

ПРОТОКОЛ №
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящегося по адресу: Томская область, с.Александровское,
улица Юргина, дома № 38, 39, 41, 45, 56, 60.

с. Александровское
место проведения собрания

« 9 » декабря 2008 г.
дата проведения собрания

На общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах присутствовали собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Томская область, с.Александровское, улица Юргина, дома № 38, 39, 41, 45, 56, 60. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирных домов составляет **3598,7** кв.м.

Присутствуют собственники жилых и нежилых помещений общей площадью **2317,9** кв.м., что составляет **64,41%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания;
2. Об изменении способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ).
3. О создании ТСЖ;
4. Рассмотрение и утверждение устава ТСЖ;
5. Утверждение количества членов правления и ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ;
6. Выборы членов правления ТСЖ;
7. Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания - ФИО Дубровин Василий Тимофеевич.

Секретарь собрания - ФИО Михайлова Оксана Владимировна.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель - ФИО Дубровин В.Т.

Секретарь ФИО Михайлова О.В.

За- 100,0%

За- 100,0%

Против - 0,0%

Против - 0,0%

Воздержались - 0,0 %

Воздержались - 0,0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран - ФИО Дубровин В.Т.,

секретарем собрания избран — ФИО Михайлова О.В.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом

Слушали инициатора проведения (председателя) общего собрания о способах управления многоквартирным домом.

Собственники помещений в доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом — непосредственное управление, управление Товариществом собственников жилья или управление управляющей организацией. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в доме.

Председатель ответил на вопросы присутствующих на собрании собственников помещений.

Поступило предложение для голосования: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление Товариществом собственников жилья.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100,0%

Против 0,0%

Воздержались - 0,0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, управлением Товариществом собственников жилья.

3. Принятие решения о создании ТСЖ.

Поступило предложение для голосования: создать Товарищество собственников жилья наименованием **ТСЖ «Юргина»**.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 100,0%

Против - 0,0%

Воздержались - 0,0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: создать Товарищество собственников жилья с наименованием **ТО «Юргина»**.

4. Рассмотрение и утверждение устава ТСЖ.

Рассмотрев проект Устава ТСЖ поступило предложение утвердить Устав ТСЖ, предложении инициатором настоящего общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 100,0%

Против - 0,0%

Воздержались - 0,0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить устав ТСЖ, предложенный инициатором настоящего общего собрания.

5. Утверждение количества членов правления и ревизионной комиссии ТСЖ.

После обсуждения данного вопроса поступило предложение сформировать правление ТСЖ составе представителей от собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме в количестве 6 (шести) человек и ревизионную комиссию в количестве 3 (трех) человек] которые в последующем изберут из своего состава председателей правления и ревизионно комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 100,0%

Против - 0,0%

Воздержались - 0,0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: сформировать правление ТСЖ в составе 6 (шести) человек ревизионную комиссию в составе 3 (трех) человек.

6. Выборы членов правления ТСЖ.

Поступило предложение сформировать правление ТСЖ в следующем составе:

ФИО Шель Марина Кондратьева

ФИО Тимофеева Ирина Николаевна

ФИ Гавриловская Валентина Николаевна
- Крест Владимир Константинович
' Липина Лейла Рамисовна
С . Еськова Людмила Ивановна

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

3-г- 100.0%

Против - 0.0%

Воздержаться - 0.0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: сформировать правление ТСЖ в следующем составе:

С •; ' Шель Марина Кондратьева _____

ФИС Тимофеева Ирина Николаевна _____

СП' _ Гавриловская Валентина Николаевна

ФИО Крест Владимир Константинович

ФИС Липина Лейла Рамисовна

ФИО Еськова Людмила Ивановна

. Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ.

После обсуждения данного вопроса были предложены кандидатуры в ревизионную комиссию:

ФИО Есипенко Зинаида Васильева _____

ФИО Гребнева Мария Васильева _____

ФИО Белицкая Надежда Александровна

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ (за весь список):

За- 91,91%

Против - 8,09%

Воздержались - 0,0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: сформировать ревизионную комиссию ТСЖ в следующем составе:

ФИО Есипенко Зинаида Васильева _____

ФИО Гребнева Мария Васильева _____

ФИО Белицкая Надежда Александровна _

Председатель собрания ' Алг' - _____ /В.Т.Дубровин/

Секретарь собрания ' / / "' _____ /О.В. Михайлова/

ПРОТОКОЛ № ;
совместного заседания правления и ревизионной комиссии ТСЖ «Юргина».

с. ^Александровское
место проведения

16 декабря 2008г.
дата проведения

На совместном заседании правления и ревизионной комиссии ТСЖ «Юргина», присутствовали избранные на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: улица Юргина, дома №№ 38, 39, 41, 45, 56, 60 члены правления ТСЖ - Шель М.К., Тимофеева И.Н., Гавриловская В.Н., Крист В. К., Липина Л.Р., Еськова Л.И., и члены ревизионной комиссии ТСЖ - Есипенко З.В., Гребнева М.В., Белицкая Н.А.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря заседания.
2. Избрание председателя правления ТСЖ и его заместителя, председателя ревизионной комиссии и его заместителя.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря заседания

Слушали выступление инициатора проведения совместного заседания правления и ревизионной комиссии ТСЖ «Юргина», который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря заседания:

Председатель - Еськова Людмила Ивановна,
Секретарь - Михайлова Оксана Владимировна.

Голосовали за данное предложение:

За - 100,0%
Против, воздержался - 0,0%
Принято единогласно.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем заседания избран - Еськова Л.И,
Секретарем заседания избран - Михайлова О.В.

2Л Избрание председателя правления ТСЖ и его заместителя.

После обсуждения членами правления ТСЖ были предложены кандидатуры на должности председателя и заместителя председателя правления ТСЖ - Еськова Л.И., Крист В.К.

Голосовали за данное предложение (члены правления):

За - 100,0%
Против, воздержался - 0,0%
Принято единогласно.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем правления ТСЖ «Юргина» избран - Еськова Л.И.
Заместителем председателя правления ТСЖ «Юргина» избран - Крист В.К.

2Л Избрание председателя ревизионной комиссии ТСЖ и его заместителя.

После обсуждения членами ревизионной комиссии ТСЖ были предложены кандидатуры на должности председателя и заместителя председателя ревизионной комиссии ТСЖ - Белицкая Н.А., Есипенко З.В.

Голосовали за данное предложение (члены правления):

За-100,0%

Против, воздержался - 0,0%

Принято единогласно.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем ревизионной комиссии ТСЖ «Юргина» избран - Белицкая Н.А.

Заместителем председателя ревизионной комиссии ТСЖ избран - Есипенко З.В.

Председатель собрания _____ /Л.И.Еськова/

Секретарь собрания _____ /О.В. Михайлова/