

## ПРОЕКТ

### Нормативы градостроительного проектирования Александровского сельского поселения

#### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Нормативы градостроительного проектирования Александровского сельского поселения (далее - Нормативы) разработаны на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения; водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта; образования, здравоохранения; утилизации и переработки бытовых отходов и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения в соответствии с Генеральным планом Александровского сельского поселения, утвержденного решением Совета Александровского сельского поселения от 25.04.2017г. № 378 (разработчик ФГУП "РосНИПИУрбанистики" г.Санкт-Петербург).

1.2 Нормативы разработаны с целью решения следующих задач:

1) установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке Генерального плана, документации по планировке территории, а также внесение в них изменений;

2) создание условий для планирования территорий Александровского сельского поселения под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, в том числе, объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур;

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения;

4) обеспечение оценки качества документов территориального планирования, документации по планировке территории в плане соответствия их решений целям повышения качества жизни населения.

#### 2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ И ИХ УРОВЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

2.1. Объекты, относящиеся к области электроснабжения.

2.1.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	примечание
1	Годовое потребление электроэнергии	млн. кВт ч	35,78	Генеральный план Александровского сельского поселения	Материалы по обоснованию проекта. Том 2.  Глава 9, раздел 9.3, подраздел 9.3.1.  Глава 13, раздел 6, подраздел 6.3, пункт 6.3.1, подпункты 6.3.1.1, 6.3.1.2
2	Годовое удельное электропотребление	кВт/ чел	0,51		
3	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	час.	4850		

### 2.1.2. Обоснование расчетных показателей:

Нормативы электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора установлены Генеральным планом Александровского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 2) в соответствии с «Нормативами для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденными приказом Минтопэнерго России от 29.05.1999 № 213 (с изменениями и дополнениями в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

## 2. 2 Объекты, относящиеся к области теплоснабжение.

### 2.2.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	Примечание
1	Удельная норма теплопотребления	Вт/чел	376,0	Генеральный план Александровского сельского поселения	Материалы по обоснованию проекта. Том 2. Глава 9, раздел 9.3, подраздел 9.3.2.
2	Потребление тепла	Гкал/ч	0,2	Генеральный план Александровского сельского поселения	Материалы по обоснованию проекта. Том 2. Глава 13, раздел 6, подраздел 6.3, пункт 6.3.2, подпункты 6.3.2.1, 6.3.2.2, 6.3.2.3, 6.3.2.4.
3	Мощность централизованных источников тепла	Гкал/ч	26,2		
4	Производительность локальных источников тепла	Гкал/ч	56,9		
5	Протяженность магистральных сетей	км	45,3		
6	Норматив потребления тепловой энергии на отопление жилых домов с централизованным водоснабжением, при годовом использовании	Гкал на 1м <sup>2</sup> в месяц	0,036	Решение Совета Александровского сельского поселения № 193 от 07.12.2009	Приложение 6
7	Норматив потребления тепловой энергии на подогрев воды, при годовом использовании	Гкал на 1м <sup>3</sup>	0,0581827	Решение Совета Александровского сельского поселения № 193 от 07.12.2009	Приложение 7
8	Норматив расхода твердого топлива для населения, при использовании на отопительный сезон, на 1 кв.м общей площади	м <sup>3</sup>	0,377	Решение Совета Александровского сельского поселения № 193 от 07.12.2009	Приложение 8

### 2.2.2 Обоснование расчетных показателей:

Норматив тепловых нагрузок потребителей установлен Генеральным планом Александровского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального

плана, Том 2) в соответствии с СП 131.13330.2012 «Свод правил. Строительная климатология» (актуализированная редакция СНиП 23-01-99) и СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети» (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003). Нормативы потребления тепловой энергии утверждены Решением Совета Александровского сельского поселения № 193 от 07.12.2009г.(приложение №1).

### 2.3. Объекты, относящиеся к области газоснабжение.

#### 2.3.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	примечание
1	Объем газопотребления	млн.нм3/год	33,096	Генеральный план Александровского сельского поселения	Материалы по обоснованию проекта. Том 2.  Глава 9, раздел 9.3, подраздел 9.3.3.  Глава 13, раздел 6, подраздел 6.3, пункт 6.3.3, подпункты 6.3.3.1, 6.3.3.2
2	Удельный вес газа в топливном в топливном балансе поселения	%	92		

#### 2.3.2 Обоснование расчетных показателей:

Норматив газопотребления природного газа установлен Генеральным планом Александровского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 2) и осуществлен по укрупненным показателям потребления, приведенным в СП 42-101-2003.

### 2.4 Объекты, относящиеся к области водоснабжения.

#### 2.4.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	Примечание
1	Водопотребление для населения на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. м <sup>3</sup> /сутки	2,66	Генеральный план Александровского сельского поселения	Материалы по обоснованию проекта. Том 2.  Глава 9, раздел 9.1, табл. 9.1.11.  Глава 13, раздел 6, подраздел 6.1, пункты 6.1.1, 6.1.4
2	Водопотребление для населения на полив территории	тыс. м <sup>3</sup> /сутки	0,42		
3	Пожаротушение	тыс. м <sup>3</sup> /сутки	0,11		
4	Водопотребление на производственные нужды	тыс. м <sup>3</sup> /сутки	0,10		
5	Среднесуточное потребление на 1 чел.	л/сут на чел	270-180		

#### 2.4.2 Обоснование расчетных показателей:

Норматив водопотребления установлен Генеральным планом Александровского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 2) в соответствии с СП

31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*) и СП 30.13330.2012 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий» (актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85)

2.5. Объекты, относящиеся к области водоотведения.

2.5.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	Примечание
1	Общее поступление сточных вод всего	тыс.м3/сут	2,662	Генеральный план Александровского сельского поселения	Материалы по обоснованию проекта. Том 2.  Глава 9, раздел 9.2, табл. 9.1.11.  Глава 13, раздел 6, подраздел 6.2, пункты 6.2.1, 6.2.2
2	Хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс.м3/сут	1,3		
3	Производственные сточные воды	тыс.м3/сут	0,24		
4	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/сут	2,66		

2.5.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы водоотведения установлены Генеральным планом Александровского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 2) в соответствии с СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85).

2.6. Автомобильные дороги местного значения.

2.6.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	примечание
1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования	км	375	Генеральный план Александровского сельского поселения	Материалы по обоснованию проекта. Том 2.  Глава 8, раздел 8.1, подраздел 8.1.4.  Глава 13, раздел 5, подразделы 5.1-5.10
2	Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/1000км <sup>2</sup>	43		
3	Протяженность железных дорог	км	130		
4	Плотность железных дорог	км/1000км <sup>2</sup>	15		
<i>с. Александровское</i>					
5	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	70	Генеральный план Александровского сельского поселения	Материалы по обоснованию проекта. Том 2.  Глава 8, раздел 8.1, подраздел 8.1.4.  Глава 13, раздел
6	Плотность улично-дорожной сети в пределах застройки, всего	км/км <sup>2</sup>	8,1		
7	Протяженность линий автобуса	км	9,0		
8	Плотность линий автобусного сообщения в пределах застройки	км/км <sup>2</sup>	1,0		

9	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	ед	350		5, подраздел ы 5.1-5.10
10	Гаражи для хранения легковых автомобилей индивидуального пользования	тыс.маш./мест	0,9		

## 2.6.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы улично-дорожной сети установлены Генеральным планом Александровского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 2) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

## 2.7. Объекты, относящиеся к области социального и культурно-бытового обслуживания.

### 2.7.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив на 1000 чел.	Обоснование	примечание
1	Детские дошкольные учреждения	мест	47	Генеральный план Александровского сельского поселения	Материалы по обоснованию проекта. Том 2. Глава 7, раздел 7.2, табл.7.2.3 Глава 13, раздел 5, подраздел ы 5.1-5.10
2	Общеобразовательные школы	мест	123		
3	Учреждения дополнительного образования	мест	40% от школьников		
4	Больницы-всего	коек	13,5		
5	Поликлиники-всего	посещений в смену	18		
6	Спортивные залы общего пользования	м <sup>2</sup> пола	150		
7	Бассейны	м <sup>2</sup> зеркала воды	65		
8	Территории	га	0,7		
9	Дома культуры, клубы, молодежные досуговые учреждения	посетит. мест	70		
10	Библиотеки	тыс.экз	4		
11	Бани	мест	5		
12	Гостиницы	мест	6		

### 2.7.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания и их уровень территориальной доступности установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

## 2.8. Организация сбора, вывоза бытовых и промышленных отходов.

### 2.8.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	примечание
-------	---------------	-------------------	----------	-------------	------------

1	Полигоны ТБО	шт	1	Генеральный план Александровского сельского поселения	Материалы по обоснованию проекта. Том 2.
2	Количество ТБО	тыс.т/год	3,0		Глава 10, раздел 10.5 Глава 13, раздел 8,

### 2.8.2 Обоснование расчетных показателей.

Установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

## 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3.1 Действие местных нормативов распространяется на всю территорию Александровского сельского поселения.

Нормативы являются обязательными для применения всеми участниками деятельности, связанной с подготовкой Генерального плана Александровского сельского поселения, разработкой документации по планировке территории независимо от организационно-правовых форм.

3.2. Совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Александровского сельского поселения производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в Генеральном плане Александровского сельского поселения, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории Александровского сельского поселения.

3.3. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения, в целях подготовки и внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения, документации по планировке территории, следует учитывать наличие на территории Александровского сельского поселения в границах территорий таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов.

При определении границ зон планируемого размещения объектов местного значения следует учитывать параметры объектов местного значения и нормы отвода земель для таких объектов.

### 3.4. Нормативы применяются:

- при подготовке, согласовании и утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Александровского сельского поселения, а также при внесении изменений в указанные документы;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территорий Александровского сельского поселения.

- при проверке документации по планировке территории на соответствие Генеральному плану, Правилам землепользования и застройки Александровского сельского поселения, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

- при проведении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения, документации по планировке территорий.