жижесборников в животноводческих комплексах;
- хранение минеральных удобрений и пестицидов в специальных складах, оборудованных в соответствии с санитарными требованиями или вывоз запрещенных и пришедших в негодность пестицидов;
- проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке коммуникаций;
- снятие плодородного слоя почвы перед началом строительства и использование его в озеленение населенных пунктов;
- дальнейшая утилизация токсических отходов;
- отведение специальных мест под мойку автомашин, тракторов и другой техники;
- обязательное введение в оборот плодородных неиспользуемых земель.

В области безопасности подземных вод:

Для предотвращения загрязнения подземных вод требуется:

- обязательная герметизация оголовков каждой скважины;
- наличие вокруг скважин огороженной зоны строго режима (I пояса ЗСО);
- отсутствие в пределах II пояса ЗСО всех потенциальных источников бактериологического загрязнения;
- отсутствие в пределах III пояса ЗСО всех потенциальных источников химического загрязнения;
- выполнение ежемесячно бактериологических анализов воды источника, подаваемой потребителю и ежеквартально – химических;
- внедрение водоочистки и обезжелезивания на действующих водозаборах;
- проведение ликвидационного тампонажа бездействующих скважин.

В области санитарной очистки территорий:

- ликвидация несанкционированных мест складирования отходов;
- осуществление сбора твердых коммунальных отходов от жилой и общественной застройки в мусоросборники с дальнейшим вывозом специализированным транспортом;
- организация раздельного сбора отходов на местах сбора путем установки специализированных контейнеров для стекла, макулатуры, пластмассы и прочих отходов;
- планово-регулярная система очистки территории, удаление и обезвреживание твердых коммунальных отходов, в том числе пищевых из жилых и общественных зданий;
- достаточное обеспечение предприятий, занимающихся его санитарной очисткой, уборочным транспортом;
- ежегодно проводить инвентаризацию объектов размещения отходов;
- своевременно проводить мониторинг состояния окружающей среды на территориях объектов размещения отходов;
- соблюдение требований транспортировки опасных отходов.

Санитарная очистка и уборка населенных мест среди комплекса задач по охране окружающей среды занимает одно из важных мест. Она направлена на содержание в чистоте селитебных территорий согласно санитарным требованиям, охрану здоровья населения от вредного влияния ТКО, их своевременный сбор, удаление и полное обезвреживание и предотвращение возможных заболеваний и охраны почвы, воды и воздуха от загрязнения

ТКО.

Площадки ТКО должны быть правильно организованы, забетонированы.

Площадь земельных участков и расчетные нормы накоплений отходов устанавливаются в соответствии с нормативными показателями СП 42.13330.2016 (СНиПа 2.07.01-89*) и Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2016 № 269 «Об определении нормативов накопления твердых коммунальных отходов».

6 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

Комплексное развитие территории происходит под воздействием различных факторов, которые влияют на социальную атмосферу, качество жизни населения, человеческий капитал и экономический рост за счет использования внутренних и привлекаемых ресурсов.

Комплексное развитие территории требует устойчивого развития всех сфер жизни общества. Достижение устойчивости означает создание таких условий, при которых развитие становится поступательным и однонаправленным. Это невозможно сделать без обеспечения безопасности жизнедеятельности населения, формирования благоприятного социального фона и рациональности в использовании имеющихся на территории ресурсов.

Одним из инструментов достижения целей комплексного развития территории является внесение изменений в генеральный план, разрабатываемый с учетом планов и программ комплексного социально-экономического развития Александровского сельского поселения, документов территориального планирования РФ, национальных проектов, стратегии пространственного развития РФ, документа территориального планирования субъекта РФ, стратегий социально-экономического развития субъекта РФ и МО.

Планируемые внесением изменений в генеральный план мероприятия по размещению объектов местного значения и установлению функциональных зон обеспечат комплексное устойчивое развитие территории сельского поселения благодаря достижению стратегических целей.

В таблице 27 приведена оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территорий и достижение стратегических целей, определенных приоритетным направлением социально-экономического развития поселения на местном, региональном, федеральном уровнях.

Таблица 27 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территорий

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения	Оценка влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории	Соответствие стратегическим целям
1	Объекты, предназначенные для организации электро-, тепло- и водоснабжения, водоотведения поселения	<ul style="list-style-type: none"> – стимул для социально-экономического развития; – рост промышленного и сельскохозяйственного производств за счет доступности инфраструктурного ресурса; – улучшение условий труда и быта населения; – создание благоприятных условий для развития бизнеса; – соответствие возможностей потенциала электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения потребностям перспективного строительства объектов капитального строительства в соответствии с установленными требованиями надежности; – энергетическая эффективность указанных систем; – снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, повышение качества поставляемых для 	<ul style="list-style-type: none"> – создание комфортной и безопасной среды; – повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры; – внедрение инновационных технологий на производственные предприятия.

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения	Оценка влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории	Соответствие стратегическим целям
		<p>потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, улучшение качества воды поверхностных водных объектов, что позволит использовать их для рекреационных целей (купания)</p>	
2	<p>Автомобильные дороги местного значения</p>	<ul style="list-style-type: none"> – создание непрерывной системы улично-дорожной сети сельского поселения с учетом категорий улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения; – обеспечение сбалансированного, перспективного развития транспортной инфраструктуры городского поселения в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения и объектов капитального строительства; – развитие полноценной досугово-рекреационной среды, благодаря строительным и организационным преобразованиям существующих транспортных сетей; – создание условий, способствующих развитию строительного, транспортно-логистического, туристического и других секторов экономики; – повышение безопасности, за счет снижения вероятности возникновения ДТП 	<ul style="list-style-type: none"> – создание комфортной и безопасной среды; – повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры; – внедрение инновационных технологий на производственные предприятия.
3	<p>Объекты социальной инфраструктуры местного значения</p>	<ul style="list-style-type: none"> – обеспечение минимально-допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности; – формирование комфортных условий проживания для местного населения; – повышение качества и уровня жизни населения; – создание условий для развития человеческого капитала, в том числе раскрытие креативного потенциала, способствующего развитию инновационных технологий и отраслей экономики; – формирование среды, способствующей повышению демографических показателей населения, социально-экономических показателей и росту инвестиционной привлекательности территории; 	<ul style="list-style-type: none"> – создание комфортной и безопасной среды; – повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры; – внедрение инновационных технологий на производственные предприятия;

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения	Оценка влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории	Соответствие стратегическим целям
		<ul style="list-style-type: none"> – создание условий, предоставляющих возможно регулярно занимающихся спортом большому числу желающих; – повышение интереса населения к общественной жизни городского поселения благодаря возможности организации массовых спортивных мероприятий; – увеличение продолжительности активной жизни населения; – улучшение здоровья населения; – вовлечение населения в культурно-досуговую жизнь городского поселения; – предоставление возможности творческой реализации населения; – обеспечение потребности населения в получении услуг ритуального обслуживания 	
4	Объекты благоустройства и озеленения	<ul style="list-style-type: none"> – формирование природно-экологического каркаса; – создания благоприятных условий для отдыха населения; – улучшение микроклимата; – повышение качества среды; – рост демографических показателей; – рост социально-экономических показателей; – рост инвестиционной привлекательности территории 	<ul style="list-style-type: none"> – создание комфортной и безопасной среды; – повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры; – внедрение инновационных технологий на производственные предприятия;
5	Объекты в области особо охраняемых природных территории	<ul style="list-style-type: none"> – формирование природно-экологического каркаса; – повышение качества среды; – сохранение участков природных ландшафтов и культурных ландшафтов, представляющих собой особую эстетическую, научную и культурную ценность; 	<ul style="list-style-type: none"> – создание комфортной и безопасной среды; – повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры; – внедрение инновационных технологий на производственные предприятия;
6	Объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения	<ul style="list-style-type: none"> – обеспечение безопасности населения и территории в случае возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; – увеличение территориальных ресурсов для развития функциональных зон и размещения планируемых объектов местного значения 	<ul style="list-style-type: none"> – создание комфортной и безопасной среды; – повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры; – внедрение инновационных технологий на

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения	Оценка влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории	Соответствие стратегическим целям
			производственные предприятия;

7 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

На территории Александровского сельского поселения размещение объектов федерального значения не планируется.

На территории Александровского сельского поселения планируется размещение объектов регионального значения.

Таблица 28 **Объекты регионального значения**

№	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории
Объекты регионального значения				
1	Строительство и реконструкция участков Северной широтной автомобильной дороги на территории Томской области	Строительство и реконструкция	Александровское сельское поселение	Придорожные полосы автомобильных дорог 50 - 100 м

8 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЮТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ

ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

На территории Александровского сельского поселения планируется разместить объекты местного значения Александровского района, представленные в таблице 29.

Таблица 29 Объекты местного значения Александровского района, планируемые для размещения на территории Александровского сельского поселения.

№	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории
1	Обустройство микрорайона индивидуальной жилой застройки Южной части села, ограниченного р.Сайма (рыбзавод) - р.Анвар. Водоснабжение	Строительство	Александровское сельское поселение, с. Александровское	Охранная зона водопровода — 5 метров
2	Водоснабжение микрорайона индивидуальной жилой застройки ул.Калинина - Засаймочная - Мира в с. Александровское Александровского района Томской области	Строительство	Александровское сельское поселение, с. Александровское	Охранная зона водопровода — 5 метров
3	Бурение, обустройство и ввод в эксплуатацию новых водозаборных скважин	Строительство	Александровское сельское поселение, с. Александровское	Зоны санитарной охраны на основании проекта
4	Проектирование и строительство линий электропередачи	Строительство	Александровское сельское поселение, с. Александровское	Охранная зона в соответствии с мощностью линии электропередач
5	Строительство многоквартирных домов	Строительство	Александровское сельское поселение, с. Александровское	Не устанавливаются
6	Модернизация котельной № 4 в с. Александровское	Реконструкция	Александровское сельское поселение, с. Александровское	Охранная зона 25 м
7	Производство минеральных солей и минеральной воды	Производство	Александровское сельское поселение, с. Александровское	Не устанавливаются

9 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

9.1 Основные понятия

Данный раздел подготовлен в соответствии с ФЗ № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций – это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций, направленные на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов.

Зона чрезвычайной ситуации – это территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация.

Специализированные технические средства оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей – это специально созданные технические устройства, осуществляющие прием, обработку и передачу аудио- и (или) аудиовизуальных, а также иных сообщений об угрозе возникновения, о возникновении чрезвычайных ситуаций и правилах поведения населения.

Подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций – это система мероприятий по обучению населения действиям при угрозе возникновения и возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

9.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

К чрезвычайным ситуациям природного метеорологического и биолого-социального характера в Александровском сельском поселении относятся:

1) *Бури, ураганы, природные явления возникающие, при скорости ветра более 30 м/с.* Возможные последствия: частичное или полное разрушение строений, обрыв линий связи, электропередач, что может привести к поражению людей электрическим током и летящими предметами разрушенных строений;

2) *Сильные ветры с температурой воздуха от (- 40°C) и ниже и продолжительностью более двух суток.* Возможные последствия: резкое увеличение потребления тепловой энергии, что может привести к аварийным ситуациям на тепловых сетях, а также на сетях водоснабжения и канализации, нарушение движения транспорта, увеличение числа обмороженных, возможны разрывы проводов линий связи;

3) *Сильные морозы, обильные снегопады, сопровождающиеся резким перепадом температур, наиболее опасные ранней весной и поздней осенью.* Возможные последствия: в результате явления, происходит налипание мокрого снега на деревья, угловые части многоэтажных зданий, провода линий связи и электропередач, что может вызвать многочисленные обрывы и разрушения опор и траверс. Возможно поражение людей

электротоком, нарушение движения транспорта, осуществления связи, энергоснабжения, и проводного радиовещания.

4) *Сильная метель – непогода продолжительностью более 12 часов при скорости ветра 15 м/с и более, видимости менее 500 м за 12 часов и более, вызывающая снежные заносы, прекращение движения транспорта.* Возможные последствия: может привести к человеческим жертвам, а именно лиц, застигнутых непогодой в пути.

5) *Лесные пожары.* Основными причинами возникновения пожаров на территории Александровского сельского поселения являются: несоблюдение правил пожарной безопасности населением при нахождении в лесу и проведение сельскохозяйственных палов.

Возможные последствия: уничтожение лесной растительности, сжигание ее органической части, потребление кислорода, выделение углекислого газа, задымление атмосферы, при приближении к населенным пунктам уничтожение объектов, нарушение хозяйственной деятельности, поражения людей.

9.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Основными источниками техногенной опасности являются:

- хозяйственная деятельность человека, направленная на получение энергии, развитие энергетических, промышленных, транспортных и других комплексов;
- объективный рост сложности производства с применением новых технологий, требующих высоких концентраций энергии, опасных для жизни человека веществ и оказывающих ощутимое воздействие на компоненты окружающей среды;
- накопление отходов производства, представляющих угрозу распространения вредных веществ;
- снижение требовательности и эффективности работы надзорных органов и государственных инспекций;
- утраченная надежность производственного оборудования, транспортных средств, несовершенство и устарелость технологий, снижение технологической и трудовой дисциплины;
- опасные природные процессы и явления, способные вызвать аварии и катастрофы на промышленных и других объектах;
- отсутствие или недостаточный уровень предупредительных мероприятий по уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций и снижению риска их возникновения.

К возникновению чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории Александровского сельского поселения могут привести аварии (технические инциденты) на линиях электроснабжения, тепловых и водопроводных сетях, взрывы на взрывопожароопасных объектах систем жизнеобеспечения (объекты газораспределительных систем), аварии на автомобильном, водном и воздушном транспорте.

Аварии на электроэнергетических системах могут возникнуть вследствие опасных природных явлений таких как:

- сильный порывистый ветер (ветер со скоростью 33 м/сек и более приводит к обрыву проводов и повреждению опор линий электропередач напряжением 110 кВ, 220 кВ, 500 кВ);

– сильный гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов линий электропередач);

– продолжительные ливневые дожди, продолжительное затопление талыми (снеговыми) водами (приводят к снижению плотности грунта на глубину 0,5 м и более и повреждению опор линий электропередач);

– лесные пожары (могут привести к нарушению в электроснабжении из-за сгорания опор линий электропередач).

Помимо опасных природных явлений причиной возникновения аварий на электроэнергетических системах может стать износ оборудования, несоблюдение сроков и невыполнение в требуемых объемах технического обслуживания и ремонта оборудования и устройств, отсутствие мероприятий по замене физически и морально устаревшей аппаратуры, механические повреждения в результате строительных и ремонтных работ, техногенные пожары и др.

Аварии на электроэнергетических системах приводят к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность населенных пунктов и производственных объектов. Возможными последствиями серьезных аварий для крупных населенных пунктов могут стать нарушение дорожного движения, отсутствие освещения в темное время суток, нарушение работы предприятий системы жизнеобеспечения и промышленных объектов с непрерывным циклом производства, отсутствие связи, бытовые неудобства и др.

Аварии на взрывопожароопасных объектах систем жизнеобеспечения (объекты газораспределительных систем) могут возникнуть по причине:

- физического износа основного и вспомогательного оборудования;
- превышением гарантийного срока эксплуатации оборудования;
- ветхости сетей;
- халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;
- низкого качества ремонтных работ;
- опасных природных явлений.

Выход из строя коммунальных систем жизнеобеспечения может привести к сбою в системах электросвязи, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности населения.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий на автомобильном транспорте в городском поселении являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- неисправность транспортных средств,;
- недостаточное освещение дорог;
- неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

Основными причинами возникновения транспортных происшествий на железнодорожном транспорте в городском поселении являются:

- техническая неисправность транспортных средств;
- неудовлетворительное состояние дорожного хозяйства;
- нарушение правил эксплуатации транспортных средств и перевозки грузов;
- неисправность средств сигнализации и блокировки;
- ошибки диспетчеров;
- невнимательность и халатность машинистов;
- неблагоприятные погодные условия.

Основным следствием этих аварий является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

9.4 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Биолого-социальная чрезвычайная ситуация – это состояние, при котором в результате возникновения источника биолого-социальной чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений».

К чрезвычайным ситуациям биолого-социального характера относятся:

– инфекционные заболевания людей: единичные и групповые случаи экзотических и особо опасных инфекционных болезней; эпидемическая вспышка опасных инфекционных болезней; эпидемия, пандемия; инфекционные болезни людей невыясненной этиологии.

– инфекционная заболеваемость сельскохозяйственных животных: единичные случаи экзотических и особо опасных инфекционных заболеваний; экзотии, эпизоотии, панзоотии; инфекционные заболевания сельскохозяйственных животных невыявленной этиологии.

– поражение сельскохозяйственных растений болезнями и вредителями: прогрессирующая эпифитотия; панфитотия; болезни растений невыявленной этиологии; массовые распространения вредителей растений.

Территория сельского поселения является неблагополучной по клещевому энцефалиту. Кроме того, зарегистрированы случаи наиболее распространенных инфекционных заболеваний среди жителей района, таких как: ОРВИ, грипп, туберкулез, вирусные гепатиты, кожные заболевания, педикулез, гельминтозы, венерологические заболевания, кишечные инфекции и укусы животными.

Заболевания сельскохозяйственных животных такой болезнью как птичий грипп, способной нанести значительный материальный ущерб, в результате их гибели и потери, получаемой от них продукции. Некоторые из болезней, такие как туберкулез, бешенство, бруцеллез, туляремия, способны вызвать заболевание среди людей.

Появлению в большом количестве вредителей сельскохозяйственных растений может нанести сельхозпроизводству значительный материальный ущерб. Из заболеваний основных сельскохозяйственных растений наибольшую опасность представляют собой колорадский жук, тля, клубеньковый долгоносик, крестоцветная блошка и серая зерновая совка. Из болезней: ржавчина, пыльная головка, мучнистая роса, кормовые гнили, септориоз.

9.5 Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного и биолого-социального характера

Стихийные бедствия, аварии и катастрофы опасны своей внезапностью, что требует от администрации городского поселения и соответствующих органов проводить мероприятия по спасению людей, животных, материальных ценностей и оказанию помощи пострадавшим в максимально короткие сроки в любых условиях погоды и времени года. При необходимости может вводиться чрезвычайное положение.

Мероприятия при снежных заносах и низких температурах:

- подготовка жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях;
- обеспечение необходимыми запасами топлива предприятий теплоснабжения;
- создание резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах;
- создание резерва грубых кормов для сельскохозяйственных животных;
- ликвидация последствий ураганов, снежных заносов и низких температур.

Мероприятия при лесных пожарах:

- установка аншлагов;
- устройство мест отдыха;
- благоустройство территории;
- устройство минерализованных полос и уход за ними;

- строительство пожарно-наблюдательных вышек;
- организация сосредоточения противопожарного инвентаря;
- строительство и ремонт дорог противопожарного назначения;
- строительство и ремонт мостов;
- строительство противопожарных водоемов.

Мероприятия при эпидемиях:

- предупредительно-надзорная работа за загрязнением окружающей среды и возможными последствиями введения свободной торговли продуктами питания;
- внедрение комплексных программ по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
- бактериологическое обследование персонала, обслуживающего объекты торговли и животноводческие фермы;
- выявление источников заболевания, их локализация и обезвреживание;
- экстренная специфическая профилактика;
- при необходимости установление карантина.

Мероприятия при заболеваниях сельскохозяйственных животных и сельскохозяйственных растений

- организация ветеринарного осмотра сельскохозяйственных животных;
- обследование посевов сельскохозяйственных растений и леса;
- создание необходимых запасов медикаментов, биопрепаратов, дезинфицирующих средств;
- создание необходимых запасов средств борьбы с болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений;
- профилактическая вакцинация восприимчивого к заболеваниям поголовья сельскохозяйственных животных;
- профилактическая обработка посевов сельскохозяйственных растений;
- огораживание животноводческих ферм, оборудование ветеринарно-санитарных пропусков;
- проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации;
- при необходимости установление карантина.

Мероприятия по защите сельскохозяйственных животных и растений:

- проведение герметизации животноводческих помещений и укрытие в них животных с созданием 5-7 суточного запаса кормов и воды из расчета 20-40 литров воды и 8-10 кормовых единиц (1 кормовая единица равна 1 кг овса) на 1 голову в день;
- на территории ферм создание укрытого запаса грубых кормов, не менее чем на 7-10 суток;
- перевод животных, находящихся на пастбищах, на стойловое содержание;
- развертывание площадок для ветеринарной обработки и сортировки животных;
- развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя животных;
- развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя зараженных животных. Для проведения экспертизы мяса и мясопродуктов привлекаются ветеринарные специалисты хозяйств и районной ветеринарной лаборатории, для засолки мяса заготавливается тара и соль;
- при необходимости проводится эвакуация животных и кормов;
- герметизация складских помещений.

9.6 Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В техногенной сфере работа по предупреждению аварий должна проводиться на конкретных объектах и производствах. Для этого необходимо предусмотреть общие научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для предотвращения аварий. В качестве таких мер могут быть названы:

- совершенствование технологических процессов, повышение надежности

технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем, своевременное обновление основных фондов;

– применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала, создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций.

Работу по предотвращению аварий должны вести соответствующие технологические службы предприятий, их подразделения по технике безопасности.

Мероприятия при авариях на объектах энергетики:

– оповещение населения и руководителей предприятий (учреждений) об отключении электроэнергии на указанный период;

– подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения;

- замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;

В целях предотвращения развития аварий на системах жизнеобеспечения, на потенциально-опасных объектах, угрозы жизни в лечебных учреждениях и на объектах социальной сферы при аварийном отключении энергоснабжения они обеспечиваются резервными (аварийными) источниками электроснабжения.

Мероприятия при авариях на автомобильных дорогах:

– улучшение качества зимнего содержания дорог, в том числе очистка дорог;

– устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

– очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Еще одним методом предотвращения возникновения ЧС является прогнозирование ЧС.

Целью прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций является заблаговременное получение качественной и количественной информации о возможном времени и месте техногенных чрезвычайных ситуаций, характере и степени связанных с ними опасностей для населения и территорий и оценка возможных социально-экономических последствий чрезвычайных ситуаций.

Для достижения указанной цели при прогнозировании решаются следующие основные задачи:

– выявление и идентификация потенциально опасных зон с возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера;

– разработка возможных вариантов возникновения и развития чрезвычайной ситуации, моделирование развития чрезвычайной ситуации;

– оценка вероятности (частоты) возникновения чрезвычайной ситуации по различным сценариям;

– моделирование параметров полей поражающих факторов возможных источников чрезвычайной ситуации;

– прогнозирование обстановки (инженерной, пожарной, медицинской и др.) в районе возможной чрезвычайной ситуации с целью планирования контрмер и необходимых сил и средств для проведения защитных мероприятий, и ликвидации чрезвычайной ситуации;

– прогнозирование и оценка возможных социально-экономических и экологических последствий (потери, ущерб);

– оценка параметров (показателей) риска и построение карт (полей) риска.

Организация прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций осуществляется на основе представляемой информации о всех имеющихся в регионе потенциально опасных объектах.

Результаты прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций учитываются при решении вопросов проектирования, строительства, эксплуатации и вывода из эксплуатации объектов, выдаче разрешений и лицензий на виды деятельности, связанные с повышенной опасностью.

9.7 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями ст. 65 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ и нормами пожарной безопасности.

В соответствии с ФЗ № 123-ФЗ и № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

1) Разработка и реализация мер пожарной безопасности

Меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством РФ по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики) веществ, материалов, изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ними.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах.

Для производств в обязательном порядке разрабатываются планы тушения пожаров, предусматривающие решения по обеспечению безопасности людей.

Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

2) Выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности

Работы и услуги в области пожарной безопасности выполняются и оказываются в целях реализации требований пожарной безопасности, а также в целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров. К работам и услугам в области пожарной безопасности относятся:

- охрана от пожаров организаций и населенных пунктов на договорной основе;
- производство, проведение испытаний, закупка и поставка пожарно-технической продукции;
- выполнение проектных, изыскательских работ;
- проведение научно-технического консультирования и экспертизы;
- испытание веществ, материалов, изделий, оборудования и конструкций на пожарную безопасность;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;
- осуществление противопожарной пропаганды, издание специальной литературы и рекламной продукции;
- огнезащитные и трубо-печные работы;
- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем и средств противопожарной защиты;
- ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, первичных средств тушения пожаров, восстановление качества огнетушащих средств;
- строительство, реконструкция и ремонт зданий, сооружений, помещений пожарной

охраны;

– другие работы и услуги, направленные на обеспечение пожарной безопасности, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

Работы и услуги в области пожарной безопасности, оказываемые договорными подразделениями федеральной противопожарной службы, осуществляются на возмездной основе в порядке, определяемом Правительством РФ.

Минимальный перечень оборудования, инструментов, технических средств, в том числе средств измерения, для выполнения работ и оказания услуг в области пожарной безопасности при осуществлении деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений определяется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

3) Выполнение требований пожарной безопасности

Требования пожарной безопасности – специальные условия социального и (или) технического характера, установленные в целях обеспечения пожарной безопасности ФЗ и иными НПА РФ, а также нормативными документами по пожарной безопасности.

Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности (ст. 65, 66, 68 ФЗ № 123-ФЗ).

4) Первичные меры пожарной безопасности включают в себя:

– реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности МО;

– разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности МО и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

– разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

– разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории МО и контроль за его выполнением;

– установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

– обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

– обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

– организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

– социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Мероприятия при пожарах:

– соблюдение требований инженерно-технических нормативов и пожарной охраны;

– подготовка технических средств пожаротушения, спасательной техники;

– поддержание в готовности сил и средств проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов поражения;

– локализация, ликвидация и окарауливание пожара с целью нейтрализации и снижения интенсивности их поражающих факторов;

– обучение населения действиям в условиях воздействия поражающих факторов пожара и его психологическая подготовка;

– ведение пропагандистской и воспитательной работы с населением;

- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

9.8 Мероприятия по эвакуации населения

При необходимости осуществляются *мероприятия по эвакуации населения*:

- проверке готовности приемо-эвакуационных пунктов;
- подготовке эвакуационной комиссии и сельских администраций к приему и размещению эвакуируемого населения, его трудоустройству, медицинскому обеспечению и обеспечению продовольствием и предметами первой необходимости;
- организации упорядоченного процесса посадки и высадки людей;
- укрытию эвакуируемого населения в защитных сооружениях: в частном секторе, для этих целей используются погреба, подполья, в школах герметизация первого этажа и подвальных помещений, заглубленные помещения.

При угрозе возникновения чрезвычайной ситуации проводятся *мероприятия по медицинской защите населения*:

- служба медицины катастроф, штаб организует круглосуточное дежурство ответственных лиц;
- усиливается дежурно-диспетчерская служба станций скорой медицинской помощи;
- приводятся в готовность врачебно-сестринские бригады;
- доукомплектовываются и пополняются укладки врачебно-сестринских бригад;
- готовятся к выдаче запасы медикаментов и медицинского имущества в аптеках, аптеках лечебно-профилактических учреждений;
- лечебно-профилактические учреждения готовят к выписке на амбулаторное лечение до 50% больных, подготавливают приемные отделения к работе в условиях массового поступления пострадавших.

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа потенциально-опасным и других объектам экономики, а также населению при введении военных действий или вследствие этих действий.

В мирное время система оповещения используется в целях реализации задач защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

10 СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

На территории Александровского сельского поселения отсутствуют сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

11 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

При внесении изменений в генеральный план Александровского сельского поселения изменяется граница населенного пункта с. Александровское. Сведения о границе внесены в ЕГРН с реестровым номером 70:01-4.109. Граница населенного пункта д. Ларино, сведения о которой внесены в ЕГРН с реестровым номером 70:01-4.108 не изменяются.

Земельные участки, включаемые в границы с. Александровское приведены в таблице 30.

Таблица 30 Перечень земельных участков включаемых в границы с. Александровское

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель существующая/к которой планируется отнести земельный участок	Разрешенное использование	Площадь земельного участка
70:01:0000017:393	Томская область, Александровский район, с. Александровское, ул. Калинина, 19-1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	781
70:01:0000018:291	Томская область, р-н Александровский, в районе 6 км. автодороги	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства и огородничества	749
70:01:0000017:169	Томская обл., р-н Александровский, с. Александровское, ул. Студенческая, 5-2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	506
70:01:0000016:871	Томская обл., р-н. Александровский, с. Александровское, мкр. Казахстан	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для производственных целей	1100
70:01:0000016:54	Томская область, Александровский район, с. Александровское, ул. Юргина, 52	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	1195
70:01:0000012:5661	Российская Федерация, Томская область, Александровский район, Александровское сельское поселение, в 1,5 км в северном направлении от с. Александровского, на левом берегу реки Обь за нефтебазой, земельный участок № 012/005	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Водный транспорт (размещение причалов и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок)	14613
70:01:0000012:3362	Томская обл., р-н Александровский, левый берег р. Обь, в 1 км на север от с. Александровское	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для погрузки, выгрузки, складирования и хранения грузов	5601
70:01:0000012:3300	Томская обл., р-н Александровский, на левом берегу р. Обь в районе с. Александровское ниже	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для	Для обустройства причала по переработке плавучей крановой механизацией	6125

	нефтебазы	обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	строительных и тарно-штучных грузов.	
70:01:0000012:3370	Томская обл., р-н Александровский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 70:01:0000012	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для погрузки, выгрузки, складирования и хранения грузов	8570
70:01:0000012:3392	Томская обл., р-н Александровский, район оз. Мелин	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации и обслуживания объектов	20645
70:01:0000012:3393	Томская обл., р-н Александровский, район оз. Мелин	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации и обслуживания объектов	21765
70:01:0000012:22	обл. Томская р. Александровский в районе оз. Мелин	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для производственной деятельности	7131
70:01:0000012:4197	Томская обл., р-н Александровский, на расстоянии 1,5 км в северном направлении от с. Александровское	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли	Для обслуживания объекта: "Площадка для погрузочно-разгрузочных работ и временного	16211

		обороны, безопасности и земли иного специального назначения	складирования материалов, используемых на объекте капитального ремонта МГ "НГПЗ-Парабель-Кузбасс"	
70:01:0000012:3363	Томская обл., р-н Александровский, на северо-западе кадастрового квартала 70:01:0000012	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения площадки погрузо-разгрузочных работ и временного хранения материалов, труб и труб б/у	18318
70:01:0000012:5644	Российская Федерация, Томская область, Александровский район, Александровское сельское поселение, на юго-восток 100 метров от асфальтобетонного завода (АБЗ), земельный участок №012/003	Земли сельскохозяйственного назначения	водный транспорт (размещение причалов и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок)	19000
70:01:0000012:3205	обл. Томская, р-н Александровский, северная часть с. Александровское	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для обслуживания объекта (продуктопровод от АНПЗ до берега р. Обь)	2464
70:01:0000012:5643	Российская Федерация, Томская область, Александровский район, Александровское сельское поселение, в северном направлении от с. Александровского, на левом берегу реки Обь, перед продуктопроводом АНПЗ, земельный участок №012/004	Земли сельскохозяйственного назначения	водный транспорт (размещение причалов и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок)	15200
70:01:0000012:4735	Томская область, Александровский район, земельный участок расположен в	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,	Для размещения объекта: «Площадка № 2 для разгрузки и	10000

	центральной части кадастрового квартала 70:01:0000012	информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	временного складирования материалов под строительство ВЛ 500 кВ Советско-Соснинская – Парабель»	
70:01:0000012:2994	нежилое здание, расположенное в Томской области, Александровском районе, в районе 1 км автодороги "Александровское - Ларино", земельный участок № 1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для ведения предпринимательской деятельности (для производственной базы по переработке и хранению древесины)	26612
70:01:0000012:3002	обл. Томская р-н Александровский, в районе 1 км автодороги "Александровское-Ларино", земельный участок № 2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для промышленной деятельности (столярка)	4098
70:01:0000012:4775	Томская область, Александровский район, 1-ый км автодороги «Александровское – 35 км», земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 70:01:0000012	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание (размещение объекта капитального строительства - сооружение - комплекс очистных сооружений канализации)"	6216
70:01:0000012:4732	Томская область, р-н Александровский, 1-ый км автодороги «Александровское – 35 км», земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 70:01:0000012	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	24336
70:01:0000012:5733	Российская Федерация, Томская область, Александровский район, Александровское	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	1208

	сельское поселение, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 70:01:0000012	информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
70:01:0000012:2262	Томская обл, р-н Александровский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для обслуживания объекта (Подъездная дорога от производственной базы ЛПУ до АГРС с. Александровского) ООО "Томсктрансгаз"	4300
70:01:0000012:2384	Томская обл., р-н Александровский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для обслуживания газопровода-отвода протяженностью 4210 п.м.,инвентарный номер 69:204:0001:02:0014	1
70:01:0000012:2383	Томская обл., р-н Александровский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для обслуживания газопровода-отвода протяженностью 4210 п.м.,инвентарный номер 69:204:0001:02:0014	1
70:01:0000012:2396	Томская обл., р-н Александровский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения наземных объектов газопровода-отвода и ГРС	7,83
70:01:0000012:2397	Томская обл., р-н Александровский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	Для размещения наземных объектов газопровода-отвода и ГРС	12,21

		деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
70:01:0000012:4424	Томская обл., р-н Александровский, Александровское сельское поселение, сооружение № 012/063	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации и обслуживания воздушных линий электропередачи 10 кВ (диспетчерское наименование А-1010 и диспетчерское наименование А-1020)	20
70:01:0000012:4425	Томская обл., р-н Александровский, Александровское сельское поселение, сооружение № 012/062		Для эксплуатации и обслуживания воздушной линии электропередачи 10 кВ (диспетчерское наименование А-1016)	115
70:01:0000000:1	Томская обл., р-н Александровский, с. Александровское		Для размещения электросетевого комплекса	8537
70:01:0000000:166	Российская Федерация, Томская область, Александровский район, Александровское сельское поселение, район 3 км. - 4 км. автомобильной дороги "с. Александровское - 35 км.", земельный участок №012/001		коммунальное хозяйство	18520

12 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 31 – Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2023 год	I-ая очередь (2033г.)	Расчетный срок (2043 г.)
1	Территория				
	Общая площадь Александровского сельского поселения	га	1782416.13	1782416,13	1782416,13
1.1	Площадь в границах населенных пунктов	га	1515,66	1515,66	1515,66

1.1.1	Жилая зона	га	357,76	358,71	358,71
1.1.2	Общественно-деловая зона	га	43,7		
1.1.3	Производственная зона	га	58,97		
1.1.4	Зона инженерной инфраструктуры	га	9,26		
1.1.5	Зона транспортной инфраструктуры	га	69,11		
1.1.6	Зона рекреационного назначения	га	949,51		
1.1.7	Зона сельскохозяйственного использования	га	13,48		
1.1.8	Зона кладбищ	га	13,41		
1.2.	Территория вне границ населенного пункта, в том числе:	га	1781250,1	1781250,1	1781250,1
1.2.1	Зона сельскохозяйственного назначения	га	465,97	-	-
	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	га	54,21		
1.2.2	Зона лесов	га	753 071,08	753 071,08	753 071,08
1.2.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	2210,22	-	-
1.2.4	Зона акваторий	га	7470	7470	7470
1.2.5	Зона складирования и захоронения отходов	га	7	9,5	9,5
2	Население				
2.1	Численность населения	тыс. чел.	6493		
3	Жилищный фонд				
3.1	Жилищный фонд	тыс. кв. м	237,8	по проекту	по проекту
3.2	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м общей площади на 1 жителя	35,6	-	-
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1	Объекты образования				
4.1.1	Общеобразовательные школы	объект	2	2	2
4.1.2	Дошкольное образовательное	объект	5	5	5

	учреждение				
4.1.3	Учреждения детского творчества	объект	2	2	2
4.1.4	Учреждение среднего профессионального образования	объект	1	1	1
4.2	Объекты культуры				
4.2.1	Клуб	объект	2	2	2
4.2.2	Библиотека	объект	3	3	3
4.3	Учреждения здравоохранения				
4.3.1	Районная больница	объект	1	1	1
4.3.2	ФАП	объект	1	1	1
4.3.3	Аптека	объект	5	5	5
4.4	Физкультурно-спортивные объекты и сооружения				
4.4.1	Спортивный зал	объект	3	3	3
4.4.2	Стадион	объект	3	3	3
4.4.3	Мотоклуб	объект	1	1	1
4.4.4	Площадка для картинга	объект	1	1	1
4.4.5	Лыжная трасса	объект	1	1	1
4.5	Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
4.5.1	Магазины	объект	40	40	40
4.5.2	Предприятия общественного питания	объект	3	3	3
4.5.3	Предприятия бытового обслуживания	объект	2	2	2
4.6	Места погребения				
4.6.1	Кладбища	га единицы/ га	13,41	13,41	13,41
4.6.2	Объект размещения отходов	единицы/ га	2/7	3/9,5	3/9,5
4.7	Организации и учреждения управления, связи				
4.7.1	Отделения связи	объект	2	2	2
4.7.2	Здание администрации	объект	1	1	1
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	48,1	по проекту	по проекту
6	Коммунальная инфраструктура				
6.1	Водоснабжение				
6.1.1	Водопотребление - всего	тыс.			

		куб. м / сут.			
6.1.2	Протяженность сетей	км	79,878	по проекту	по проекту
6.2	Водоотведение				
6.2.1	Общее поступление сточных вод	тыс. куб. м / сут.			
6.2.2	Протяженность сетей	км	4,2	по проекту	по проекту
6.3	Теплоснабжение				
6.3.1	Потребление теплоэнергии	Гкал			
6.3.2	Протяженность сетей	км	71,176	по проекту	по проекту
6.4	Электроснабжение				
6.4.1	Потребность электроэнергии - всего	кВтч/год			
6.4.2	Протяженность сетей	км	116.04	по проекту	по проекту
6.5	Газоснабжение				
6.5.1	Потребление газа	млн куб. м/год			
6.5.2	Протяженность сетей, всего	км	57,074	по проекту	по проекту
	В том числе:				
6.2.2.1	газопроводов давления высокого	км	4,890	по проекту	по проекту
6.5.2.2	газопроводов давления низкого	км	52,184	по проекту	по проекту