



СОВЕТ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

23.06.2021

№ 274-21-48п

с. Александровское

О внесении изменений в решение Совета Александровского сельского поселения от 25.04.2012 № 378 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Александровское сельское поселение»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Александровское сельское поселение»,

Совет Александровского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета Александровского сельского поселения от 25.04.2012 № 378 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Александровское сельское поселение» согласно приложению.

2. Оформление Графических материалов выполнить в соответствии с Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 января 2012г. №19 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования (обнародования).

и.о. председателя Совета
Александровского сельского поселения


Л.А. Комаров



и.о. Главы Александровского
сельского поселения


И.О. Жукова



Приложение к решению
Совета Александровского
сельского поселения
от 23.06.2021 № 274-21-48п



Изменения, вносимые в Генеральный план муниципального образования «Александровское сельское поселение»

Основание: Заключение по результатам публичных слушаний от 27.05.2021 и 08.06.2021 по проекту решения Совета Александровского сельского поселения «О внесении изменений в решение Совета Александровского сельского поселения от 25.04.2012 № 378 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Александровское сельское поселение»

Согласовать перевод земельных участков с кадастровыми номерами:

- **70:01:0000012:6236** общей площадью 111969 кв.м - для **недропользования**;
- **70:01:0000012:5493** общей площадью 102956 кв.м - для **недропользования**, расположенные по адресу: Российская Федерация, Томская область, Александровский район,

из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»



Пояснительная записка к решению
«О внесении изменений в решение Совета Александровского сельского поселения от
25.04.2012 № 378 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и
застройки муниципального образования «Александровское сельское поселение»

1.1. Проект Внесение изменений в Генеральный план Александровского сельского поселения Томской области подготовлен ООО "Запсибниипроект 2" на основании Постановления Администрации Александровского сельского поселения от 07.07.2020 г. № 189 «О разработке проекта изменений в Генеральный план муниципального образования «Александровское сельское поселение».

1.2. Целью разработки Проекта является формирование оптимальных условий территориального и социально-экономического развития застроенных и подлежащих застройке территорий.

1.3. Земельные участки расположены на землях категории «земли сельскохозяйственного назначения».

1.4. Общее количество земельных участков – 2.

1.5. Сведения о земельных участках и территориях, в отношении которых предлагается внести изменения, представлены в таблице.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	S, м ²	Адрес	Разрешенное использование (по документу)
1	70:01:0000012:6236	111 969	Российская Федерация, Томская область, Александровский муниципальный район	Недропользование (геологическое изучение песка)
2	70:01:0000012:5493	102 956	Томская область, р-н Александровский, Александровское сельское поселение, вдоль 4 км автодороги "Стрежевой- Нижевартовск", сооружение № 001	для рекультивации карт гидронамывного карьера

1.6. Проектом предлагается изменить категорию земель «Земли сельскохозяйственного назначения», установленную в отношении земельных участков на категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения для недропользования».

1.7. Проектом предусмотрено внесение изменений в графические материалы Правил землепользования и застройки Александровского сельского поселения:

- в Схему использования территории с отображением границ земель различных категорий;
- в Схему границ транспортной и инженерной инфраструктуры. Природоохранные мероприятия;

1.8. Проектом не предусматривается внесение изменений в градостроительные регламенты.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта решения Совета Александровского сельского поселения «О внесении изменений в решение Совета Александровского сельского поселения от 25.04.2012 № 378 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Александровское сельское поселение»

Решение Совета Александровского сельского поселения «О внесении изменений в решение Совета Александровского сельского поселения от 25.04.2012 № 378 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Александровское сельское поселение» дополнительных финансовых затрат из местного бюджета не требует.

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных правовых актов муниципального образования «Александровское сельское поселение», подлежащих признанию утратившими силу, изменению или принятию в связи с принятием решения Совета Александровского сельского поселения «О внесении изменений в решение Совета Александровского сельского поселения от 25.04.2012 № 378 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Александровское сельское поселение»

Принятие проекта решения Совета Александровского сельского поселения «О внесении изменений в решение Совета Александровского сельского поселения от 25.04.2012 № 378 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Александровское сельское поселение» не потребует признания утратившими силу, изменения или принятия иных муниципальных правовых актов.