

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Данным проектом внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Александровское сельское поселение» предлагается на рассмотрение изменение территориальной зоны и вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами **70:01:0000012:5643**, **70:01:0000012:5644**, **70:01:0000012:5233**, а также земельного участка ориентировочной площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Александровский район, Александровское сельское поселение, в юго-восточной части острова Колтагорский.

Согласно Карты градостроительного зонирования Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Александровское сельское поселение» вышеуказанные земельные участки расположены в границах территориальной зоны С-4 **Зона** зеленых насаждений специального назначения, **функциональной** зоны «Природного ландшафта», «Земли запаса», «Земли сельскохозяйственного назначения», а именно:

1. **Земельный участок с кадастровым номером 70:01:0000012:5643**, площадь 15200 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Томская область, Александровский район, Александровское сельское поселение, в северном направлении от Александровского, на левом берегу реки Обь, перед продуктопроводом АНПЗ, земельный участок № 012/004, расположен в границах территориальной зоны С-4 **Зона** зеленых насаждений специального назначения.

2. **Земельный участок с кадастровым номером 70:01:0000012:5644**, площадь 19000 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Томская область, Александровский район, Александровское сельское поселение, на юго-восток 100 метров от асфальтобетонного завода (АБЗ), земельный участок № 012/003 расположен в границах функциональной зоны «Природного ландшафта».

3. **Земельный участок ориентировочной площадью 1000 кв.м**, расположен по адресу: Российская Федерация, Томская область, Александровский район, Александровское сельское поселение, в юго-восточной части острова Колтагорский, «Земли запаса».

4. **Земельный участок с кадастровым номером 70:01:0000012:5233** площадью 284 кв.м, расположен по адресу: Российская Федерация, Томская область, Александровский район, Александровское сельское поселение, район б.н.п. Раздольное, «Земли сельскохозяйственного назначения».

Предлагается:

1.Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером **70:01:0000012:5643**, площадь 15200 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Томская область, Александровский район, Александровское сельское поселение, в северном направлении от Александровского, на левом берегу реки Обь, перед продуктопроводом АНПЗ, земельный участок № 012/004, расположенного в границах территориальной зоны С-4 **Зона** зеленых насаждений специального назначения, на территориальную зону П-7 **Промышленно-коммунальных объектов V класса вредности (СЗЗ – 50 м) с разрешенным использованием земельного участка «Водный транспорт (размещение причалов и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок)»**

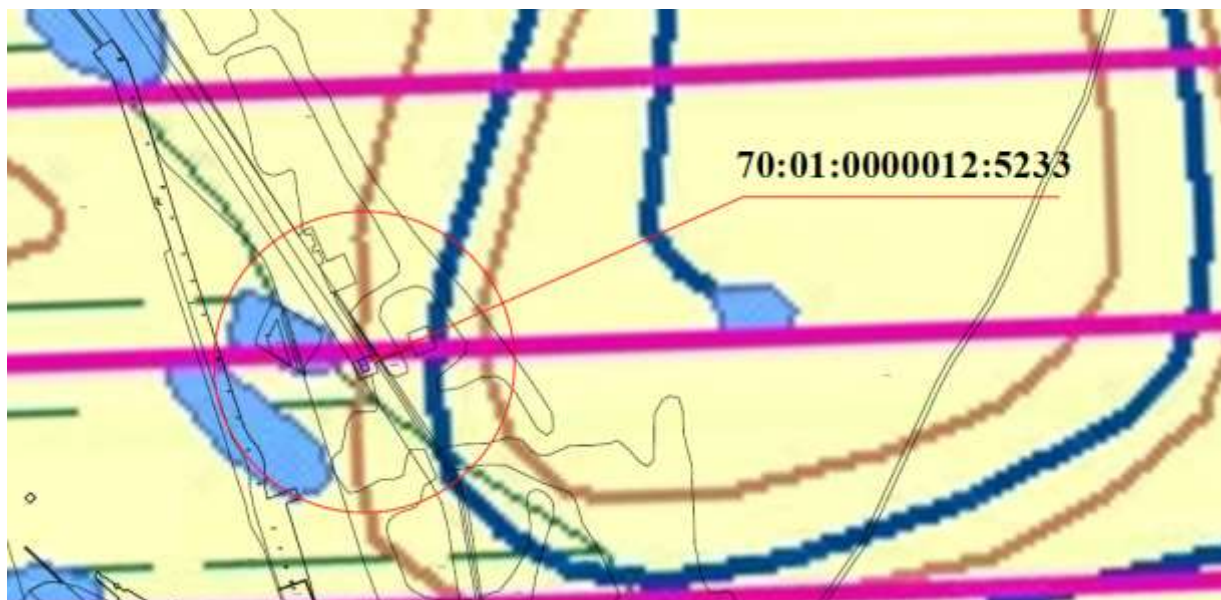
2.Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером **70:01:0000012:5644**, площадь 19000 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Томская область, Александровский район, Александровское сельское поселение, на юго-восток 100метров от асфальтобетонного завода (АБЗ), земельный участок № 012/003, расположенного в границах функциональной зоны «Природного ландшафта», на территориальную зону П-7 Промышленно-коммунальных объектов V класса вредности (СЗЗ – 50 м) с разрешенным использованием земельного участка «Водный транспорт (размещение причалов и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок)».



3. Изменить категорию земельного участка ориентировочной площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Александровский район, Александровское сельское поселение, в юго-восточной части острова Колтагорский, с «Земли запаса» на «Земли сельскохозяйственного назначения» с разрешенным использованием земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства на полевых условиях».



4. Изменить категорию земельного участка с кадастровым номером **70:01:0000012:5233** площадью 284 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Александровский район, Александровское сельское поселение, район б.н.п. Раздольное с «Земли сельскохозяйственного назначения» на «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения» с разрешенным использованием земельного участка «Для добычи и разработки полезных ископаемых по документу: Для строительства и эксплуатации объекта: «МН «Александровское - Анжеро-Судженск». Врезка задвижек на ЛЧ (км 102)»



В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании «Александровское сельское поселение», утвержденного решением поселения от 31.01.2006г. № 29, Администрацией Александровского сельского поселения 13.03.2017г. Постановлением № 102 назначены публичные слушания по обсуждению вопросов по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Александровское сельское поселение».

Подведение итогов публичных слушаний состоится 14 апреля 2017 года в 16:00 часов по адресу: Российская Федерация, Томская область, Александровский район, с.Александровское, ул.Лебедева,30, в зале заседаний Администрации Александровского сельского поселения.